

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Koncept Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 1/15
---	--	---

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov organizácie:	Mesto Prešov
Sídlo organizácie:	Hlavná 73, 08001 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN, SWIFT:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
- zmluvných:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA MsÚ Prešov
- technických:	Ing.arch. Patrik Panda, Ing. arch. Vladimír Krištof
	Odbor hlavného architekta
Telefón:	051/3100281
e-mail:	slavomir.karabinos@presov.sk

(ďalej len Objednávateľ)

Zhotoviteľ :	Zoidberg Projekt, s.r.o.
Sídlo:	Račí potok 2397/27 040 01 Košice - mestská časť Sever
Zastúpený:	Ing. arch. Pavol Mészáros
IČO:	45577056
DIČ:	2023060677
IČ DPH:	SK2023060677
Bankové spojenie:	Fio Banka
Číslo účtu - IBAN:	
Telefón:	
e-mail:	zelenyokruh@zpr.sk

(ďalej len Zhotoviteľ a spolu Zmluvné strany)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať dielo podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy - Vymedzenie predmetu zákazky (ďalej len príloha č.1) a v súlade so všetkými príslušnými právnymi, technickými a odbornými normami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi, za jeho bezchybné vykonanie, dohodnutú cenu. Táto Zmluva je výsledkom príslušného postupu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) pre vypracovanie a dodanie štúdie s názvom zákazky: **“Koncept Zeleného okruhu mesta Prešov”** Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 2/15
---	---	----------------

- 2.2 Dielom sa pre účel tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie štúdie „Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov“ v súlade s touto zmluvou vrátane všetkých jej príloh v rozsahu a za podmienok stanovených hlavne v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len "dielo"), (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. III

Spolupôsobenie zmluvných strán a podklady objednávateľa.

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní Objednávateľa na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude priebežne informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela, že ho včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela v jeho rozpracovanosti a na záverečné prerokovanie jednotlivých výkonových fáz. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa vyzvať Zhotoviteľa na stretnutie.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budú e-mailovú komunikáciu považovať za plnohodnotný informačný a komunikačný kanál.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zvolať výrobné výbory a to minimálne 1x k spracováanej koncepcii a 1x k jednotlivým segmentom v štádiu ich rozpracovanosti za účasti objednávateľom určených osôb, viesť o vykonaných výboroch písomné záznamy a oprávnené, objednávateľom a zhotoviteľom odsúhlasené požiadavky účastníkov výborov zapracovať do spracováanej koncepcie. Výrobné výbory je možné uskutočniť aj online prostredníctvom online videokonferencie.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný dodať zoznam pozemkov dotknutých stavbou a to parciel registra KN C a KN E, ktoré majú založené listy vlastníctva obsahujúce vlastnícke vzťahy, súčasne s výmerou predmetných pozemkov potrebnou na majetkovoprávne usporiadanie a situáciu stavby premietnutú do katastrálnej mapy.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa bezodplatne priestory pre realizáciu participatívnych procesov, priebežnú medializáciu diela vo forme tlačových správ a vyhlásení, článkov a postov na sociálnych sieťach a v tlačенých periodikách, vstupné podklady vo forme dronových záberov /cca 10 snímok na každý segment/.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje splnomocniť zodpovedného zástupcu zodpovedného za komunikáciu a koordináciu aktivít súvisiacich so spracovaním diela vo vzťahu k záväzkom objednávateľa vyplývajúcich z bodu 3.6 tejto Zmluvy.

Čl. IV

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 4.1 Termín plnenia predmetu Zmluvy je stanovený nasledovne:
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa zmluvy - do 18 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy na základe nasledovnej etapizácie:
- I. termín (do 2. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Analýza Zeleného okruhu (Centrálny a Sídľiskový Prstenec)
- II. termín (do 5. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Konceptia Zeleného okruhu (Centrálny a Sídľiskový Prstenec) +
Celková Súhrnná sprievodná správa Konceptie Zeleného okruhu

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 3/15
---	---	----------------

