

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Zastúpená: Mgr. Pavlom Šrobom, starostom obce
IČO: 00 315 036
DIČ: 2020561917
Bankové spojenie: VÚB a.s., Dolný Kubín,
IBAN: SK1302000000000018529332

Nájomca: Mgr. Eva Janoštinová

IČO: 41804571

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností /pozemkov/:
Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 713, parcela C-KN č. 388 a to jej časť o výmere 5,5 m x 4,25 m, ktorá je zastavaná stavbou – stánkom Predajných suvenírov.

Čl. III Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané pozemky užívať za účelom prevádzkovania stavby - stánku Predajné suveníry, so zachovaním účelu prevádzkovania stavby ako predajne drobného tovaru pre obyvateľov a návštevníkov obce v rámci voľného turistického ruchu.

Čl. IV Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenájímajú na dobu určitú: od 01.01.2025 do 31.12.2026
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pre uplynutím doby uvedenej v odstavci 1 tohto článku nasledovným spôsobom: - dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu ja nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. V
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán a to 300 € ročne.
2. Dohodnuté nájomné je splatné do konca januára v príslušnom kalendárnom roku.

Čl. VI
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zuberec.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Zuberici, dňa 27.12.2024

V Zuberici, dňa 27.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: