

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v Merníku dňa 27.12.2024, slovom dvadsiatehosiedmeho decembra dvetisícdvadsaťštyri medzi účastníkmi:

predávajúci:

- Obec Merník, Merník č. 164, 094 23 Merník, SR, IČO 00332569, číslo účtu 24420632/0200, IBAN SK72 0200 0000 0000 2442 0632, zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Vagaským

a

kupujúca:

– Janka Garyová, rod. Hajníková, nar....., trvalý pobyt

I.

Obec Merník zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Vagaským sa osvedčila ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 681, katastrálne územie Merník okrem iných tam uvedených parciel aj parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 1001/505 zastavaná plocha a nádvorie vo vým. 57 m² pod B 1 v 1/1.

II.

Obec Merník zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Vagaským ako predávajúci odpredáva týmto parc. č. 1001/505 zastavaná plocha a nádvorie vo vým. 57 m² kupujúcej Janke Garyovej, rod. Hajníkovej za vzájomne dohodnutých podmienok do jej vlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo v Merníku Uznesením č. 39 zo dňa 06.06.2024 schválilo zámer odpredať pozemku parc. č. 1001/505 zastavaná plocha a nádvorie vo vým. 57 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Uznesením č. 47 zo dňa 05.09.2024 schválilo predaj tohto pozemku.

III.

Cena predmetu kúpy bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. Eleny Kopsovej, Ružová 84, Vranov nad Topľou, číslo posudku 11/2024 na sumu 325,00 EUR (slovom trisdvadsaťpäť eur).

Na základe dohody zmluvných strán, kupujúca Janka Garyová, rod. Hajníková uhradí aj poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,00 EUR (slovom jedensto eur). Kúpna cena a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku budú uhradené na účet predávajúceho Obec Merník číslo účtu SK7202000000000024420632 do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, variabilný symbol 18122024.

IV.

Predávajúci vyhlásil, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy, stav predmetu kúpy je jej známy a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V.

Dane a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy budú zaplatené v celom rozsahu zo strany kupujúcej.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie to, že účinnosti tejto zmluvy nastane jej vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade vo Vranov n.T., odbor katastrálny.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove n.T., katastrálnym odborom o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Merníku dňa 27.12.2024

Predávajúci:
Ing. Stanislav Vagaský, starosta obce

Kupujúca:
Janka Garyová, rod. Hajníková