

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Nájomná zmluva“)

m e d z i

prenajímateľom:

Obchodné meno : **UNIDOT, s.r.o.**

Sídlo: Vojtecha Tvrdeho 791/17, Žilina 010 01

V zastúpení: JUDr. Michal Brož– konateľ

Bankové spojenie: IBAN: SK47 1100 0000 0029 4214 4779

IČO: 54 610 125

DIČ: 212 173 76 07

IČ DPH: SK2121737607

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Názov : **Národná transfúzna služba SR**

Sídlo: Ďumbierska 3/L 83101 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Bankové spojenie: IBAN: SK18 8180 0000 0070 0028 8579

IČO: 30853915

DIČ: 2021764371

IČ DPH: SK2021764371

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Oleár, MBA, riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“ alebo „NTS“)

(ďalej ako Prenajímateľ a Nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá t.č. nie je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie Poprad, a to stavby KLINIKA POPRAD – novostavba na pozemku KN-C a je postavená na parcele č. 2622/47 (vzniknutom oddelením od pozemku KN-C parc. č. 2622/1), t.č. bez súpisného čísla (ďalej „**KLINIKA POPRAD**“).

1.2. NTS je štátnou príspevkovou organizáciou, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 03775-4/2003 zo dňa 2.12.2003 v znení nasledovných zmien a doplnení, za účelom plnenia úloh súvisiacich s komplexnou produkciou transfúzných liekov pre potreby Slovenskej republiky.

1.3. NTS prejavila záujem o poskytnutie priestorov na činnosť odberného centra NTS v priestoroch Kliniky Poprad, na základe čoho Prenajímateľ vyhotovil projektovú dokumentáciu zohľadňujúcu účel využitia priestorov 2. NP ako odberného centra NTS, a na základe čoho zmluvné strany uzatvorili dňa 26.08.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej „**zmluva o budúcej zmluve**“), zverejnená v centrálnom registri zmlúv 28.8.2024 a účinná od 29.8.2024. Prenajímateľ na jej základe zhotovil priestory určené pre NTS podľa Prílohy č. 1, Prílohy č. 2 a Prílohy č. 4 zmluvy o budúcej zmluve tak, aby vyhovovali účelu, na ktorý sa táto Nájomná zmluva uzatvára, a to účelu prevádzkovania odberného centra NTS.

Čl. II Predmet nájmu

2.1. Predmetom Nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v KLINIKE POPRAD o celkovej výmere podlahovej (úžitkovej) plochy **921,47 m² (z toho na 1.NP 17,78 m² (vstup NTS - samostatný pre darcov krvi) a na 2.NP 903,69 m²)** (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Predmet nájmu je špecifikovaný v Prílohe č. 1 (pôdorys 1. NP) a Prílohe č. 2 (Pôdorys 2. NP) tejto Nájomnej zmluvy. V uvedených prílohách sú vyznačené priestory KLINIKY POPRAD, ktoré tvoria predmet nájmu, a to vo výlučnom užívaní NTS. Nebytové priestory sú vybavené a zariadené v súlade s Prílohou č. 4 tejto Nájomnej zmluvy.

2.2. Spolu s predmetom nájmu je Nájomca oprávnený bezodplatne užívať aj spoločné priestory a zariadenia v budove KLINIKY POPRAD a spevnené plochy slúžiace ako obslužné a prístupové komunikácie k budove tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 3, v ktorej je tiež vyznačené umiestnenie parkovacích miest vyhradených pre nájomcu v počte jedenásť (11) pre darcov krvi a jedno (1) pre sanitku NTS, ktoré je Nájomca oprávnený užívať za dohodnutú odplatu.

Čl. III Účel nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu pre účely prevádzkovania odberného centra NTS.

Čl. IV Doba trvania nájmu

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájmu **10 (desať) rokov od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.**

4.2. Nájom nebytových priestorov zaniká:

- a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- b. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- c. zánikom predmetu nájmu,
- d. odstúpením od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa bodu 6.4. tejto Nájomnej zmluvy.
- e. ak nehnuteľnosť (stavba), v ktorej je predmet nájmu nebude zapísaná v katastri nehnuteľností najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto nájomnej zmluvy

4.3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, prípadne s Prenajímateľom odsúhlasenými zmenami alebo úpravami, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade s Nájomnou zmluvou. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že Nájomca nebude mať povinnosť pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť stavebné úpravy vykonané Prenajímateľom podľa požiadaviek Nájomcu pred uzavretím Nájomnej zmluvy.

