

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2024/1505

uzavretá podľa ustanovení § 15 In a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **MAKIPA, s. r. o.**
Sídlo: Častkovce 428, 916 27 Častkovce, SR
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 34208/R
Štatutárny orgán: Martin Madro - konateľ
IČO: 50237888
IČ DPH: SK2120253795
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turá Lúka, obec Myjava, okres Myjava, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1533 ako pozemok registra C-KN parc. č. 490/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 510 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turá Lúka, obec Myjava, okres Myjava, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1530 ako pozemok registra C-KN parc. č. 577/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 645 m².
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turá Lúka, obec Myjava, okres Myjava, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1533 ako parcela registra „C“, pozemok parc. č. 490/101 o výmere 13 510 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strieť právo:

- vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemku registra "C" parc. č. 577/1 o výmere 1 645 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², podľa geometrického plánu č. 110/2024 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 490/101 vyhotoveného dňa 23.10.2024 Ing. Marekom Gajdošíkom, gl-geo, s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53307674, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 31.10.2024 pod číslom G1-467/2024,
 - umožnenia prechodu a prejazdu vozidiel automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², podľa geometrického plánu č. 110/2024 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 490/101 vyhotoveného dňa 23.10.2024 Ing. Marekom Gajdošíkom, gl-geo, s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53307674, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 31.10.2024 pod číslom G1-467/2024.
4. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti v katastrálnom území Turá Lúka, obec Myjava, okres Myjava, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1530 ako pozemok registra C-KN parc. č. 577/1 o výmere 1 645 m², druh pozemku ostatná plocha. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.
 5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **333,32 eur** (slovom: tristotridsaťtri eur tridsaťdva centov) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **333,32 eur** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102150524.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 387/2024 zo dňa 25.11.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 387/2024 zo dňa 25.11.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Myjava za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

23 DEC. 2024

V Trenčíne dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Myjave dňa 18.12.2024

Oprávnený z vecného bremena:
MAKIPA, s. r. o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Martin Madro
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 387/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

K bodu:

8. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- 1) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 490/101 k. ú. Turá Lúka v prospech MAKIPA, s. r. o., Častkovce.**

U z n e s e n i e číslo 387/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2024 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1533, k. ú. Turá Lúka, nachádzajúcom sa v obci Myjava, okres Myjava,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 490/101 o výmere 13 510 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť právo:

- vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemku registra "C" parc. č. 577/1 o výmere 1 645 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², podľa geometrického plánu č. 110/2024 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 490/101 vyhotoveného dňa 23.10.2024 Ing. Marekom Gajdošíkom, gl-geo, s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53307674, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 31.10.2024 pod číslom G1-467/2024,

- umožnenia prechodu a prejazdu vozidiel automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², podľa geometrického plánu č. 110/2024 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 490/101 vyhotoveného dňa 23.10.2024 Ing. Marekom Gajdošíkom, gl-geo,

s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
IČO: 53307674, úradne overeného Okresným úradom Myjava,
katastrálnym odborom dňa 31.10. 2024 pod číslom
G1-467/2024,

- na dobu neurčitú,
- v prospech spoločnosti MAKIPA, s. r. o. so sídlom
Častkovce 428, 916 27 Častkovce a každodobého vlastníka
pozemku registra „C“ parc. č. 577/1 o výmere 1 645 m²,
druh pozemku ostatná plocha,
za odplatu - jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle
platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja pre intravilán mesta Myjava vo výške
25,64 eur/m², čo je pri celkovej výmere 13 m² jednorazová
náhrada vo výške 333,32 eur (slovom: tristotridsaťtri eur
tridsaťdva centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.22:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK