

29/4/2024

Nájomná zmluva s následným právom kúpy predmetu nájmu, č. 256/2024

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: CITY LIGHT SLOVAKIA s.r.o.

Suchý Jarok 18, 066 01 Humenné

IČO: 44 514 557

IČ DPH: SK 2820002284

Zap. V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Odd.: Sro, vložka č.: 21084/P

Zast.: Ing. Marek Plančár – konateľ

Bankové spojenie: VÚB a.s. Humenné

Č.úctu: 2553910951/0200

(ďalej ako "prenajímateľ")

Nájomca: Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča

Námestie Majstra Pavla 54/54, 054 01 Levoča

IČO: 42080312

IČ DPH: SK2022500040

Zast.: JUDr. Zuzana Kamenická

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK66 0900 0000 0051 7178 7779

(ďalej ako "nájomca")

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je finančný prenájom hnutel'ných vecí (ďalej len predmet nájmu) podľa nasledujúceho určenia a podmienok.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nasledovné hnutel'né veci:
 - a) *Druh, typové označenie a výrobné číslo:* BARCO F804K12, v.č.: 2590425119
 - b) *Technická špecifikácia:* Jednočipový projektor DLP s laser-fosforovým zdrojom svetla
 - c) *Príslušenstvo:* Optika 1.43 – 2.12:1, v.č. 96000 00720
Rentalový rám
Prepravný case
 - d) *Stav zariadenia:* Nové
 - e) *Stav príslušenstva:* Nové
 - f) *Záruka:* 24 mesiacov

III. Dodacie podmienky

1. *Miesto odovzdania (dodania) predmetu nájmu:* Mestské kultúrne stredisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 54/54, 054 01 Levoča
2. *Miesto umiestnenia predmetu nájmu:* Mestské kultúrne stredisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 54/54, 054 01 Levoča

IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený na kúpu predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy, a to doručením písomného oznámenia o uplatnení tohto práva prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a to minimálne 14 dní pred zánikom tejto zmluvy.
2. Doručením tohto oznámenia vzniká ohľadne predmetu nájmu kúpna zmluva, v ktorej nájomca má postavenie kupujúceho a prenajímateľ postavenie predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na kúpu predmetu nájmu nájomcovi vznikne až uhradením poslednej splátky nájmu.

V. Všeobecné pravidlá používania predmetu prenájmu

Predmet prenájmu:

- a) môže byť umiestnený len na miesto vopred dohodnuté medzi nájomcom a prenajímateľom, pričom nájomca je povinný informovať prenajímateľa o každej zmene miesta určenia predmetu prenájmu
- b) musí byť zo strany nájomcu chránený pred neoprávneným zásahom tretej osoby, taktiež nesmie byť odovzdaný do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
- c) musí byť dostupný prenajímateľovi, ktorý je oprávnený v priebehu nájomného vzťahu preskúšať stav a prevádzkyschopnosť predmetu prenájmu
- d) v prípade, že je predmet prenájmu umiestnený na pozemku, ktorý nie je vlastníctvom nájomcu, alebo na pozemku, ku ktorému je prístup cez pozemok alebo stavbu vo vlastníctve tretej osoby, je nájomca povinný zabezpečiť súhlas vlastníka takejto nehnuteľnosti k vstupu na ňu za účelom kontroly alebo odvezenia predmetu nájmu
- e) musí byť zachovávaný v primeranom stave zo strany nájomcu, chránený pred poškodením alebo zničením a pri ukončení nájomného vzťahu musí byť odovzdaný v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu
- f) pri vrátení predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu, prípadne pri predčasnom ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pripraviť predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;

VI.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi predmet nájmu na účet prenajímateľa v splátkach podľa *platobného kalendára*, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. V deň podpisu zmluvy platí platobný kalendár a z neho vyplývajúce splátky. Predkladané platobné kalendáre sú v priebehu doby trvania zmluvného vzťahu pre nájomcu záväzné. Výšku a dátum splatnosti nájomného určuje splátkový kalendár.

VII.

