

MANDÁTNA ZMLUVA č. 172-004/2024

uzavretá podľa ust. § 566 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Mandant:

Mesto Galanta

Sídlo: Micrové nám č. 940/1, 924 18 Galanta
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX
Kontaktná osoba: Ing, Lucia Nagyová, vedúca oddelenia správy majetku
Tel. č.: 031/788 43 91
E-mail: lucia.nagyova@galanta.sk

(ďalej len „Mandant“)

a

2. Mandatár:

BYSPRAV spol. s r.o.

so sídlom: Nová Doba č. 924/13, 924 01 Galanta
štatutárny orgán: Martin Fukas, konateľ
IČO: 36 226 599
DIČ: 2020193406
IČ DPH: SK2020193406
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 10872/T
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK49 0200 0000 0012 2173 3659
BIC: SUBASKBX
E-mail: bysprav@bysprav.sk
Tel. č.: 031/780 43 44

(ďalej len „Mandatár“)

(Mandant a Mandatár spoločne v texte ako „zmluvné strany“)

Preambula

Mandant je vlastníkom nájomných bytových domov nachádzajúcich sa na ulici Esterházyovcov v Galante, ktoré sú zapísané na LV č. 7480 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, ako:

- SO 01-1 nájomný bytový dom 1 s.č. 3032, orientačné číslo: 38 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,
- SO 01-2 nájomný bytový dom 2 s.č. 3033, orientačné číslo: 40 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,
- SO 01-3 nájomný bytový dom 3 s.č. 3034, orientačné číslo: 42 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,
- SO 01-4 nájomný bytový dom 4 s.č. 3035, orientačné číslo: 44 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,
- SO 01-5 nájomný bytový dom 5 s.č. 3036, orientačné číslo: 46 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,
- SO 01-6 nájomný bytový dom 6 s.č. 3037, orientačné číslo: 48 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,

v ktorých sa nachádza celkom 72 bytov.

Mandatár je obchodná spoločnosť, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je Mandant. Predmetom činnosti Mandatára je, okrem iného, aj správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a sprostredkovanie služieb súvisiacich s prevádzkou bytových a nebytových objektov.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom dohodnutia vzájomných práv a povinností pri zabezpečovaní určitých plnení súvisiacich so spravovaním predmetných bytov a nájomných bytových domov vo vlastníctve Mandanta.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatné zabezpečenie a poskytovanie služieb spojených s výkonom činností týkajúcich sa spravovania, prevádzky a údržby bytov a spoločných priestorov v bytových domoch vo vlastníctve Mandanta, ktoré sú presne špecifikované v prílohe č. 1 (ďalej len „bytový fond“) tejto Zmluvy zo strany Mandatára, a to na účet a v mene Mandanta.
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v Zmluve, za podmienok v nej uvedených, v zmysle osobitných predpisov, najmä v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 182/1993“) a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 30/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „VZN“) zabezpečí pre Mandanta, v mene Mandanta a na jeho účet plnenia spojené s užívaním a so správou bytov a spoločných priestorov v bytovom fonde v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy.

3. Mandant sa zaväzuje, že za realizáciu dojednanej činnosti správy bytového fondu zaplatí Mandatárovi odmenu vo výške dojednanej v tejto Zmluve.

Článok II.

Rozsah zabezpečovaných činností

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať vybrané činnosti starostlivosti, prevádzky a údržby bytového fondu tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv k bytom a spoločným priestorom v bytovom fonde.
2. Mandant a Mandatár sa dohodli na tomto rozsahu zabezpečovania činností správy:

2.1. Prevádzka bytového domu:

- a) dodávka tepla na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu a s tým súvisiace odpočty v jednotlivých bytoch a evidencia týchto údajov,

2.2. Vedenie ekonomickej agendy:

- a) výpočet a vystavenie predpisov mesačných úhrad za užívanie bytov v súlade s platnými právnymi predpismi, touto Zmluvou a internými predpismi a postupmi Mandanta,
- b) príprava podkladov pre rozúčtovanie a vyúčtovanie ročných nákladov na byty spôsobom a v termínoch určených v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy,
- c) evidencia všetkých platieb nájomníkov na základe doručených podkladov od Mandanta,
- d) oznamovanie zmeny výšky zálohových platieb,

2.3. Právna oblasť:

- a) príprava zmlúv o nájme bytu v mene Mandanta v súlade s platným a účinným VZN; zmluvy o nájme bytu vždy podpisuje primátor mesta.

Článok III.