III. termín (do 10. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Koncepcia

IV. termín (do 7. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
dokumentácia segmentu 1 a 2

V. termín (do 10. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 1 a 2

VI. termín (do 9. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
dokumentácia segmentu 3 a 4

VII. termín (do 12. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 3 a 4

VIII. termín (do 10. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
dokumentácia segmentu 5 a 6

IX. termín (do 14. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 5 a 6

X. termín (do 12. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
dokumentácia segmentu 7 a 8

XI. termín (do 15. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 7 a 8

XII. termín (do 14. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
dokumentácia segmentu 9 a 10

XIII. termín (do 17. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 9 a 10

XIV. termín (do 15. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
dokumentácia segmentu 11 a 12

XV. termín (do 17. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 11 a 12

XVI. termín (do 18. mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy):
Finalizácia: záverečná správa

4.2 Výkon inžinierskej činnosti projektanta zabezpečí a dodá zhotoviteľ v rozsahu stanovísk dotknutých orgánov min. v rozsahu orgánov:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice,
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Správa a údržba ciest PSK,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov,
- Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia,
- Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor mestského majetku,
- Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor rozvojových aktivít,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 4/15
---	---	----------------

- Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta
- Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy

do 18 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

- 4.3 Celkový termín na dodanie diela, vrátane výkonu inžinierskej činnosti, sa považuje za dodržaný v prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi zrealizované dielo podľa zmluvy, a ktoré bude protokolárne prevzaté objednávatelom, bez výhrad.

Čl. V

Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie/vykonanie predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy a jej príloh je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Cena za zhotovenie diela.

I. Analýza Zeleného okruhu (Centrálny a Sídľiskový Prstenec)

Cena časti diela bez DPH	14 000,- EUR
DPH 20%	2 800,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	16 800,- EUR

II. Koncepcia Zeleného okruhu (Centrálny a Sídľiskový Prstenec)

Celková Súhrnná sprievodná správa Koncepcie	
Cena časti diela bez DPH	28 000,- EUR
DPH 20%	5 600,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	33 600,- EUR

III. Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Koncepcia

Cena časti diela bez DPH	2 500,- EUR
DPH 20%	500,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	3 000,- EUR

V. dokumentácia segmentu 1 a 2

Cena časti diela bez DPH	12 500,- EUR
DPH 20%	2 500,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	15 000,- EUR

V. Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 1 a 2

Cena časti diela bez DPH	2 500,- EUR
DPH 20%	500,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	3 000,- EUR

VI. dokumentácia segmentu 3 a 4

Cena časti diela bez DPH	11 500,- EUR
DPH 20%	2 500,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	15 000,- EUR

**VII. Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 3 a 4**

Cena časti diela bez DPH	2 500,- EUR
DPH 20%	500,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	3 000,- EUR

VIII. dokumentácia segmentu 5 a 6

Cena časti diela bez DPH	11 500,- EUR
DPH 20%	2 300,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	13 800,- EUR

IX. Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 5 a 6

Cena časti diela bez DPH	2 500,- EUR
DPH 20%	500,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	3 000,- EUR

X. dokumentácia segmentu 7 a 8

Cena časti diela bez DPH	11 500,- EUR
DPH 20%	2 300,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	13 800,- EUR

XI. Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 7 a 8

Cena časti diela bez DPH	2 500,- EUR
DPH 20%	500,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	3 000,- EUR

XII. dokumentácia segmentu 9 a 10

Cena časti diela bez DPH	11 500,- EUR
DPH 20%	2 300,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	13 800,- EUR

XIII. Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 9 a 10

Cena časti diela bez DPH	2 500,- EUR
DPH 20%	500,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	3 000,- EUR

XIV. dokumentácia segmentu 11 a 12

Cena časti diela bez DPH	11 500,- EUR
DPH 20%	2 300,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	13 800,- EUR

XV. Záväzné stanoviská a vyhodnotenie: Segment 11 a 12

Cena časti diela bez DPH	2 500,- EUR
DPH 20%	500,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	3 000,- EUR

XVI. Finalizácia: záverečná správa

Cena časti diela bez DPH	12 900,- EUR
DPH 20%	2 580,- EUR
Celková cena časti diela s DPH:	15 480,- EUR

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 6/15
---	---	----------------

Celková cena diela

Celková cena diela bez DPH	142 400,- EUR
DPH 20%	28 480,- EUR
Celková cena diela s DPH:	170 880,- EUR

Celková cena podľa bodu 5 zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade účinnosti zmeny sadzby DPH, alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za záväznú sa považuje cena diela bez DPH, v prípade účinnosti zmeny sadzby DPH bude tomu prispôbená celková cena diela /časti diela/ s DPH.

