

Zmluva o prenájme plochy na umiestnenie reklamného zariadenia

č. 11/2024/SM

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany:

1.1. Prenajíateľ: Mestská časť Košice - Juh

Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice

Zastúpená: Ing. Anna Súkeníková, starostka

IČO: 00691046

DIČ: 2021186882

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK45 5600 0000 0004 0444 0002

(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca: LABAŠ, s.r.o.

Sídlo: Textilná 1, 040 12 Košice

IČO: 36183181

DIČ: 2020044796

IČ DPH: SK2020044796

Zastúpený: Miroslav Labaš, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd: Sro, vl.

č.: 10245/V

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: Športovo – zábavný areál na Alejovej ulici č. 2H v Košiciach, k.ú. Južné mesto, zapísanej na LV č. 13161 (ďalej len „ŠZA“).

2.2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechávať majetok a zariadenia v ŠZA do nájmu.

2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha o celkovej výmere 16,00 m² rozdelená nasledovne:

- Mantinel na ľadovej ploche:

- výška 1,0 m x dĺžka 4,1m - forma prevedenia lepiaca fólia (4,10 m²)

- výška 1,0 m x dĺžka 2,3m - forma prevedenia lepiaca fólia (2,30 m²)

- Mantinel multifunkčné ihrisko

- výška 1,0 m x dĺžka 2,9m - forma prevedenia plastová tabuľa alebo banner (2,90 m²)

- Oplotenie pri vstupe do areálu

- výška 1,6 m x dĺžka 3,5 m - forma prevedenia banner (5,6 m²)

- 8 vlajočiek s logom nájomcu o veľkosti 30x45cm umiestnených na verejnom osvetlení a ľadovej ploche (1,08 m²).

(ďalej vyššie uvedené aj ako len „predmet nájmu“)

- 2.4. Plochu uvedenú v bode 2.3. zmluvy prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia reklamy, pričom reklama umiestnená na predmete nájmu bude zameraná na propagáciu ochranných známk Nájomcu uvedených v bode 2.5 tejto Zmluvy.
- 2.5 Nájomca je vlastníkom, respektíve je na základe osobitnej zmluvy s vlastníkom predmetných ochranných známk oprávnený na používanie:
- a) Kombinovanej ochrannej známky „*FRESH PLUS*“, ktorá je zapísaná v registri ochranných známk vedenom Úradom priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky pod č. 245003, znázornenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a to pre nasledujúce tovary a služby v triedach 29 - Mäso, ryby, hydina, konzervované ovocie a zelenina, oleje, tuky, mlieko a výrobky z mlieka, vajcia, džemy, kompóty, 30 - Múka, prípravky z obilnín, cukor, kakao, káva, čaj, chlieb, pečivo, omáčky na ochutenie, korenie, med, droždie, horčica, ocot, soľ, cukrárske polevy, cukrovinky, 32 - nealkoholické nápoje, minerálne vody, ovocné nápoje a ovocné šťavy, pivo, sirupy a iné prípravky na prípravu nápojov, 33 - Alkoholické nápoje s výnimkou piva, 34 - Tabak a tabakové výrobky, fajčiarske potreby s výnimkou potrieb z drahých kovov, zápalky, 35 - Reklama, propagačná činnosť, pomoc pri riadení obchodnej činnosti, obchodná administratíva, kancelárske práce, reklamné služby s využitím direkt mailingu, prieskum trhu a marketingu; maloobchodné služby s tovarmi, ktoré sú uvedené v triede vyššie 29, 30, 32 a v triede 33, 39 - Doprava, balenie a skladovanie tovaru,
 - b) Kombinovanej ochrannej známky „*LABAŠ*“, ktorá je zapísaná v registri ochranných známk vedenom Úradom priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky pod č. 262800, znázornenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a to pre nasledujúce tovary a služby v triedach 29 - Mäso, ryby, hydina, konzervované ovocie a zelenina, oleje, tuky, mlieko a výrobky z mlieka, vajcia, džemy, kompóty, 30 - Múka, prípravky z obilnín, cukor, kakao, káva, čaj, chlieb, pečivo, omáčky na ochutenie, korenie, med, droždie, horčica, ocot, soľ, cukrárske polevy, cukrovinky, 31 - ovocie a zelenina 32 - nealkoholické nápoje, minerálne vody, ovocné nápoje a ovocné šťavy, pivo, sirupy a iné prípravky na prípravu nápojov, 33 - Alkoholické nápoje s výnimkou piva, 34 - Tabak a tabakové výrobky, fajčiarske potreby s výnimkou potrieb z drahých kovov, zápalky, 35 - Reklama, propagačná činnosť, pomoc pri riadení obchodnej činnosti, obchodná administratíva, kancelárske práce, reklamné služby s využitím direkt mailingu, prieskum trhu a marketingu; maloobchodné služby s tovarmi, ktoré sú uvedené v triede vyššie 29, 30, 32 a v triede 33, 39 - Doprava, balenie a skladovanie tovaru.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.12.2024 do 19.12.2025.

Čl. IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 625,00 EUR/m²/rok za predmet nájmu, t. j. nájomné za celú prenajatú plochu o výmere 16,00 m² podľa bodu 2.3. zmluvy vo výške 10.000,00 EUR (slovom: desaťtisíc eur) ročne.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté ročné nájomné vo výške 10.000,00 EUR na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ročné nájomné je splatné do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

- 4.3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve, t. j. umiestnenie reklamného zariadenia. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu. V prípade zistení skutočností, ktoré by mohli znamenať rozpor s niektorým bodom tejto zmluvy, na to písomne upozorní nájomcu.
- 5.3. Nájomca je povinný starať sa o dobrý vzhľad predmetu nájmu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluvný vzťah môže byť ukončený týmito spôsobmi:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak:
 - nájomca hrubo porušuje podmienky nájomnej zmluvy, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného,
 - nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s predmetom a účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.2. Odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností v súvislosti s touto zmluvou, a to nasledovne, že akýkoľvek právny úkon (ďalej len „listina“) sa bude doručovať osobne, alebo poštou na adresu zmluvných strán uvedených v čl. I. tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude zásielka doručovaná poštou vrátená druhej strane s poznámkou "nevyzdvihnutá v odbernej lehote" alebo "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. V prípade doručovania písomností právnickej osobe elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky zmluvnej strany.
- 6.4. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje sprístupniť a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný, najneskôr do troch pracovných dní od ukončenia nájmu, alebo prenajímateľ odstráni z prenajatej plochy umiestnené reklamné zariadenia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 20.12.2024 za podmienky, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri

zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s ust. § 47a ods.1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

- 7.2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a v písomnej forme.
- 7.3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
- 7.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej Príloha č. 1 – grafické vyobrazenie ochranných známk.

V Košiciach, dňa 18.12.2024

V Košiciach, dňa 18.12.2024

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Ing Anna Súkeníková
starostka

.....
Miroslav Ľabaš
konateľ