Práva a povinnosti Mandatára

1. Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, prevádzkové, bezpečnostné predpisy, predpisy na ochranu zdravia a životného prostredia, a ustanovenia tejto Zmluvy.
2. Mandatár vyhlasuje, že má v predmete podnikania správu a údržbu bytových domov a má odborne certifikovaných pracovníkov v súlade s ust. § 4 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správcoch“) a je zapísaný v zozname správcov vedeného Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky podľa ust. § 2 zákona o správcoch.
3. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone činností podľa tejto Zmluvy. Táto povinnosť platí aj po skončení tejto Zmluvy.
4. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi Mandanta, v súlade s jeho záujmami, či už výslovnými alebo tými, o ktorých vie, či musí vedieť, a to v súlade s účelom, ktorý má byť touto Zmluvou dosiahnutý a ktorý je Mandatárovi známy, alebo ho musí poznať.

5. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri obstarávaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta. Ak Mandatár zistí, že pokyny Mandanta sú nevhodné alebo neúčelné, je povinný na toto Mandanta písomne upozorniť. V prípade, ak Mandant trvá na svojich pôvodných pokynoch má Mandatár právo:
 - a) v obstarávaní záležitosti pokračovať podľa pokynov Mandanta, pričom s ohľadom na druh nevhodnosti pokynov sa v zodpovedajúcom pomere zbavuje zodpovednosti za úspech obstarania záležitosti a za vady ním poskytovanej služby Mandantovi,
 - b) v prípade pokračovania v obstarávaní záležitosti požadovať od Mandanta, aby svoje požiadavky potvrdil písomne,
 - c) odstúpiť od zmluvy.
6. Mandatár je povinný dbať na maximálnu hospodárnosť pri dojednávaní podmienok poskytovania služieb pre Mandanta podľa tejto Zmluvy a konať s odbornou starostlivosťou.
7. Mandatár je povinný vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy osobne (prostredníctvom konateľ'a) alebo prostredníctvom ním poverenej tretej osoby oprávnenej k týmto činnostiam, s odbornou starostlivosťou podľa podmienok tejto Zmluvy ako aj pokynov Mandanta. V prípade, ak vykonáva činnosti prostredníctvom tretej osoby, nesie zodpovednosť voči Mandantovi za všetky takto vykonané činnosti tak, ako by konal sám.
8. Mandatár sa zaväzuje evidovať všetky platby nájomníkov na základe doručených podkladov od Mandanta.
9. Mandatár je oprávnený navrhnúť Mandantovi zmenu jednotlivých zálohových platieb na základe ohláseného zvýšenia cien poskytovaných služieb, na základe rozhodnutia cenových orgánov, resp. pri zmene podmienok rozhodujúcich pre výpočet zálohovej platby zo strany nájomníka v nájomnom bytovom dome.
10. Po skončení kalendárneho roka je Mandatár povinný pripraviť podklady pre vyúčtovanie skutočných nákladov za realizované služby, spojené s užívaním bytov a spoločných priestorov podľa platných právnych predpisov na základe predložených dokladov Mandanta. Mandant tieto doklady predloží Mandatárovi najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka.
11. Podklady k vyúčtovaniu nákladov za poskytnuté plnenia spojené s užívaním bytov a spoločných priestorov je Mandatár povinný predložiť Mandantovi do 30. apríla príslušného kalendárneho roka. Termín doručenia môže Mandatár predĺžiť o alikvotnú dobu, kedy boli doručené doklady k vyúčtovaniu nákladov po 31. marci príslušného kalendárneho roka.
12. Mandatár je povinný priebežne informovať Mandanta o všetkých skutočnostiach rozhodujúcich pre výkon činnosti podľa tejto Zmluvy.
13. Mandatár je povinný bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy. Mandatár je povinný pre potrebu Mandanta uschovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so svojou činnosťou, a to po dobu, po ktorú tieto doklady môžu byť významné pre ochranu záujmov Mandanta, inak po dobu, ktorú

mu určí Mandant.

14. Mandatár je povinný poskytovať Mandantovi na základe jeho žiadosti písomnú informáciu o úkonoch a stave plnenia tejto Zmluvy, a to v lehote určenej stranami po vzájomnej dohode. V prípade absencie takejto dohody v lehote primeranej charakteru a rozsahu požadovanej informácie.
15. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení Zmluvy vrátiť Mandantovi všetky veci, podklady a dokumenty, ktoré obdržal na základe tejto Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Mandanta

1. Mandant sa zaväzuje realizovať svoje práva a povinnosti v súlade s § 566 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a touto Zmluvou.
2. Mandant je povinný poskytovať Mandatárovi písomné (pričom postačujúca je aj elektronická forma), včasné a pravdivé informácie potrebné na riadne zabezpečenie činností podľa tejto Zmluvy a podľa potreby zabezpečiť súčinnosť zodpovedných pracovníkov a informovaných osôb Mandanta. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby Mandatár mohol činnosti v zmysle tejto Zmluvy uskutočniť včas.
3. Mandant má právo oboznamovať sa počas výkonu činnosti Mandatára s agendou týkajúcou sa zabezpečovania zmluvne dohodnutých činností, kedykoľvek písomne požiada o sprístupnenie dokladov.
4. Pre účely tejto Zmluvy je kontaktnou osobu za Mandanta vedúci oddelenia správy majetku MsÚ Galanta a vedúci finančného oddelenia MsÚ Galanta. Pokyny pre Mandatára musia byť predložené písomne, podpísané primátorom mesta Galanta.