- 5.3 V cene podľa tohto článku sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie zákazky vrátane správnych poplatkov, vrátane nákladov na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.5 K cene diela bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 5.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo rozšíriť, alebo zúžiť predmet zákazky na základe osobitného dodatku k tejto zmluve, po dohode obidvoch zmluvných strán. V tejto súvislosti zhotoviteľ súhlasí s možnosťou zmeny rozsahu predmetu zákazky, na strane objednávateľa. Rozšírenie alebo zúženie predmetu zákazky môže nastať z dôvodov optimalizácie riešenia, majetkoprávných pomerov, z hľadiska zmien v dopravnej, technickej, vodohospodárskej infraštruktúry, správcov inžinierskych sietí a na základe stanovísk dotknutých orgánov.
- 5.7 Pri zúžení predmetu zákazky má Objednávateľ právo krátiť odmenu za dielo. Nerealizované práce budú ocenené rovnako ako bola vypočítaná cena za dielo.
- 5.8 Pri rozšírení predmetu zákazky má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa navýšenie odmeny za dielo. Navyše práce budú ocenené rovnako ako bola vypočítaná cena za dielo.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa článku V, ods. 5.2 zmluvy za zhotovenie diela budú obojstranne podpísané Protokoly o prevzatí diela (aj čiastkového diela vo forme analýzy, koncepcie a jednotlivých segmentov) a potvrdenia, že dielo v jednotlivých častiach je bez väd a nedorobkov a následne je možné vystavenie faktúry zhotoviteľom aj za jednotlivé časti diela. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením diela podľa špecifikácie uvedenej vo Vymedzení predmetu zákazky. Dielo bude prevzaté aj po jednotlivých častiach podľa bodu 4.1 na základe dohody zmluvných strán, avšak celkové dielo musí byť odovzdané najneskôr v lehote uvedenej v článku IV Zmluvy.
- 6.2 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady Diela, alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred prevzatím diela požiadať o jeho kontrolu iný subjekt, ktorý má na túto činnosť príslušnú odbornú



spôsobilosť s čím zhotoviteľ súhlasí bez výhrad. V prípade zistenia závažných väd je zhotoviteľ tieto povinný odstrániť. Odstraňovaním Vád sa nepredlžuje lehota dodania diela, táto skutočnosť sa považuje za omeškanie s odovzdaním diela na strane zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Čl. VII

Spôsob vyhotovenia

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky zákonné a odborné danosti na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, a tieto deklaruje a dokladá v písomnej forme podľa dokladu uvedeného v prílohe č.2 ku dňu podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela, k výkonu inžinierskej činnosti a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všetky príslušné právne predpisy, technické a odborné normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť podmienkami stanovenými v prílohe č.1 tejto zmluvy, úvodnými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy, bude dodržiavať rozhodnutia a stanoviska dotknutých orgánov a organizácií.
- 7.4 Štúdia musí obsahovať:
1. dokumentáciu z participatívneho procesu so zapojením verejnosti, zvolaním výborov mestských častí VMČ 1 – VMČ 7, obyvateľstva v danom území v rozsahu zápisu zo stretnutí a fotodokumentácie
 2. dokladovú dokumentáciu k inžinierskej činnosti, k vykonaným výrobným výborom a pracovným rokovaniam v rozsahu žiadostí, stanovisko, vyhodnotenie stanovísk, príp. zápis z rokovaní
 3. analytickú časť riešenia pozostávajúcu z textovej a grafickej časti (výkresy s legendami a popismi)
 - a) analýzy riešeného územia z urbanistického, architektonického, dopravného a krajinárskeho hľadiska
 - b) analýzy základného komunikačného systému mesta
 - c) analýzy existujúcich a navrhovaných verejných priestranstiev mesta
 - d) analýzy existujúcej a navrhovanej cyklistickej infraštruktúry mesta
 - e) analýzy existujúcich pamiatkových objektov a pamätihodností mesta
 - f) analýzy zariadení občianskej vybavenosti
 - g) analýzy zelenej kostry mesta, sústavy verejnej a krajinej zelene, vodných tokov a vodných plôch mesta
 - h) analýzy existujúcich a navrhovaných zariadení a plôch rekreácie a športu na území mesta
 - i) analýzy kompozičných dominánt, urbanistických kompozičných a dopravných uzlov na území mesta
 - j) analýzy vyhlídkových bodov na mesto a okolie
 4. návrhovú časť v nasledovnom členení:

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 8/15
---	---	----------------

CENTRÁLNY PRSTENEC

A. Textová časť

A.1 Sprievodná správa

B. Grafická časť

- B.1 Výkres širších vzťahov
- B.2 Problémový výkres
- B.3 Celková situácia
- B.4 Prezentačný panel á 1 ks

SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

A. Textová časť

- A.1 Sprievodná správa
- A.2 Rámcový prepočet nákladov
- A.3 Dokladová časť (dokumentácia k participácii verejnosti, k inžinierskej činnosti, k vykonaným pracovným výborom a rokovaniam)

B. Grafická časť

- B.1 Výkres širších vzťahov
- B.2 Problémový výkres
- B.3 Celková situácia
- B.4 Prezentačný panel á 1 ks

Jednotlivé segmenty centrálného prstenca

- B.5 Koordinačná situácia
- B.6 Vzorový priečny rez
- B.7 Rozvinutý pohľad
- B.8 Vizualizácia (perspektíva, skica)
- B.9 Súpis navrhovaného mobiliáru

Mierku jednotlivých výkresov štúdie objednávatel' vopred nestanovuje, mierku navrhne spracovateľ štúdie, podmienkou je prehľadnosť, čitateľnosť a zodpovedajúca výpočtová hodnota konkrétneho výkresu vo vzťahu k prezentovanému návrhu.

7.5 Štúdia musí byť dodaná v tomto rozsahu:

- a) v 6 vyhotoveniach v listinnej forme - textová a grafická časť (okrem prezentačných panelov)
- b) v 1 vyhotovení v digitálnej forme na príslušnom nosiči (DVD resp. USB kľúči)
- c) 2 ks prezentačné panely s rozmermi 700mm x 1000mm.

Zhotoviteľ štúdie je povinný fyzicky odovzdať objednávatel'ovi min. 2 ks prezentačné panely (min. á 1 ks/prstenec) s rozmermi šírka 700 mm x výška 1000 mm, v printovej podobe v dvoch neidentických vyhotoveniach, pre účely prezentácie navrhovaného diela.

7.6 Spracovateľ štúdie je povinný v návrhu rešpektovať najmä:

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 9/15
---	---	---

- a. majetkovoprávne hranice podľa aktuálne platného katastra nehnuteľností a vzťahy k nim, všetky stavbou dotknuté a príslušné stavby a pozemky
- b. všetky príslušné ochranné a bezpečnostné pásma, vrátane ochranných pásiem jestvujúcich drevín
- c. platný Územný plán mesta Prešov
- d. stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
- e. Stratégiu udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov
- f. Manuál tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov
- g. Základnú stratégiu adaptácie na zmenu klímy na území mesta Prešov
- h. Cyklochodník okolo rieky Sekčov, Prešov, dokumentácia pre územné rozhodnutie
- i. Biokoridor Torysa – Sídliisko III – Prešov – I. etapa, dokumentácia pre stavebné povolenie
- j. Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, dokumentácia pre stavebné povolenie
- k. plánované vedenie cyklochodníka Eurovelo 11 v úseku Prešov, Pod Wilec hôrkou - Haniska
- l. príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy

Zhotoviteľ štúdie nesie plnú zodpovednosť za komplexný súlad spracovanej štúdie so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami platnými na území Slovenskej republiky, so stanoviskami dotknutých orgánov určených vo vymedzení predmetu zákazky, s Územným plánom mesta Prešov v platnom znení tak, aby dielo bolo hospodárne a efektívne realizovateľné a dlhodobo prevádzkovo udržateľné.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
- 8.2 Pre prípad vady diela dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je pri spracovaní dokumentácie povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými oprávnenými osobami.
- 8.4 Ak objednávateľ prevzal vadné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady, alebo na primeranú zľavu. Ak Zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť odstránenie na náklady Zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela, ktoré má dielo v čase odovzdania Objednávateľovi a za chyby, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa, a ktoré odstráni po ich zistení bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
- 8.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.7 V prípade, že Zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto Objednávateľa upozorniť písomne.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 10/15
---	---	-----------------