4.4. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia a stav meračov energií.

Čl. V Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** sa vypočítava ako násobok prenajatej výmery a výšky nájomného za 1 m²: **921 m² x 199 EUR bez DPH = 183.279 EUR bez DPH** (ďalej len „nájomné“). Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje **mesačne 15.273,25 EUR bez DPH**. V

cene nájomného nie sú zahrnuté služby súvisiace s predmetom nájmu (ďalej ako „**služby spojené s užívaním predmetu nájmu**“), ktoré sa Nájomca zaväzuje uhrádzať v skutočnej výške spolu s nájomným mesačne. Nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude Nájomca uhrádzať vopred na účet Prenajímateľa vždy do 5-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi na adresu jeho sídla najneskôr do konca predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude Nájomcovi účtovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude Nájomcovi poskytovať.

5.2. Nájomné je Prenajímateľ oprávnený jednostranne zvyšovať jedenkrát ročne v súlade s indexom rastu spotrebiteľských cien („Indexation of the rent“), pričom sa vychádza z údajov oznamovaných Štatistickým úradom európskych spoločností v Luxemburgu – Eurostat, v súlade so záznamom (číselný údaj) predstavujúcim aktuálny index rastu spotrebiteľských cien za posledných dvanásť mesiacov uvedený v tabuľke „HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) - All items“, časti „Percentage change - 12 months average“, riadku „EU (27 countries)“ a uvedený v poslednom stĺpci (v prípade zmeny počtu členských krajín sa použije aktuálne číslo - počet členských krajín). Tento číselný údaj, známy ku dňu fakturácie príslušného nájomného, vyjadruje percento zvýšenia nájomného.

Pokiaľ však hore definovaný index (HICP) bude vyšší ako 4% p.a., pre zvýšenie sa použije fixný koeficient nárastu nájomného 4% p.a.

Za základ pre výpočet zvýšeného štvrťročného základného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok (po príslušnom kalendárnom roku) sa vždy berie výška základného nájomného za posledné štvrťročné fakturované obdobie nájmu v príslušnom kalendárnom roku.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca popri nájomnom uhradí Prenajímateľovi aj **podmienenú ročnú odplatu** v závislosti od počtu uskutočnených odberov krvi a zložiek krvi v odbernom centre Nájomcu v predmete nájmu. Výška podmienenej ročnej odplaty bude určená podľa príslušného produkčného scenára uvedeného v Tabuľke č. 1:

Tabuľka č. 1

PRODUKČNÉ SCENÁRE PLOCHA - m2	Východiskový stav* 311	Scenár 1 921	Scenár 2 921	Scenár 3 921	Scenár 4 921
POČET ODBEROV CK PODMIENENÁ ROČNÁ ODPLATA	10 364	< 12 000 0	> 12000 28 800	> 13500 32 400	> 15000 36 000
POČET ODBEROV PL-F PODMIENENÁ ROČNÁ ODPLATA	1 071	< 2 400 0	> 2400 18 000	> 3600 27 000	> 4800 36 000
POČET ODBEROV TAD PODMIENENÁ ROČNÁ ODPLATA	0	< 50 0	> 50 2 000	> 100 4 000	> 200 8 000
PODMIENENÁ ROČNÁ ODPLATA SPOLU		0	48 800	63 400	80 000

* realita rok 2023

Rozhodným obdobím pre vznik nároku Prenajímateľa na podmienenú ročnú odplatu je kalendárny rok. Nájomca je povinný do 10 dní od skončenia rozhodného obdobia predložiť Prenajímateľovi potvrdenie o počte odberov krvi a zložiek krvi uskutočnených v odbernom centre Nájomcu v predmete nájmu v predchádzajúcom rozhodnom období.

V prípade vzniku nároku na podmienenú ročnú odplatu je Prenajímateľ povinný príslušnú odplatu vyfakturovať v lehote do 15 dní po skončení kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi na adresu jeho sídla.

