

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru
zo dňa 31.1.2017 v znení Dodatkov č. 1 až 5 (ďalej len „dohoda“)

Článok I.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
Číslo účtu IBAN: SK60 02 000000000024727562

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mrs. Dent, s.r.o.**
Sídlo: Komenského 2, 05921 Svit
Štatutárny zástupca: MDDr. Michaela Račeková, konateľka
IČO: 50 581 490

(ďalej ako „nájomca“
(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok II.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.1.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej ako „**nájomná zmluva**“), na prenájom nebytového priestoru o výmere 53,17 m², nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Komenského na ulici Komenského 2 vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 206/27, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1. Dodatkom č.5 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.1.2017 bola zmluvnými stranami dohodnutá zmena nájomcu na Mrs. Dent,s.r.o.

Článok III.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu 31.12.2024, v zmysle Článku VIII. bod 8.1 nájomnej zmluvy.
3. Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 103/2024 zo dňa 12.12.2024.

Článok IV.
Odovzdanie predmetu nájmu

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude ku dňu ukončenia nájmu vyhotovený písomný protokol.
2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu vyrovnať všetky záväzky vyplývajúce z predmetnej nájomnej zmluvy.

Článok V.
Spoločné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa : 20.12.2024

Vo Svite dňa : 20.12.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

MDDr. Michaela Račeková
konateľka