- 8.8 Oprávnenú reklamáciu vyhotoveného diela odstráni Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady. Ak preukázateľne vznikne Objednávateľovi škoda spôsobená Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný ju uhradiť v plnej výške.
- 8.9 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na výkon činnosti autorizovaného architekta poistený Rámcovou poisťovňou.
- 8.11 Za závažné - podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
- omeškanie v dodaní diela uvedeného v bodoch 4.1 a 4.2 o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - za neposkytnutie súčinnosti uvedenej v bode 3.2 a viac ako 5 pracovných dní od výzvy Objednávateľa.
- 8.12 Za závažné porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje:
- omeškanie v úhrade o viac ako 30 dní.

Čl. IX

Zmluvné pokuty, náhrada škody

- 9.1 Pre zmluvné pokuty a náhradu škody platia ustanovenia zmluvy a v ostatných prípadoch § 544 a 545 Občianskeho zákonníka a § 300 - 302 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvných povinností sa stane splatnou najneskôr 14. deň od doručenia sankčnej faktúry zmluvnej strane. Rovnaký termín splatnosti platí aj v prípade faktúry, ktorou je uplatnená náhrada škody.
- 9.3 Zmluvná pokuta za omeškanie dodania diela podľa termínov uvedených v čl. 4 je 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela.
- 9.4 V prípade omeškania platby zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky omeškanej platby, za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné pokuty sa nepovažujú za náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Dojednaním ani zaplatením dohodnutej zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu, t.j. aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú zmluvnú pokutu.

Čl. X

Ukončenie zmluvy

- 10.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:
- splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy,

V prípade jej podstatného porušenia ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety rozumie sedem (7) kalendárnych dní.

- 10.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
- Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako 30 kalendárnych dní,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 11/15
---	---	-----------------

- b) Ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - c) Je Zhotoviteľ v úpadku, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného príp. reštrukturalizačného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,
 - d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - e) Nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania diela písomne upozornený, a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol,
- 10.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Vyhotovený predmet zmluvy obsahuje autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe.
- 11.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že veci, ktoré by mohli byť predmetom akéhokoľvek utajenia a zhotoviteľ by mohol počas vyhotovenia prísť s nimi do styku, zariadi veci tak, aby prípadné budúce záväzky pre zhotoviteľa boli známe vopred, alebo aby boli vylúčené.
- 11.4 Predmetom zmluvy nie je majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých hnuiteľných a nehnuteľných vecí výstavbou.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom č.513/1991 Zb. (Obchodným zákonníkom) a príslušnými právnymi a odbornými normami, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinnosti podľa tejto zmluvy vzniknú objednávatelovi.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s vyhotovením diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR.
- 11.7 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky. Pokiaľ nie je preukázané iné, listina sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane na 7 pracovný deň po dni jej odoslania.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli podľa §525 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, že Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu Objednávateľa platne postúpiť pohľadávku a akékoľvek iné právo vyplývajúce mu z tejto zmluvy na inú osobu. Týmto ustanovením nie sú dotknuté subdodávateľské vzťahy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 12/15
---	---	-----------------