5.4. Prenajaté priestory budú mať samostatný vchod a samostatné merače energií na celý prenajatý priestor, pričom náklady na energie budú fakturované preddavkovo k 5. dňu v mesiaci a následne

vyúčtované podľa skutočnej spotreby po skončení zúčtovacieho obdobia. NTS si uzatvorí samostatne zmluvy s poskytovateľmi telefonických a internetových služieb. Na odpady bude vyčlenené stojisko, pričom NTS si sama objedná potrebný počet kontajnerov a odvoz odpadu, vrátane biologického odpadu.

5.5. Odplata za užívanie vyhradených parkovacích miest je podľa dohody zmluvných strán vo výške, ktorá bude zodpovedať výške odplaty podľa aktuálneho cenníka Nemocnice Poprad, a.s. na príslušný kalendárny rok. Cenník Nemocnice Poprad, a.s. je dostupný na jej webovom sídle. Odplata bude fakturovaná spôsobom podľa bodu 5.1. tejto Nájomnej zmluvy..

5.6. Náklady na vonkajšiu údržbu (odpratávanie snehu, kosenie), pult centrálnej ochrany, kamerový systém, strážnu službu, upratovanie spoločných priestorov, osvetlenie spoločných priestorov, vykurovanie spoločných priestorov, údržbu spoločných priestorov a spoločných zariadení budovy, náklady na prevádzku dieselaagregátu, náklady na revízie výťahov, náklady na protipožiarnu ochranu a náklady na správu budovy, budú rozpočítané medzi jednotlivých nájomcov stavby KLINIKA POPRAD, pomerne podľa výmery predmetu nájmu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán, RPVS, peňažná zábezpeka

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy v predmete nájmu, ako aj obvyklé udržiavacie náklady uhrádza Nájomca, pričom za drobné opravy zmluvné strany stanovujú hranicu do výšky 300 eur bez DPH/ jednotlivá oprava.

6.2. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu trvania nájmu udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prenajímateľovi a tretím osobám v primeranej dostatočnej výške.

6.3. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu v rozsahu podľa príloh k tejto zmluve, a ďalej na vlastné náklady:

- a. udržiavať predmet nájmu, budovu KLINIKY POPRAD a spoločné priestory v stave spôsobilom na dohovorené resp. obvyklé užívanie v súlade s účelom nájmu tak aby Nájomcovi nevznikala škoda,
- b. zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- c. zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy a servis spoločných priestorov a zariadení, vrátane rozvodových systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, požiarné, telefónne a iné systémy v budove),
- d. uzatvoriť a udržiavať v platnosti po celú dobu nájmu poisťovňu, ktoré budú pokrývať všetky všeobecne poisťované riziká, a to najmä poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s vlastníctvom budovy pre prípad jej poškodenia, zničenia alebo znehodnotenia; poistenie budovy proti živelným pohromám, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia budovy ohňom, dymom, výbuchom, pádom stromov, tiaže snehu, námrazy, víchricou, krupobitím, úderom blesku, zosuvu pôdy alebo vodou z vodovodných zariadení; poistenie rizika krádeže vlámaním, lúpežným prepadnutím, poškodzovaním cudzej veci a vandalizmu.

6.4. Prenajímateľ je povinný mať ku dňu podpisu tejto zmluvy v Registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR zapísaných svojich konečných užívateľov výhod, pričom v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov má takúto povinnosť, nájomná zmluva nadobudne účinnosť najskôr v deň zápisu konečných užívateľov výhod Prenajímateľa do tohto registra. Ak zápisu do tohto registra nedôjde ani do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Nájomnej zmluvy, Nájomca je oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Prenajímateľovi vznikne až počas trvania Nájomnej zmluvy povinnosť mať v Registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR zapísaných svojich konečných

užívateľov výhod a prenajímateľ nesplní túto povinnosť do 30 dní od jej vzniku, nájomca je oprávnený odstúpiť od Nájomnej zmluvy. Nájomca je oprávnený pozastaviť akékoľvek platby vyplývajúce z Nájomnej zmluvy až do doby splnenia uvedenej povinnosti Prenajímateľa.

