

Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džačovský - primátor
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

a

Michaela Jakábová

dátum narodenia:
trvalé bydlisko:

v ďalšom texte ako „nájomca“

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre obec a **katastrálne územie Senica** ako prevádzková budova (bývalý Notársky dom) **so súpisným číslom 5174**, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 2075/1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove popísanej v ods.1 tohto článku – spoločenskú miestnosť, kuchynku a toalety na prvom nadzemnom podlaží (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu a kontrolu jeho stavu pri odovzdaní prenajímateľ zabezpečuje správcom budovy pánom Vladimírom Zichom.

Článok II

Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné **25 EUR** a paušálnu náhradu za spotrebované energie v sume **25 EUR**, pričom obe platby sú splatné dňa **28.12.2024** na účet prenajímateľa, **variabilný symbol** platieb je **1710115851**.
2. Nájomné bolo stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že predmet nájmu nie je pravidelne udržiavaný a jeho súčasný stav a vybavenie nedosahuje úroveň zariadení využívaných na podobný účel.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a riadne uprataný.
4. Nájomca zodpovedá za škody na majetku prenajímateľa, spôsobené účastníkmi rodinnej oslavy.
5. Nájomca je povinný, aby počas oslavy bol dodržiavaný zákaz rušenia nočného klľudu.
6. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

Článok IV **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 28.12.2024 do 29.12.2024**, pričom akciu je nájomca oprávnený uskutočniť výlučne dňa 28.12.2024 a v ostatné dni je oprávnený predmet nájmu využívať len za účelom prípravných prác a na upratovanie po oslave.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 28.12.2024 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2. písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 12 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom – Mestom Senica sú dostupné na: <https://senica.sk>.

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Michaela Jakábová