Čl. XII Licenčné podmienky

Autorské práva

- 12.1 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne, dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh licenciю/sublicenciю podľa § 65 a nasl. zákona č.185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len "Autorský zákon") na použitie autorských diel vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktoré predstavujú súčasť dokončeného Diela prevzatého Objednávateľom a ktoré boli vytvorené zhotoviteľom a jeho spolupracovníkmi- subdodávateľmi na objednávku Objednávateľa podľa osobitných požiadaviek Objednávateľa (ďalej len "dielo na objednávku").
- 12.2 Licencia/sublicencia podľa predchádzajúcej vety je udelená ako licencia/sublicencia výhradná, po dobu trvania majetkových práv autora v zmysle § 32 Autorského zákona, teritoriálne obmedzená na územie Slovenskej republiky a udelená na všetky známe spôsoby použitia diela na objednávku podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona, vrátane práva objednávatel'a jednostranne meniť/upravovať dielo na objednávku, resp. použiť dielo na objednávku za účelom vytvorenia akéhokoľvek iného autorského diela. Výhradnú licenciю/sublicenciю nadobudnutú v súlade s týmto bodom nie je objednávatel' povinný využiť".
- 12.3 Zhotoviteľ" vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k autorským dielam podľa tohto článku Zmluvy v rozsahu, v akom udelil Objednávateľovi licencię/sublicencię podľa tohto bodu.
- 12.4 Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia autorského diela podľa tohto článku (podpisom Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, podľa tejto Zmluvy) súhlas Objednávateľovi na postúpenie licencię/sublicencię na tretiu osobu a súhlas, aby Objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie autorského diela podľa tohto článku (sublicenciю) v rozsahu udelenéj licencię/sublicencię. Zhotoviteľ" týmto zároveň vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam, ktorí tvorili dielo podľa tejto zmluvy, súhlasia s udelením licencię/sublicencię zo Zhotoviteľa na Objednávateľa a súhlasia s udelením licencię/sublicencię a/alebo postúpením licencię/sublicencię z Objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia.
- 12.5 Zhotoviteľ" vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/ originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby Objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto článku a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku voči Objednávateľovi.
- 12.6 V prípade, ak sa po uzatvorení Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv Zhotoviteľom Objednávateľovi a v tej súvislosti si bude akýkoľvek autor/spoluautor/originálny nositeľ majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku uplatňovať akékoľvek majetkové nároky voči Objednávateľovi z titulu neoprávneného použitia autorského diela podľa tohto článku, zaväzuje sa Zhotoviteľ" nahradiť Objednávateľovi v plnom rozsahu akúkoľvek škodu vzniknutú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku.
- 12.7 Zároveň v prípade, ak sa po uzatvorení Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv Objednávateľovi k autorským dielam podľa tohto článku, Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť Objednávateľovi udelenie súhlasu (Licenciю/sublicenciю) k autorským dielam v plnom rozsahu podľa tohto článku tak, aby používaním autorských diel Objednávateľom na základe takéhoto súhlasu nedochádzalo k akýmkoľvek zásahom do práv duševného vlastníctva tretích osôb.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 13/15
---	--	-----------------

- 12.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred poskytnutím licencií/sublicencií Objednávateľovi podľa tohto článku neposkytol žiadnej tretej osobe sublicenciu/licenciu ani nepostúpil licenciu na použitie autorských diel podľa tohto článku.
- 12.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že použitím autorských diel spôsobom podľa tohto článku nedôjde k zásahu do práv tretích osôb, najmä do autorských práv, práv na ochranu proti nekalej súťaži, priemyselných práv a práv na označenie.
- 12.10 V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia podľa tohto článku, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v plnom rozsahu za škodu tým spôsobenú.
- 12.11 Zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo ako svoju referenciu a na propagáciu svojej odbornosti.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 13.2 Všetky ustanovenia tejto Zmluvy možno meniť len vzájomnou dohodou Zmluvných strán, v písomnej forme dodatku k tejto Zmluve.
- 13.3 Zmluvné strany týmto zaručujú a vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu, a že osoby konajúce ich menom pri rokovaní a podpise tejto Zmluvy sú plne oprávnené konať ich menom.
- 13.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č.1. Vymedzenie predmetu zákazky
- 13.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu diela, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 13.6 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
- 13.7 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých päť obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 13.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že táto Zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....
Ing. František Olša
primátor mesta Prešov

.....
Zoidberg Projekt, s.r.o.
Ing. arch. Pavol Mészáros (konateľ)

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 14/15
---	---	-----------------

Príloha č. 1 - Vymedzenie predmetu zákazky

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

Identifikácia verejného obstarávateľa: Mesto Prešov, Mestský úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Názov predmetu zákazky: *Vypracovanie štúdie pre investičný zámer „Zelený okruh mesta Prešov“.*

Vymedzenie predmetu zákazky:

Štúdia

Predmet a účel zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie predprojektovej prípravy investičného zámeru obstarávateľa – územnej štúdie v zmysle §16 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej aj „zákon o územnom plánovaní“ v príslušných gramatických tvaroch).

Účelom štúdie je vyhľadať, overiť a preukázať urbanistický, architektonický, dopravný, krajinársky a technický návrh riešenia komplexnej revitalizácie, dostavby a vzájomného dopravného (najmä pešieho a cyklistického) prepojenia verejných priestranstiev na území mesta Prešov (ďalej aj „štúdia“ v príslušných gramatických tvaroch).