Článok V.

Splnomocnenie

1. Mandant splnomocňuje Mandatára na právne úkony v rozsahu práv a povinností vymedzených touto Zmluvou, ktoré bude Mandatár v jeho mene uzatvárať na zabezpečenie povinností podľa tejto Zmluvy.
2. Plná moc je udelená Mandatárovi odo dňa účinnosti Zmluvy až do zániku platnosti Zmluvy, prípadne do odvolania plnej moci udelenej Mandantom.

Článok VI.

Odmena Mandatára

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár má nárok na ročnú odmenu za výkon činností špecifikovaných v Zmluve vo výške 40 % zo sumy stanovenej na účely odplaty súvisiacej

so správou nájomných bytov určenej Príkazom primátora z 12.11.2024 a bude uhrádzaná mesačne vo výške 1/12 z predmetnej ročnej odmeny. K uvedeným cenám bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Úkony nad rámec tejto Zmluvy budú spoplatnené v zmysle platného cenníka Mandatára.
3. Mandant sa zaväzuje uhrádzať odplatu bez povinnosti fakturácie zo strany Mandatára, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto Zmluva.
4. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti každoročnej úpravy ročnej odmeny o ročnú percentuálnu mieru inflácie. V takom prípade Mandatár predloží Mandantovi doklad potvrdzujúci túto skutočnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeniť dohodnutú výšku odmeny Mandatárovi je možné iba písomným dodatkom k tejto Zmluve.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia a zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za všetky škody vzniknuté v dôsledku neplnenia alebo nedostatočného plnenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zo všeobecne platných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu plnenia.
2. Mandatár zodpovedá za ním spôsobenú škodu v súvislosti so zabezpečovaním predmetu tejto Zmluvy, okrem ak by túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti alebo ak by Mandant i napriek upozorneniu Mandatára nevyčlenil dostatočné finančné prostriedky na zabránenie vzniku škody alebo ak by Mandant aj napriek upozorneniu Mandatára trval na príkaze majúcom za priamy následok vznik škody.
3. Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie zmluvne dohodnutých povinností.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na plnenie predmetu tejto Zmluvy a na veciach prevzatých pri jej zariadovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Tieto veci je Mandatár povinný dať včas poistiť na účet Mandanta, ak ich už skôr nepoistil sám Mandant.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Mandant povinný písomne uplatniť bezodkladne po zistení vady. Mandatár sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Mandanta reklamovanú vadu bezodkladne, najneskôr do 5 kalendárnych dní, odstrániť na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII.

Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť ukončená:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,

- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Mandanta, ak Mandatár stratí oprávnenie k činnosti potrebnej pre jej realizáciu,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany Mandatára, ak Mandant neuhradí Mandatárovi riadne a včas odplatu, a to ani v náhradnej lehote určenej Mandatárom v písomnom upozornení doručenom Mandantovi.
3. Odo dňa účinnosti výpovede Mandatár nesmie pokračovať vo svojej činnosti, avšak je povinný upozorniť Mandanta na akúkoľvek škodu, ktorá môže bezprostredne hroziť mandantovi nedokončením činností súvisiacich s predmetom tejto Zmluvy, ako ho aj informovať o možných opatreniach za účelom jej odvrátenia.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si pri plnení ustanovení tejto Zmluvy vzájomnú súčinnosť.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v písomnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 182/1993 Z.z. vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto Zmluvy prednostne riešiť dohodou.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1. - zoznam bytového fondu Mandanta. Akákoľvek zmena v údajoch v Prílohe č. 1 doručená Mandatárovi sa stáva súčasťou tejto Zmluvy bez toho, aby sa vyžadoval dodatok k tejto Zmluve.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
9. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne. Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so

zásadami poctivého obchodného styku. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Príloha: Zoznam bytového fondu

V Galante, dňa 17.12.2024

V Galante, dňa 17.12.2024

Mandant

Mandatár



Mgr. Peter Kolek
primátor



Martin Fukas
konateľ



Zoznam bytového fondu

Nájomný bytový dom 1, s.č. 3032, orientačné číslo: 38 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaný na LV č. 7480 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta:

I. nadzemné podlažie:

- byt č. A11, dvojizbový, 53,95 m²,
- byt č. B11, jednoizbový, 39,89 m²,
- byt č. C11, jednoizbový, 43,10 m²,
- byt č. C12, jednoizbový, 43,10 m²,

II. nadzemné podlažie:

- byt č. D21, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D22, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E21, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F21, trojizbový, 74,96 m²,

III. nadzemné podlažie:

- byt č. D31, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D32, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E31, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F31, trojizbový, 74,96 m².