6.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu bude preberacím protokolom odovzdaný do užívania Nájomcovi v súlade s Prílohami č. 1 - č. 4 zmluvy o budúcej zmluve, v súlade s technickou a stavebnou špecifikáciou a štandardom dohodnutým a písomne odsúhlaseným medzi zmluvnými stranami a v súlade s projektovou dokumentáciou.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že **peňažná zábezpeka 45.819,75 EUR**, ktorú Nájomca uhradí do 10 kalendárnych dní po podpise Nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „peňažná zábezpeka“) sa považuje za peňažnú zábezpeku podľa Nájomnej zmluvy, použiteľnú na zabezpečenie prípadných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi z dôvodu neplatenia nájomného alebo iných peňažných pohľadávok, z dôvodu spôsobenej škody na predmete nájmu alebo jeho zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu. V prípade, ak sa zábezpeka spotrebuje, hoci v časti, je povinnosťou Nájomcu ju do 30 dní doplniť do pôvodnej výšky. V prípade zániku Nájomnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu bude Prenajímateľ povinný vrátiť peňažnú zábezpeku resp. jej nespotrebovanú časť, Nájomcovi bezodkladne po zániku nájomnej zmluvy, najneskôr do 7 dní po jej zániku.

6.7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s jeho určením. Pri výkone svojich práv je nájomca povinný dbať, aby nedošlo k obmedzeniu výkonu práv iných Nájomcov v budove KLINIKY POPRAD.

6.8. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu (stavebné úpravy alebo iné technické úpravy predmetu nájmu) len s písomným súhlasom Prenajímateľa. Projektová dokumentácia musí byť predložená prenajímateľovi na schválenie vopred. Prenajímateľ vydá rozhodnutie (súhlas/nesúhlas) so stavebnými alebo inými technickými úpravami a určí podmienky vykonania úprav do 30 dní po prijatí žiadosti Nájomcu o udelenie súhlasu s vykonaním stavebných alebo iných technických úprav a predložením projektovej dokumentácie. Na odpisy nákladov sa Prenajímateľ a Nájomca v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov SR dohodli, že technické zhodnotenie realizované na predmete nájmu nájomcom so súhlasom Prenajímateľa, si bude počas trvania nájomného vzťahu odpisovať Nájomca, pričom Prenajímateľ vyhlasuje, že nebude zvyšovať vstupnú cenu technického zhodnotenia pre účely odpisov.

6.9. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť Prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

6.10. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorým Nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak tak Nájomca neurobí, Prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu vynaložených nákladov.

6.11. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu vo vopred dohodnutom čase. Kontroly predmetu nájmu môže Prenajímateľ vykonávať len v prítomnosti Nájomcu alebo ním poverenej osoby, inak len v prípade ak odôvodnene hrozí vznik škody (najmä havarijný stav) a súhlas Nájomcu nemohol objektívne získať, pričom je Prenajímateľ povinný Nájomcu o tejto skutočnosti bezodkladne informovať.

Článok VII. Doručovanie a komunikácia

7.1. Informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. oznámenú podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.

7.2. Obidve zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na podľa tejto zmluvy stanovené kontaktné údaje pre doručovanie, považuje sa zásielka za doručenú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, popr. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo po uplynutí tretieho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom si adresát zásielku odmietol prevziať.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná komunikácia bude prebiehať elektronicky, prostredníctvom elektronickej pošty s použitím nasledovných e – mailových adries:

E-mail prenajímateľa

E-mail nájomcu: _____

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Nájomná zmluva je uzavretá dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

8.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými všetkými zmluvnými stranami.

8.3. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Písomný súhlas nájomcu s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky prenajímateľa v rozpore s týmto ustanovením je podľa § 39 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatný.

