

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1

uzavretá v zmysle § zákona č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Oravská Lesná**

Oravská Lesná 291,029 57 Oravská Lesná

IČO:00314722

DIČ:2020561774

IČ DPH:SK2020561774

Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

IBAN: SK07 5600 0000 0041 0316 0005

Email: obecnyurad@oravskalesna.sk

Tel.číslo: 043/5593122,

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca: **LasPharm s.r.o.**

Sídlo: ul. Podkamenné 1540/21A, 029 56 Zákamenné

IČO: 54843014

Zastúpený: konateľom Mgr. Petrom Laššákom

Tel.číslo: 0911 610 048

Email: peter.lassak83@gmail.com

(ďalej ako nájomca)

Článok I.

Dňa 13.10.2022 účastníci uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom sú nebytové priestory v budove súp. č. 300 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 7910/2-zastavané plochy a nádvoría o výmere 586 m² zapísané na LV č. 905, k.ú. Oravská Lesná, o výmere 120,00 m² na dobu neurčitú, s tým, že podľa ustanovenia § 9aa ods.4 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov, z tohto dôvodu po uplynutí tejto lehoty účastníci pristúpia k úprave nájomného vzťahu.

Článok II.

Článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov s názvom „Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru“ sa mení bod 1. a dopĺňa o bod 4. nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi nájomné vo výške 20,- Eur/m² za rok. Celková výška nájomného za dobu nájmu za rok 120,00 m² podlahovej plochy je 2.400 €, slovom (dvetisícštyristo) nájomné je povinný nájomca uhrádzať štvrťročne a to do 15.01., príslušného kalendárneho roka vo výške 600,- Eur do 15.04., príslušného kalendárneho roka 600,- Eur 15.07., kalendárneho roka vo výške 600,- Eur a 15.10. kalendárneho roka vo výške 600,- Eur a to počnúc dňom 01.01.2025.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený dohodnutú výšku nájmu zvýšiť na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za príslušný

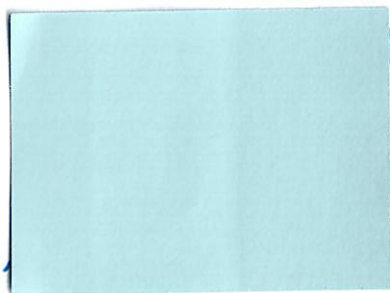
kalendárny rok. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť cenu nájmu o percentuálnu hodnotu výšky inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a nájomca sa zaväzuje takto zvýšenú cenu nájmu do budúca platiť. K zvýšeniu ceny nájmu prenajímateľ prikróčí vždy k 31.01. príslušného kalendárneho rok a s tým že cenu nájmu je povinný nájomca uhradiť už aj za január príslušného kalendárneho roka. O zvýšení ceny nájmu prenajímateľ bude informovať nájomcu písomne resp. emailom s Potvrdením o miere inflácie SR vydanéj Slovenským štatistickým úradom.

Článok III.

Tento dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 17.6.2024 uznesením č. 23/2024. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Zmluva je právoplatný dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinný na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 13.10.2022 týmto Dodatkom ostávajú nedotknuté, nezmenené a v platnosti.

V Oravskej Lesnej, dňa 27. 11. 2024



LasPharm s.r.o.
Mgr. Peter Laššák