

D o h o d a

o započítaní pohľadávok
uzatvorená v zmysle ust. § 364 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník), ďalej len „dohoda“

uzatvorená medzi

1. Zmluvné strany

MESTO Kolárovo

sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
v zast.: Ing. Béla Halász, primátorom mesta
IČO :306 517
DIČ: 2021014776
bankové spojenie: SLSP a. s.
číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
(ďalej len „mesto“)

LVEM, s.r.o.

so sídlom: Rábska 93, 946 03 Kolárovo
zastúp.: Viktória Langerová, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: SK31 0900 0000 0052 0541 3362
IČO: 55 554 873
(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet dohody

- 2.1.** Spoločnosť LVEM, s.r.o. má na základe platnej nájomnej zmluvy č. 20841/2023 zo dňa 14.09.2023 v prenájme nebytové priestory v budove na Ul. mostovej č. , budova so súpisným č. 469, postavená na parcele č. 539/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kolárovo, mesto Kolárovo, zapísanej na LV č. 7879, evidovanej Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny (ďalej len nehnuteľnosť“). Mesačné nájomné je vo výške 81,48 €, čo predstavuje budúcu pohľadávku prenajímateľa voči nájomcovi splatnú každý mesiac.
- 2.2.** Na základe súhlasu primátora mesta, nájomca na vyššie uvedenom prenajatom nebytovom priestore realizoval opravu fasády, omietok a maliarske práce v celkovej hodnote 2.350,- € (slovom: dvetisícristopäťdesiat eur). V zmysle súhlasu primátora mesta Kolárovo bol zároveň udelený aj súhlas na započítanie nákladov nájomcu za opravu fasády, omietky a maliarskych prác vo výške 100 %, t.j. v celkovej sume 2.350,- € (slovom: dvetisícristopäťdesiat eur) a to formou započítania s nájomným. Uvedené náklady vo výške 2.350,- € (slovom: dvetisícristopäťdesiat eur) predstavujú pohľadávku nájomcu voči prenajímateľovi.
- 2.3.** V zmysle ustanovenia § 580 ods. 1 a § 581 ods. 3 Občianskeho zákonníka a tiež v zmysle ustanovenia § 364 Obchodného zákonníka je dohodou veriteľa a dlžníka možné započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu, pokiaľ sa vzájomne kryjú.
- 2.4.** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že si vzájomne započítajú v budúcnosti splatné pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vzniknú z titulu podľa bodu 2.1. tohto

odseku, proti už existujúcej a splatnej pohľadávke nájomcu špecifikovanej v bode 2.2. tohto odseku.

- 2.5.** K vzájomnému započítaniu dôjde okamihom stretu pohľadávok zmluvných strán, t.j. okamihom splatnosti každej z budúcich jednotlivých pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi za predpokladu, že v budúcnosti vzniknú z titulu podľa bodu 2.1. tohto odseku. Týmto okamihom každá budúca jednotlivá pohľadávka prenajímateľa voči nájomcovi a jej zodpovedajúca časť už splatnej pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi v rozsahu, v akom sa budú kryť, zaniknú. K ukončeniu započítania dôjde v mesiaci júl 2026.
- 2.6.** Zmluvné strany berú na vedomie, že k budúcim započítaniam v zmysle bodu 2.5. tohto odseku dôjde na základe tejto dohody, a že k tomu nebude potrebný žiadny ďalší jednostranný kompenzačný úkon účastníkov tohto záväzkového vzťahu ani ich ďalšia dohoda. Ak však k takémuto úkonu alebo dohode dôjde, nebude to v rozpore s touto dohodou.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1.** Táto dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 3.2.** Túto dohodu je možné meniť len písomnými, číselne označenými dodatkami na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 3.3.** Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 3.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, porozumeli mu a nemajú voči nemu žiadne výhrady, na znak čoho dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Kolárove, dňa 09.10.2024

.....
Mesto Kolárovo
Ing. Béla Halász – primátor mesta
prenajímateľ

.....
LVEM, s.r.o.
Viktória Langerová – konateľ
nájomca

Príloha:

č. 1 – Priebeh zápočtu

č. 2 – Fa za opravu fasády, omietky a maliarske práce č. 032024

č. 3 – Súhlas primátora