8.4. Pokiaľ nie je dohodnuté touto zmluvou inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.

8.6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Predmet nájmu – v rámci 1. NP – 17,78 m²

Príloha č. 2: Predmet nájmu – v rámci 2. NP – 903,69 m²

Príloha č. 3: Obslužné a prístupové komunikácie a vyznačenie vyhradených parkovacích miest

V Žiline, dňa 23.12.2024

V Bratislave, dňa 23.12.2024

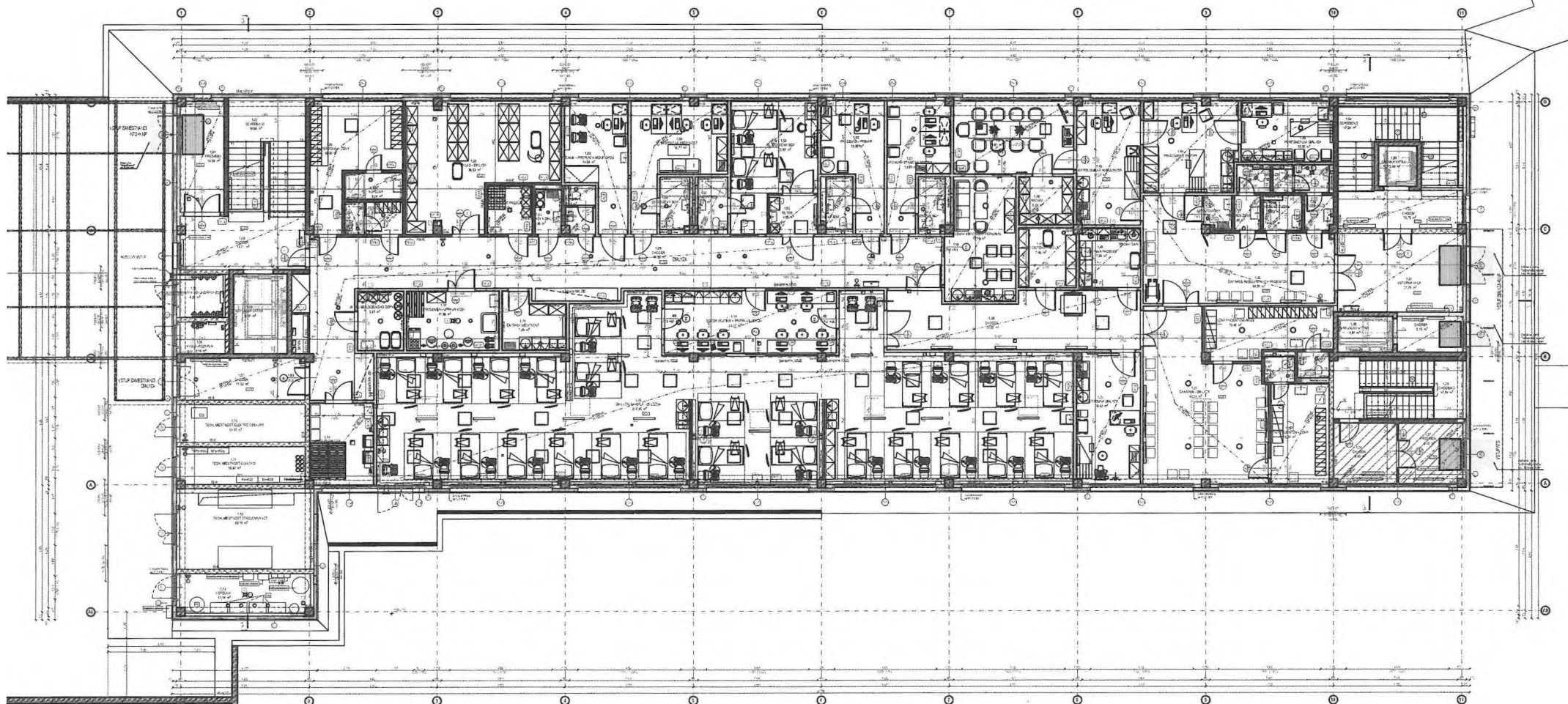
Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Michal Brož, konateľ
UNIDOT, s.r.o.

