



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 74/2024

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: **Bernard Baran rod. Baran**

nar.

bytom

štátny občan SR

a

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS: 233

ŠS: 74/2024

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Šebastová, vedenej na LV č. 1690:
 - pozemku parc. č. KNE 825/119 o výmere 292 m², orná pôda.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Nižná Šebastová, vedenú na LV č. 1690:**
 - pozemok parc. č. KNE 825/119 o výmere 292, orná pôda.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Potočnej, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 8 468,00 € (slovom: osemtisícštyristošesťdesiatosem eur), 29 €/m².
Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 10. 12. 2024, uznesením č. 676/2024.



Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci predávajúcemu poštovou poukážkou, resp. cez pokladňu MsÚ najneskôr do 5 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby sa na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, nemá vedomosť o tom, aby nehnuteľnosť bola zaťažená právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnosti viazali nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo že by voči uvedenej nehnuteľnosti existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcim, od tejto zmluvy odstupujú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili.
- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 74/2024

Strana
3/3

o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre predávajúceho a 3 vyhotovenia pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

KUPUJÚCI :

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Bernard Baran

