

D o d a t o k č . 2
k Z m l u v e o p o d n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v
č. PNZ-76-2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1.Nájomca:

Obchodné meno:	Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
so sídlom:	Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B	
Zastúpená:	Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ
IČO:	36 366 277
DIČ :	202 220 60 87
IČ DPH:	SK2022206087
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok
BIC (SWIFT kód):	KOMASK2X
IBAN:	SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Číslo účtu:	6606250001/5600
(ďalej len „nájomca“)	

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno:	B&L optik, s.r.o.
So sídlom:	Nová 633/17, Podhájska 941 48
Prevádzka:	Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka č: 56376/N	
Zastúpená:	Mgr. Marek Böhm , konateľ bytom: Sládkovičova 1, 811 06 Bratislava-mestská časť Staré Mesto Andrej Lubušský, konateľ bytom: Nová 633/17, Podhájska 941 48 Konatelia konajú samostatne.
IČO:	54 345 634
DIČ:	212 163 62 42
IČ DPH:	SK212 163 62 42
BIC (SWIFT kód):	
IBAN:	SK04 1100 0000 0029 4912 4121
Bankové spojenie:	Tatrabanka , a.s.
Číslo účtu:	002949124121 /1100
(ďalej len „podnájomca“)	

Čl. II.
Predmet dodatku

Listom zo dňa 21.10.2024 nájomca v zmysle Čl.VI. bod. 3. Zmluvy č. PNZ-76-2023 o podnájme nebytových priestorov informoval podnájomcu o zmene výšky a štruktúry zálohových platieb za energie a služby s účinnosťou od 01.01.2025.

Na základe tejto informácie sa zmluvné strany dohodli na vyhotovení tohto dodatku s účinnosťou od **01.01.2025** nasledovne:

Čl. III. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je :

Zmena Čl. VII. Cena za energie a služby v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom vo výške **2 194,77 eur bez DPH** (slovom dvetisícstodevät'desiatštyri eur, 77 centov bez DPH) ročne tvoria prílohu č. 2. , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (príloha č. 2 a č. 3 k tomuto dodatku).

Výška správnej réžie je od 1.1. 2025 stanovená vo výške **351,62 eur bez DPH** (slovom tristopäťdesiatjeden eur, 62 centov bez DPH). K tejto sume bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH (v prílohe č.2 k tomuto dodatku).

Konečná výška správnej réžie bude predmetom vyúčtovania zálohových platieb za energie a služby stanovená podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR pre aktuálny rok, za ktorý sa bude robiť vyúčtovanie zálohových platieb za energie a služby.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. PNZ-76-2023 o podnájme nebytového priestoru platnej zo dňa 15.06.2023 (ďalej len „zmluvy“) . Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) **najskôr však dňa 1. januára 2025**
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a dve vyhotovenia podnájomca .

27. 11. 2024

20. 12. 2024

V Pezinku dňa:

V Pezinku dňa:

.....
za nájomcu
Pezinská
Ing. Juraj

Pezinská
Hollého

.....
za podnájomcu

Báča, optik, s.r.o.
Mgr. Marek Báča, konateľ

.....
podnájomca

Báča, optik, s.r.o.
Mgr. Marek Báča, konateľ

Prílohy:

Príloha č.1 – Špecifikácia priestorov pre výpočet ceny podnájmu

Príloha č.2 – Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby

Príloha č.3 – Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb spojených s podnájomom NP