Ing. Ivan Oleár, MBA, riaditeľ
Národná transfúzna služba SR

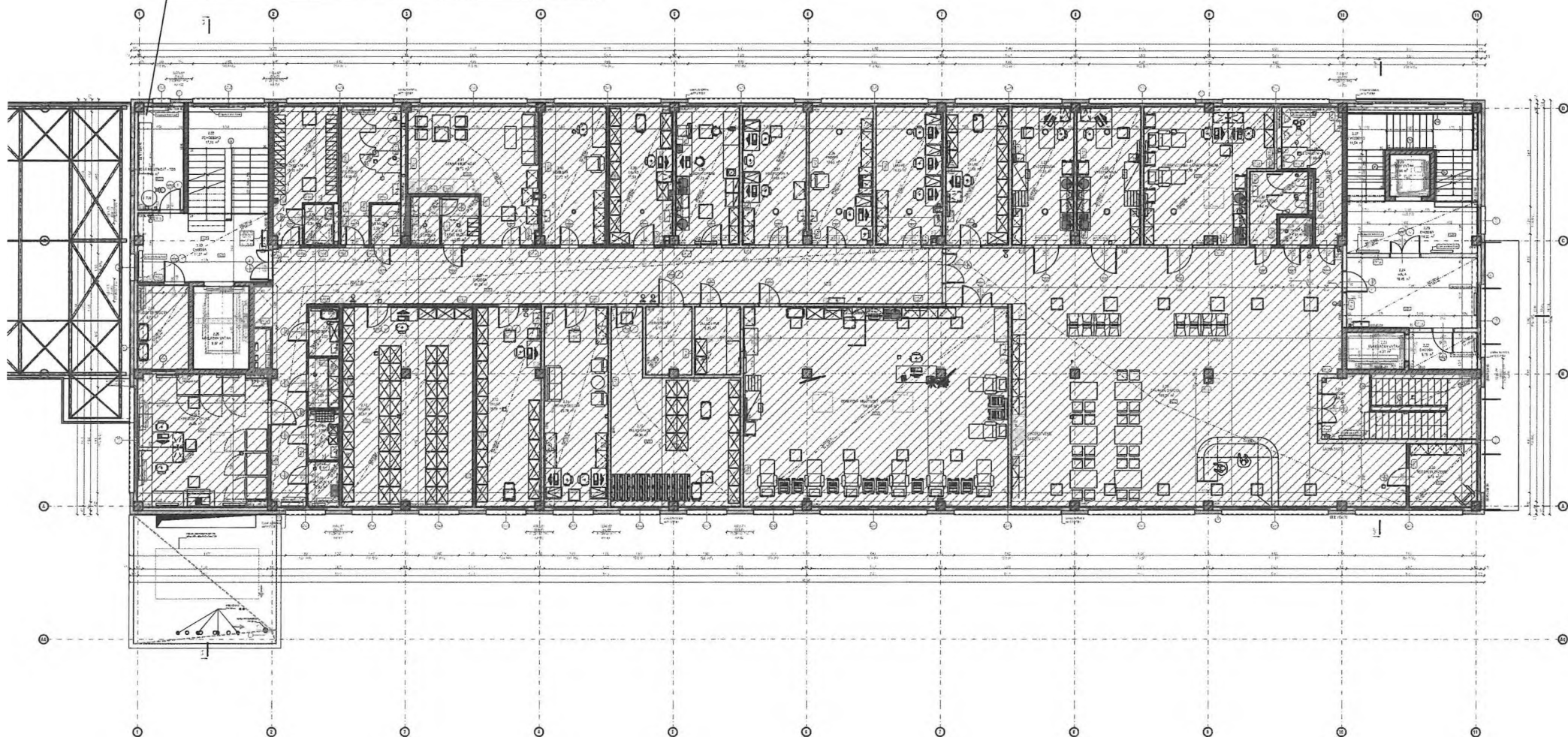
PRÍLOHA ČÍSLO 1



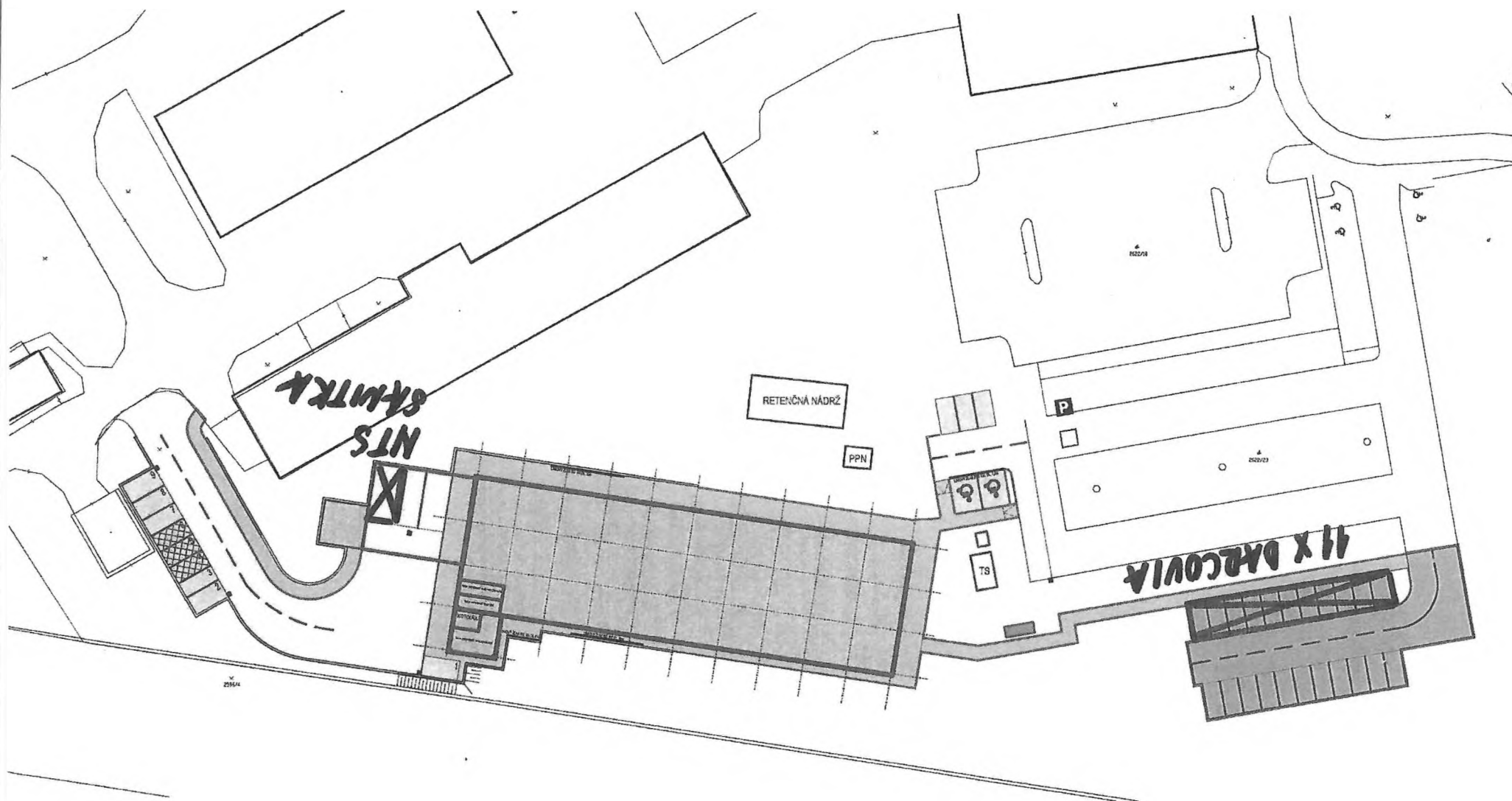
VSTUP NTS - SAMOSTATNÝ PRE PACIENTOV - 17,78 m² - VYUŽITIE PRIESTORU 100% = 17,78 m²

PRÍLOHA ČÍSLO 2

STROJOVNÁ- TECHNICKÁ MIESTNOSŤ VZT, PRÍPRAVA TÚV, SLABOPRÚD



NTS - 903,69 m² - VYUŽITIE PRIESTORU 100% = 903,69 m²



LEGENDA - materiálov spevených plôch

- NAVRHOVANÝ STAV DOPRAVNÝCH OBJEKTŮ
- NAVHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- NAVHOVANÉ KOMUNIKÁCIE - ASFALTOBETÓN
- CHODNÍKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- VSAKOVACIA DLAŽBA PRESÝPANÁ ŠTRKOM 4-8mm

LEGENDA VYZNAČENIA STÁTÍ

- VYZNAČENÉ STÁTIA PRE 2.NP-NTS - č. 4, 5, 6