

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	Vida Company s r. o.
Sídlo:	Tatranská 115A/29A, 059 07 Lendak
IČO:	52 420 809
DIČ:	2121016986
IČ DPH:	SK212016986
Zastúpený:	Rastislav Vida, konateľ spoločnosti
Názov banky:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK05 0900 0000 0051 6231 1007
E-mail:	rastovida215@gmail.com

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno:	Obec Lendak
Sídlo:	Kostolná 194/14, 059 07 Lendak
IČO:	00326321
DIČ:	2020697206
Zastúpený:	Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
Názov banky:	Prima banka Slovensko banka, a. s.
IBAN:	SK81 5600 0000 0016 4178 6001

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu „**Oprava technickej miestnosti na 1. NP v budove OcÚ**“ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe výkazu výmer a predloženej cenovej ponuky, a
- 2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy**.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Termín začatia realizácie prác bude po účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi emailovú výzvu na prevzatie staveniska na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v článku I. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa nastane najneskôr 2 dni od výzvy objednávateľa na začatie prác.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas najneskôr do 31.01.2025.
- 3.3. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletné zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	4 407,24 €
DPH 20%	881,45 €
Celková cena diela	5 288,69 €

Slovom: päťtisícdivestosemdesiatosem 69/100 eur

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby.

- 4.2. Cena za dielo bude uhradená na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom sa práce vykonali.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 14 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Po odovzdaní a prevzatí diela a vyhotovení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi, okrem vopred dohodnutých naviac prác v zmysle bodu 4.3. tejto Zmluvy.
- 4.6. K odovzdaniu stavby Zhotoviteľ doloží elaborát kvality diela, ktorý bude obsahovať vyhlásenia o zhode materiálov, certifikáty kvality použitých materiálov a prípadné protokoly o skúškach a meraniach, ak sa počas výstavby uskutočnia.
- 4.7. Záručná doba na zhotovené dielo je päť (5) rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia zhotoveného diela bez vád a nedorobkov objednávateľom. Ďalšie ustanovenia, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, resp. právnymi predpismi, ktorých by sa prípadná nezrovnalosť týkala.
- 4.8. V prípade porušenia zmluvných záväzkov sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- 4.9.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

4.9.2 v prípade omeškania s úhradou ceny diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v rámci realizácie diela dbať na životné prostredie a to najmä znižovaním hluku, prašnosti a predchádzaním havárií (vytekanie olejov do pôdy a pod.). Zároveň všetky odpady zo stavby zlikviduje legálnym spôsobom a o predmetnej skutočnosti predloží objednávateľovi doklady - vážne lístky, resp. potvrdenia o odovzdaní odpadu na skládku.
- 5.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 5.3. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a dva rovnopisy pre objednávateľa.

Za Objednávateľa:

V Lendaku, dňa 23. 12. 2024

Mgr. Miroslav Koščák
starosta obce

Za Zhotoviteľa:

V Lendaku, dňa 23. 12. 2024

VIDA Comp
Tatranská 1154/29A
prev.: Tatranská 111
Rastislav Vida
konateľ spoločnosti

Prílohy zmluvy o dielo:

1. Rozpočet/rekapitulácia nákladov stavby