

Zmluva o nájme hrobového miesta na pohrebisku obce Láb

uzavretá podľa § 663 až § 684 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

medzi :

1. Obec Láb

900 67 Láb, Hlavná ulica 503/9

v zastúpení: Mária Lisá poverená starostom obce Bc. Štefanom Foglom

na základe poverenia zo dňa 03.01.2023

IČO : 304883

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ**

2. Kain Robert,

Na kúte 317/14, 90067 Láb,

na strane druhej ako **n á j o m c a**

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hrobového miesta určené na vybudovanie hrobu alebo uloženie urny na pohrebisku obce Láb na dobu neurčitú, ktoré je evidované pod číslom : 245.

1. Kainová Mária	16.08.1932 - 01.03.2018
2. Kain Ferdinand	04.01.1929 - 11.03.1993
3. Kovárová Paulína	- 26.02.1912

II.

Cena nájmu

Výška nájomného je stanovená podľa VZN č.5/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Láb.

- hrobové miesto č. 245, ročná sadzba 3,90 EUR

Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov a je splatné počnúc dňom 1.1.2024. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Malacky, číslo účtu **SK85 5600 0000 0032 0544 3001**, konštantný symbol **0558**, variabilný symbol **634000314**, príp. v hotovosti priamo prenajímateľovi. Nájomca hrobového miesta je povinný uhradiť nájomné do konca augusta prvého roka obdobia, na ktoré sa nájomné uhrádza.

III. Iné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom t.j. nesmie ho predať, vymeniť atď. Nájomca nie je oprávnený na akýkoľvek stavebný zásah resp. úpravu hrobového miesta bez povolenia prevádzkovateľa pohrebiska.
4. Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie nájmu, predčasné ukončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch povoľuje na základe písomnej žiadosti prevádzkovateľ pohrebiska.
5. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Láb a rešpektovať pokyny prevádzkovateľa pohrebiska. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

IV. Záverečné ustanovenia

V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Láb. Zmena nájomnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

Ak niektoré ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu nájomnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní nájomnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch účastníkov, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah nájomnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Lábe, dňa 09.07.2024

.....
prenajímateľ



.....
nájomca