

Dodatok č. 1
ku Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 15.3.2021
(ďalej len „**dodatok**“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca : **Pivovarský dom, s.r.o.**
Sídlo: Jilemnického 307, 059 21 Svit
Zastúpený: Adamom Šterbákom, konateľom
IČO: 36735302
DIČ: 2022332444
IBAN: SK 53 1100 0000 0029 44 00 2803

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.3.2021 Zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len „**nájomná zmluva**“), na základe ktorej prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor o výmere 51,83 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti súp. č. 307, na ulici P. Jilemnického vo Svite.
2. Nájomca realizoval v zmysle oznámenia k Ohláseniu drobnej stavby vodovodnej prípojky č. 2024/963/04-Ku zo dňa 20.11.2024, vydaného Stavebným úradom mesta Svit, vodovodnú prípojku v nehnuteľnosti súp.č. 307 na ul. P. Jilemnického vo Svite.
3. Na základe vzájomných rokovaní a v zmysle uznesenia MsZ vo Svite, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Nájomnej zmluve.

Článok III.
Predmet dodatku

1. V Nájomnej zmluve sa v Čl. V Doba trvania nájmu, mení bod 5.1 nasledovne:
„**5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025 (ďalej len „doba trvania nájmu“).**“
2. V Nájomnej zmluve sa v Čl. IX Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, dopĺňajú body 9.19 až 9.23 nasledovne:
„**9.19 Nájomca sa zaväzuje, počnúc účinnosťou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, zabezpečiť na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu týchto nákladov zo strany prenajímateľa, a predložiť prenajímateľovi:**
 - preventívne protipožiarne prehliadky v zmysle platnej legislatívy (v termíne 1/2025; preventívna protipožiarne prehliadka sa vykonáva v zmysle ustanovení § 4 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom)
 - kontrolu hasiacich prístrojov (2 ks) a hydrantu (1 ks) - v termíne 1/2025
 - odbornú prehliadku a skúšky elektrického zariadenia - elektrická inštalácia v priestoroch nájmu (v termíne 11/2025), bleskozvodu (v termíne 10/2025)
 - deratizáciu podľa potreby, minimálne 1 krát ročne
 - dezinfekciu podľa potreby

- udržiavanie a čistenie kanalizačného potrubia a vodovodnej prípojky

9.20 Náklady spojené s údržbou a udržiavaním časti objektu, v ktorej sa nachádza predmetu nájmu, v prevádzkyschopnom stave (najmä oprava strechy, rozvody vody, drobná údržba) znáša nájomca na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu týchto nákladov zo strany prenajímateľa.

9.21 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vzhľadom na technický stav nehnuteľnosti, nenesie zodpovednosť za akékoľvek škody vzniknuté na majetku alebo na zdraví nájomcu resp. tretích osôb. Nájomca berie na vedomie, že za škody vzniknuté v súvislosti so zriadením vodovodnej prípojky resp. s činnosťou nájomcu, zodpovedá nájomca.

9.22 Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a počas celej doby trvania nájomného vzťahu mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu.

9.23 Nájomca sa zaväzuje sprístupniť odpočet podružného vodomera na požiadanie spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.“

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
4. Tento Dodatok bol uzatvorený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 91/2024 zo dňa 21.11.2024.
5. Dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom 1.1.2025, v zmysle § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si znenie dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

Vo Svite, dňa : 20.12.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Adam Šterbák
konateľ