

Dodatok č. 6**k****Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretý v zmysle Článku 5, bod 1, 2, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a na základe § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

Článok I.**Zmluvné strany*****Prenajímateľ:***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „*prenajímateľ*“)***a******Nájomca:***

Obchodný názov: **Pavol Korpáš - KGM**
 Štatutárny orgán: Pavol Korpáš - živnostník
 Bytom: 921 01 Piešťany
 Dát. narodenia:
 Sídlo podnikania: ul. M. A. Beňovského č. 353/17, 922 03 Vrbové
 IČO: 328 34 071
 číslo tel. :
 Zapísaný v registri : Okresný úrad Piešťany, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 204-4349.

so spoločníkom :

Obchodný názov: **ŠIMON - Q, s.r.o.**
 Štatutárny orgán: Radko Mráz, konateľ
 Sídlo: ul. SNP č. 87, 919 04 Smolenice
 IČO: 362 39 500
 DIČ: 107 908 9495
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
 číslo účtu: SK85 1111 0000 0066 1591 8018
 číslo tel. : 0905 / 402 274
 Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vložka č. 12303/T.

(ďalej len „*nájomca*“ alebo „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na základe spoločnej dohody uzatvárajú tento **dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov** nasledovne :

1. januára 2003 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov, a ďalej dňa 29.07.2005 dodatok č. 1, dňa 24.07.2007 dodatok č. 2, dňa 01.08.2013 dodatok č. 3, dňa 25.06.2024 dodatok č. 4 a dňa 30.09.2024 dodatok č. 5 medzi hore uvedenými účastníkmi. Vzhľadom na vzniknuté požiadavky spoločníka nájomcu sa Zmluva o nájme nebytových priestorov mení a dopĺňa - celý čl. I., čl. III. a čl. IV., ods. 4 nasledovne :

Článok III.

Vykonanie zmien a doplnení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta**
IČO: **003 13 190**
DIČ: **2020531040**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodný názov: **ŠIMON - Q, s.r.o.**
Štatutárny orgán: **Radko Mráz, konateľ**
Sídlo: **ul. SNP č. 87, 919 04 Smolenice**
IČO: **362 39 500**
DIČ: **107 908 9495**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**
číslo účtu: **SK85 1111 0000 0066 1591 8018**
číslo tel. : **0905 / 402 274**

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vložka č. 12303/T.
(ďalej len „**nájomca**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára v zmysle dohody zmluvných strán na dobu neurčitú od 01.01.2003 a dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01.01.2025** s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

- 4.) Nájomca je povinný pri uzatvorení dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16. 12. 2004 v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 *jednorazovo* uhradiť dvojmesačnú finančnú zábezpeku vo výške 1.557,20 € na č. účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458 alebo do pokladne mesta. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy a „Zábezpeka“. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov. Dohoda o finančnej zábezpeke tvorí prílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**dodatok č. 6**“) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. januára 2003, a ustanovenia dodatku č. 1 zo dňa 29.07.2005, dodatku č. 2 zo dňa 24.07.2007, dodatku č. 3 zo dňa 01.08.2013, dodatku č. 4 zo dňa 25.06.2024 a dodatku č. 5 zo dňa 30.09.2024, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 6 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 6 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov, dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 6 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 6.

