



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 58/2024

Strana
1/6

PREDÁVAJÚCI: 1. Marián Štalmach rod. Štalmach

nar.
bytom
Bank. spoj.:
štátny občan SR

2. Miroslav Štalmach rod. Štalmach

nar.
bytom
Bank. spoj.:
štátny občan SR

3. František Štalmach rod. Štalmach

nar.
bytom
Bank. spoj.:
štátny občan SR

4. Richard Maček rod. Maček

nar.
bytom
Bank. spoj.:
štátny občan SR

5. Ivana Dušinská rod. Mačková

nar.
bytom
Bank. spoj.:
štátna občianka SR

6. Ing. Valéria Szépe Urbanová rod. Smoleňová

nar.
bytom
Bank. spoj.:
štátna občianka SR

7. Ľubomír Marci rod. Marci

nar.
bytom
Bank. spoj.:
štátny občan SR



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 58/2024

Strana
2/6

8. Ing. Miroslav Smoleň rod. Smoleň

nar.

bytom

Bank. spoj.:

štátny občan SR

9. Ing. Zdenka Šlosárová rod. Smoleňová

nar.

bytom

Bank. spoj.:

štátna občianka SR

a

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov, zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS: 233

ŠS: 582024

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, vedenej na LV č. 14926:

- pozemku parc. č. KNE 3948/1 o výmere 3 819 m², orná pôda a to:

1. Marián Štalmach v podiele 1/18,
2. Miroslav Štalmach v podiele 1/2 a 1/36,
3. František Štalmach v podiele 1/18,
4. Richard Maček v podiele 1/72,
5. Ivana Dušinská v podiele 1/72
6. Ing. Valéria Szépe Urbanová v podiele 1/18,
7. Ľubomír Marci v podiele 1/6,
8. Ing. Miroslav Smoleň v podiele 1/18,
9. Ing. Zdenka Šlosárová v podiele 1/18.

1.2. **Predávajúci predávajú nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, v podieloch uvedených v bode 1.1.:**



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 58/2024

Strana
3/6

- **parc. č. KNC 16230/109**, zastavaná plocha o **výmere 80 m²**, ktorý bol vytvorený GP č. 9/2024, vypracovaným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 9. 4. 2024 pod č. G1-520/2024, odčlenením z pozemku parc. č. KNE 3948/1, orná pôda o výmere 3 819 m², k. ú. Prešov, LV č. 14926.

1.3. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Bajkalskej, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II. KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 7 200,00 € (slovom: sedemtisícdivesto eur). Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 76/2024 zo dňa 6. 5. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na jednotkovú cenu 90,00 €/m². Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 6. 2024, uznesením č. 549/2024.

2.2. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 549/2024 zo dňa 26. 6. 2024 sa kupujúci zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie dotknutého pozemku za obdobie 2 rokov späťne v zmysle znaleckého posudku č. 79/2024 zo dňa 27. 5. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice vo výške 1 360,00 €, t. j. 8,50 €/m² ročne.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. a náhradu za užívanie pozemku vyplatí kupujúci na bankový účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a to:

- | | |
|-------------------------------|--|
| - Marián Štalmach | 400,00 € (kúpna cena) + 75,50 € (náhrada za užívanie) |
| - Miroslav Štalmach | 3 600,00 € (kúpna cena) + 717,80 € (náhrada za užívanie) |
| - František Štalmach | 400,00 € (kúpna cena) + 75,50 € (náhrada za užívanie) |
| - Richard Maček | 100,00 € (kúpna cena) + 19,00 € (náhrada za užívanie) |
| - Ivana Dušínská | 100,00 € (kúpna cena) + 19,00 € (náhrada za užívanie) |
| - Ing. Valéria Szépe Urbanová | 400,00 € (kúpna cena) + 75,50 € (náhrada za užívanie) |
| - Ľubomír Marci | 1 200,00 € (kúpna cena) + 226,70 € (náhrada za užívanie) |
| - Ing. Miroslav Smoleň | 400,00 € (kúpna cena) + 75,50 € (náhrada za užívanie) |
| - Ing. Zdenka Šlosárová | 400,00 € (kúpna cena) + 75,50 € (náhrada za užívanie). |

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.



**Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, aby sa na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, nemajú vedomosť o tom, aby nehnuteľnosť bola zaťažená právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnosti viazali nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo že by voči uvedenej nehnuteľnosti existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcim, od tejto zmluvy odstupujú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili.
- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

**Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 58/2024

Strana
5/6

- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 11 vyhotoveniach, z ktorých 9 vyhotovení sú určené pre predávajúcich a 2 vyhotovenia pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

KUPUJÚCI :

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

Marián Štalmach

Miroslav Štalmach

František Štalmach

Richard Maček

Ivana Dušínská



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 58/2024

Strana
6/6

Ing. Valéria Szépe Urbanová

Ľubomír Marci

Ing. Miroslav Smoleň

Ing. Zdenka Šlosárová

