

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica  
Obec : 504815 Skalica  
Katastrálne územie : 855618 Skalica

Dátum vyhotovenia : 14.11.2024  
Čas vyhotovenia : 12:24:46  
Údaje platné k : 13.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3622

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 20/1                  | 483                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        | 201, 203                     | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby          | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|
| 179                   | 20/1                      | 14          | predajne a kancelárie | 201                          | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                       |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1              | Horváth Boris r. Horváth, Jatočná 2795/3, Skalica, PSČ 909 01, SR, Dátum narodenia: 19.10.1978                                               | 1/2                     |

|   |                                                                                                        |     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | Titul nadobudnutia:<br>Darovacia zmluva V-640/2024 zo dňa 30.4.2024 - 539/24                           |     |
|   | Iné údaje: Bez zápisu                                                                                  |     |
|   | Poznámky: Bez zápisu                                                                                   |     |
| 2 | Švrčková Barbora r. Švrčková, Pod Hájkom 2091/20, Skalica, PSČ 909 01, SR, Dátum narodenia: 30.04.1998 | 1/2 |
|   | Titul nadobudnutia:<br>Darovacia zmluva V-640/2024 zo dňa 30.4.2024 - 539/24                           |     |
|   | Iné údaje: Bez zápisu                                                                                  |     |
|   | Poznámky: Bez zápisu                                                                                   |     |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Nehnuteľnosť "DOM MEŠTIANSKY" na parc. č. 20/1 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom 11260 ako kultúrna pamiatka, vyhlásená MK SR zo dňa 17.12.1998 a podlieha zákonu č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti Z-1868/98 - 187/99, 1176/10

Žiadosť o vykonanie záznamu chránených skutočností do KN č. PUSR-2021/24353-1/101298 - R 489/2021- v.z.3224/21

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť bezplatné, doživotné, neobmedzené užívanie stavby predajne a kancelárie súp. č. 179 na pozemku registra CKN parc. č. 20/1 a pozemku registra CKN parc. č. 20/1 v prospech oprávnenej: JUDr. Júlia Horváthová r. Ivánková, nar. 28.4.1947 podľa zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu V-640/2024 zo dňa 30.4.2024 - 539/24 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**