Nájomný bytový dom 2 s.č. 3033, orientačné číslo: 40 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaný na LV č. 7480 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta:

I. nadzemné podlažie:

- byt č. A11, dvojizbový, 53,95 m²,
- byt č. B11, jednoizbový, 39,89 m²,
- byt č. C11, jednoizbový, 43,10 m²,
- byt č. C12, jednoizbový, 43,10 m²,

II. nadzemné podlažie:

- byt č. D21, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D22, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E21, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F21, trojizbový, 74,96 m²,

III. nadzemné podlažie:

- byt č. D31, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D32, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E31, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F31, trojizbový, 74,96 m².

Nájomný bytový dom 3 s.č. 3034, orientačné číslo: 42 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaný na LV č. 7480 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta:

I. nadzemné podlažie:

- byt č. A11, dvojizbový, 53,95 m²,
- byt č. B11, jednoizbový, 39,89 m²,
- byt č. C11, jednoizbový, 43,10 m²,
- byt č. C12, jednoizbový, 43,10 m²,

II. nadzemné podlažie:

- byt č. D21, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D22, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E21, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F21, trojizbový, 74,96 m²,

III. nadzemné podlažie:

- byt č. D31, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D32, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E31, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F31, trojizbový, 74,96 m².

Nájomný bytový dom 4 s.č. 3035, orientačné číslo: 44 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaný na LV č. 7480 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta:

I. nadzemné podlažie:

- byt č. A11, dvojizbový, 53,95 m²,
- byt č. B11, jednoizbový, 39,89 m²,
- byt č. C11, jednoizbový, 43,10 m²,
- byt č. C12, jednoizbový, 43,10 m²,

II. nadzemné podlažie:

- byt č. D21, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D22, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E21, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F21, trojizbový, 74,96 m²,

III. nadzemné podlažie:

- byt č. D31, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D32, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E31, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F31, trojizbový, 74,96 m².

Nájomný bytový dom 5 s.č. 3036, orientačné číslo: 46 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaný na LV č. 7480 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta:

I. nadzemné podlažie:

- byt č. A11, dvojizbový, 53,95 m²,
- byt č. B11, jednoizbový, 39,89 m²,
- byt č. C11, jednoizbový, 43,10 m²,
- byt č. C12, jednoizbový, 43,10 m²,

II. nadzemné podlažie:

- byt č. D21, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D22, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E21, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F21, trojizbový, 74,96 m²,

III. nadzemné podlažie:

- byt č. D31, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D32, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E31, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F31, trojizbový, 74,96 m².

Nájomný bytový dom 6 s.č. 3037, orientačné číslo: 48 na pozemku parcela registra C KN č. 5089/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², zapísaný na LV č. 7480 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta:

I. nadzemné podlažie:

- byt č. A11, dvojizbový, 53,95 m²,
- byt č. B11, jednoizbový, 39,89 m²,
- byt č. C11, jednoizbový, 43,10 m²,
- byt č. C12, jednoizbový, 43,10 m²,

II. nadzemné podlažie:

- byt č. D21, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D22, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E21, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F21, trojizbový, 74,96 m²,

III. nadzemné podlažie:

- byt č. D31, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. D32, dvojizbový, 56,16 m²,
- byt č. E31, dvojizbový, 59,19 m²,
- byt č. F31, trojizbový, 74,96 m².

V Galante, 11.12.2024

Uznesenie č. 432-Z/2024

z 24. zasadnutia MsZ, konaného dňa 10.12.2024

Návrh na uzatvorenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou BYSPRAV spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou BYSPRAV spol. s r.o., predmetom ktorej bude odplatné zabezpečenie a poskytovanie služieb spojených s výkonom činností týkajúcich sa spravovania, prevádzky a údržby bytov a spoločných priestorov v nájomných bytových domoch vo vlastníctve Mesta Galanta na ulici Esterházyovcov v Galante, ktoré sú zapísané na LV č. 7480 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta a

odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť mandátnu zmluvu so spoločnosťou BYSPRAV spol. s r.o. v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: december 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 15

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	Ing. Zoltán Kóvágó
MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár	Zsolt Takáč
JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka	

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

