



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA č. 72/2024

Strana
1/ 5

PREDÁVAJÚCI:

1. Mgr. Jozef Baláž, rod.

nar.: r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátny občan Slovenskej republiky

2. Vladislav Chamila, rod.

nar.: r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátny občan Slovenskej republiky

3. MUDr. Antónia Balážová, rod.

nar.: r. č.

bytom:

Bank. spoj.:

štátna občianka Slovenskej republiky

a

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 722024

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Prešov, **vedených na LV 10103:**
- pozemku parc. č. KNC 6616/36 o výmere 19407 m² orná pôda,

nasledovne:

Mgr. Jozef Baláž, rod. Baláž	v podiele: ¼
Vladislav Chamila, rod. Chamila	v podiele: ½
MUDr. Antónia Balážová, rod. Balážová	v podiele: ¼

**vedených na LV 10662:**

- stavby súp. č. 4193 - rodinný dom stojaci na pozemku parc. č. KNC 6616/42
- pozemku parc. č. KNC 6616/31, orná pôda o výmere 896 m²,
- pozemku parc. č. KNC 6616/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²,
- pozemku parc. č. KNC 6616/35, orná pôda o výmere 557 m²,
- pozemku parc. č. KNC 6616/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m²,
- pozemku parc. č. KNC 6616/57, orná pôda o výmere 194 m²,
- pozemku parc. č. KNC 6616/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- pozemku parc. č. KNC 6616/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,

nasledovne:

Mgr. Jozef Baláž, rod. Baláž v podiele: ¼

Vladislav Chamila, rod. Chamila v podiele: ½

MUDr. Antónia Balážová, rod. Balažová v podiele: ¼

- 1.2. Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje nehnuteľností v podieloch ako je uvedené v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností v areáli Cyklistického velodrómu a pre potreby budúcej verejnoprospešnej stavby „Mestský plavecký bazén – novostavba, ul. Pod Kalváriou – Pražská ul. Prešov

Článok II.
KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu pozemky **90 €/m²** a stavba 1 € t.j. **1 956 871,00 €** (slovom: jeden milión deväťstopäťdesiatšesťosemstosedemdesiat jeden).

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 10. 12. 2024, uznesením č. 677/2024.

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na bankový účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to rozdelenú na splátky nasledovne :

- **1. splátku najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy vo výške:**

Mgr. Jozef Baláž 37 500,00 €

Vladislav Chamila 75 000,00 €

MUDr. Antónia Balážová 37 500,00 €

- **2. splátku k 15. 3. 2025 vo výške:**

Mgr. Jozef Baláž 112 929,44 €

Vladislav Chamila 225 858,88 €

MUDr. Antónia Balážová 112 929,44 €



- 3. splátku k 15. 3. 2026 vo výške:
Mgr. Jozef Baláž 112 929,44 €
Vladislav Chamila 225 858,88 €
MUDr. Antónia Balážová 112 929,44 €
- 4. splátku k 15. 3. 2027 vo výške:
Mgr. Jozef Baláž 112 929,44 €
Vladislav Chamila 225 858,88 €
MUDr. Antónia Balážová 112 929,44 €
- 5. splátka k 15. 3. 2028,
Mgr. Jozef Baláž 112 929,44 €
Vladislav Chamila 225 858,88 €
MUDr. Antónia Balážová 112 929,44 €

a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet budúcich predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nemá vedomosť o tom, aby nehnuteľnosti boli zaťažené právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnostiam viazali nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo že by voči uvedeným nehnuteľnostiam existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcimi, od tejto zmluvy odstúpajú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili.



- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli v prípade, že kupujúci poruší zmluvnú povinnosť uvedenú v čl. III ods. 3.1. a to aj pri nehradení niektorej zo splátok v stanovenom termíne tak každý z predávajúcich samostatne je oprávnený voči kupujúcemu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,00 € v jednorazovej výške za každú samostatnú splátku, s ktorou sa kupujúci dostane do omeškania a to na ich účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Nárok na zaplatenie zákonného úroku z omeškania tým nie je dotknutý.
- 4.6. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.7. Nakoľko stav prevádzaných nehnuteľností nie je možné riadne overiť obhliadkou na mieste, predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne skryté vady, resp. že ich stav nevyvolá Kupujúcemu žiadne nepredvídateľné náklady, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vráti kupujúcemu.
- 4.9. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy /odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú zúčastniť sa na katastrálnom konaní alebo vyslať na toto konanie svojho oprávneného zástupcu.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi..
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA č. 72/2024

Strana
5/ 5

- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5- tich vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení je určené pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

KUPUJÚCI :

v Prešove dňa

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

PREDÁVAJÚCI:

v Prešove dňa

Mgr. Jozef Baláž

v Prešove dňa

Vladislav Chamila

v Prešove dňa

MUDr. Antónia Balážová