Splatnosť faktúr a ostatné dojednania

1. Pre splatnosť faktúrovaných súm je stanovená lehota 14 dní, pokiaľ nie je dohodnuté inak. K splatnosti je pripočítaná lehota troch dní pre účely doručenia faktúry poštou. Faktúry je možné doručiť aj elektronickou poštou na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, popr. Inú, ktorú oznámi.
2. V prípade nezaplatenia faktúrovaných súm nájomcom do stanovenej lehoty splatnosti má prenajímateľ právo:
 - odstúpiť od nájomnej zmluvy s okamžitou účinnosťou a predmet prenájmu nájomcovi na jeho náklady odobrať.
3. V prípade nezaplatenia akejkoľvek faktúrovanej čiastky nájomcom do stanovenej lehoty splatnosti sa zároveň všetky dlžné čiastky stávajú automaticky splatnými. Ak bude nájomca s platením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z faktúrovanej dlžnej čiastky.
4. V prípade nedodržania dojednaných podmienok zo strany nájomcu si prenajímateľ vyhradzuje právo doučtovať rozdiel výšky nájomného v nadväznosti na skutočnú dobu prenájmu podľa cenníkových cien.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať zmenu výšky dohodnutých splátok z dôvodov:
 - a) zmeny zákonných a vykonávacích predpisov, ktoré majú vplyv na výšku splátok,
 - b) zmeny obstarávacej ceny predmetu nájmu v období medzi podpísaním nájomnej zmluvy a platbou za predmet nájmu.
6. V prípade, že dôjde zo strany nájomcu k omeškaniu pri platení splátok, môžu byť nájomcovi účtované úroky z omeškania z príslušnej nezaplatenej splátky vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

VIII.

Doba prenájmu

1. Za začiatok lehoty prenájmu sa považuje termín dohodnutý zmluvnými stranami, čo je 27.12.2024. Minimálna doba prenájmu predstavuje štandardne

jeden mesiac. Maximálna doba prenájmu je 24 mesiacov, čo je maximálne do 31.12.2026.

IX. Zodpovednosť

1. Zodpovednosť za stratu alebo poškodenie predmetu prenájmu znáša nájomca. Udalosti tohto charakteru ho nezbavujú povinnosti uhradiť záväzky vyplývajúce z dojednaného prenájmu, prípadne vedľajšie náklady.
2. V prípade, že dôjde k strate, zničeniu či poškodeniu predmetu prenájmu, je nájomca povinný okamžite o tom informovať prenajímateľa. Nájomca má možnosť:
 - predmet nájmu nechať opraviť na vlastné náklady, alebo
 - zaplatiť prenajímateľovi škodu v plnej výške.

V prípade, že si nájomca nezvolí jednu variantu do 2 mesiacov od škodovej udalosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať finančné plnenie (variant 3).

3. Nájomca je zároveň povinný bez zbytočného odkladu oznámiť príslušným orgánom činným v trestnom konaní zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenia, ako aj zničenie a poškodenie jeho vybavenie a zariadenie prenajímateľovi a odovzdať prenajímateľovi príslušné doklady potrebné pre uplatnenie poisťnej udalosti u poisťovne z titulu poistenie predmetu nájmu.
4. Poistenie predmetu nájmu proti požiaru, krádeži, vlámaniu, prírodným katastrofám, poškodeniu ohňom a pod. zabezpečuje nájomca:
 - formou vlastného poistenia
 - formou spoluúčasti v rámci ponukového konania.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy pri používaní predmetu nájmu (BOZP, požiarne predpisy atď.)

X. Ukončenie prenájmu

1. O ukončení nájmu a prevzatí predmetu nájmu zaobstará prenajímateľ a nájomca preberací protokol, v ktorom sa uvedú prípadné závady a rozsah poškodenia predmetu nájmu. V prípade, že nájomca odmietne odovzdávací protokol podpísať, je oprávnený prenajímateľ prizvať k odovzdaniu predmetu nájmu a prevedenia súpisu závad a poškodení svedka, ktorý svojím podpisom potvrdí správnosť odovzdávacieho protokolu na konci prenájmu. K námietkam nájomcu sa v tomto prípade nebude prihliadať.

XI. Vlastníctvo a užívanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ zostáva po celý čas nájmu vlastníkom predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať, aby na predmete nájmu bolo umiestnené počas nájomného vzťahu označenie o jeho vlastníckom práve a

určiť spôsob tohto označenia. Po skončení doby nájmu prechádza predmet nájmu do vlastníctva nájomcu momentom zaplataenia zostatkovej ceny predmetu nájmu.

2. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k predmetu nájmu. Bude bezodkladne informovať prenajímateľa, pokiaľ tretie osoby uplatnia práva na predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný používať predmet nájmu spôsobom a v rozsahu danými charakterom predmetom nájmu, technickými podmienkami, návodom na obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre prevádzku predmetu nájmu. Je povinný udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v technicky nezávadnom stave.
4. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na predmete nájmu, a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie záručných opráv PL.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody na predmete nájmu, vzniknuté počas trvania tejto zmluvy, pokiaľ tieto nie sú kryté poskytovanou zárukou alebo poisťnou zmluvou a informovať o tom prenajímateľa.
6. Bez prechádzajúceho súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca vykonávať na predmete nájmu úpravy okrem bežnej údržby. Vykonanie úprav predmetu nájmu nájomcom nie je spojené s právom požadovať od prenajímateľa náhradu vynaložených výdavkov.
7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade zrušenia tejto zmluvy odstránenie úprav, ku ktorým nedal súhlas a uvedenie predmetu nájmu nájomcom do pôvodného stavu na jeho náklady.
8. Nájomca hradí v plnej výške náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do prenájmu alebo bez súhlasu prenajímateľa zapožičať tretím osobám.
10. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi okamžité zmeny v umiestnení predmetu nájmu. Umiestniť predmet nájmu mimo dohodnutého miesta môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
11. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať stav a umiestnenie predmetu nájmu. Nájomca súhlasí so vstupom zástupcu prenajímateľa do svojho objektu, v ktorom je umiestnený predmet nájmu, za účelom kontroly predmetu nájmu.

XII.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu nájmu nájomcom

1. Pri riadnom ukončení nájomnej zmluvy prechádza vlastníctvo predmetu nájmu na nájomcu odkúpením predmetu nájmu za zostatkovú cenu. Kúpna zmluva vzniká doručením písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi o tom, že uplatňuje právo na kúpu predmetu nájmu minimálne 14 dní pred ukončením nájomnej zmluvy.

Cena nájmu za 24 mesiacov je

30.620,- EUR bez DPH

Zostatková (odkupná) cena predmetu nájmu je
DPH

5. 000,- EUR bez

2. V prípadoch, ak nájomca ku dňu predpokladaného ukončenia nájmu neuhradil všetky peňažné záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú podmienky kúpy predmetu nájmu dohodnuté v samostatnej zmluve.
3. Nájomca ako kupujúci a nadobúdateľ vlastníckeho práva nie je oprávnený pri predmete nájmu uplatňovať jeho vady s výnimkou právnych väd.

XIII.

Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Táto zmluva končí za predpokladu splnenia záväzkov nájomcu:
 - a) uplynutím dohodnutého času nájmu a prevodom vlastníctva predmetu nájmu na nájomcu,
 - b) dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu, za predpokladu splatenia všetkých splátok pred uplynutím dohodnutého času nájmu,
 - c) splatením všetkých splátok.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) nájomca podstatným spôsobom zmluvu porušuje, hlavne ak je v omeškaní s úhradou splátky po čas dlhší ako 30 dní, nestará sa riadne o predmet nájmu, alebo ho používa v rozpore s obvyklým spôsobom užívania a technickou dokumentáciou tak, že prenájomateľovi vznikla škoda alebo mu značná škoda hrozí
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a bez zbytočného odkladu od vzniku dôvodov pre odstúpenie.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy prenájomateľom nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť prenájomateľovi všetky nesplatené splátky a nahradiť prenájomateľovi výdaje spojené s odstúpením od tejto zmluvy, zmluvnú pokutu a náhradu škody.
5. Pri ukončení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vykonať vzájomné vysporiadanie svojich práv a záväzkov písomnou formou.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda až účinnosťou kúpnej zmluvy zabezpečujúcej prenájomateľovi disponovať s predmetom nájmu. V prípade, že sa prenájomateľovi nepodarí dosiahnuť s dodávateľom dohodu o plnení, nemá nájomca nárok na akúkoľvek náhradu škody či majetkové sankcie.
2. Nadobudnutím účinnosti leasingovej zmluvy vznikne prenájomateľovi povinnosť a nájomcovi právo na odovzdanie predmetu nájmu, za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok. Nájomcovi zároveň vznikne za predpokladu splnenia všetkých zmluvných podmienok povinnosť predmet nájmu prevziať.

3. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Levoči, dňa 27.12.2024