Schválená štúdia bude podkladom pre obstaranie a spracovanie podrobnejších a nasledujúcich stupňov projektových dokumentácií investičného zámeru obstarávateľa zákazky a taktiež podkladom pre zapracovanie do zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov, resp. nového Územného plánu mesta Prešov.

Hlavné ciele riešenia

Projektovým zámerom obstarávateľa zákazky je tvorivá revitalizácia, rekonštrukcia a dostavba líniových, vzájomne komplexne (urbanisticky, dopravne a krajinné) prepojených verejných priestranstiev na území mesta Prešov.

Takto koncipovaná urbanistická štruktúra verejných priestranstiev má vytvoriť ucelený „prstenec“, resp. okruh („greenway“), líniové verejné priestranstvá, vedené najmä pozdĺž biokoridorov a nábreží vodných tokov, napojených na komunikačnú kostru peších a cyklistických trás, prepájajúcich zaujímavé a navštevované body, objekty a ciele, akými sú zariadenia mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti (úradu, zariadenia PKO Prešov, kultúrne inštitúcie, predškolské a školské zariadenia, univerzitný campus, obchodné a nákupné centrá, športové, rekreačné a multifunkčné areály a komplexy), významné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti (sakrálné stavby, mestské stavby, vzdelávacie ústavy, technické pamiatky, súsošia a plastiky), kompozičné dominanty, verejné priestranstvá - námestia a nádvorá, vnútrobloky, urbanistické, kompozičné a dopravné uzly (pamiatková rezervácia, centrálna mestská zóna, subcentrá, prestupné uzly), zelenú kostru, línie a plochy verejnej zelene (parky, malé parkovo upravené plochy, krajinnú, urbanistickú a sídliskovú zeleň, aleje a uličné pásy zelene).

Každý okruh (prstenec) bude rozdelený do viacerých segmentov - urbanisticky, funkčne, významovo a dopravne ucelených verejných priestranstiev, alebo ich častí, tvoriacich samostatne vnímateľné segmenty, mikrouzemia s typickým „geniom loci“.

Jednotlivé verejné priestranstvá by mali byť trvalo udržateľné, užívané v súlade s ich ekologickou funkciou a potenciálom, poskytujúcim predovšetkým rekreačný úžitok obyvateľom a návštevníkom mesta v súlade s najnovšími odbornými poznatkami, s cieľom zlepšiť kvalitu, funkčnosť a atraktivitu verejných priestranstiev. Zámerom je zlepšiť mikroklimu v dotknutých lokalitách vytváraním sústavy adaptačných opatrení sídla na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je v zásade definované v dvoch sústredných okruhoch (prstencoch):

1. Centrálny prstenec („hradobný okruh“ - územie bývalej hradobnej priekopy v Pamiatkovej rezervácii Prešov) definované verejnými priestranstvami - Námestie legionárov – Záhrada umenia – Kmeťovo stromoradie – Kováčska ulica – Ulica Ku Kumštu – Okružná ulica – ulica Biskupa Gojdiča

Centrálny prstenec (hradobný okruh):

Predpokladaný počet segmentov (klastrov): 4

Predpokladaná dĺžka prstenca cca 2,5 km

Predpokladaná rozloha riešeného územia prstenca (okruhu) cca 6,0 ha

Predpokladaná rozloha riešeného územia segmentov (klastrov) cca 4,0 ha

Predpokladaná rozloha riešeného územia prstenca (okruhu) vrátane segmentov (klastrov) spolu cca 10,0 ha

2. Sídľiskový prstenec („zelený okruh“ – územie základného okruhu cyklistických komunikácií mesta (zväčša územie biokoridorov vodohospodársky významných vodných tokov Torysa a Sekčov) definované verejnými priestranstvami - územie biokoridoru vodného toku Torysa - most Bajkalská ulica – most Mukačevská ulica – most Levočská ulica - most Požiarnická ulica – most, ulica Jána Pavla II – most Pražská ulica – Pražská ulica – územie sútoku vodných tokov Torysa a Sekčov – biokoridor vodného toku Sekčov – Košická ulica – most Košická ulica – pozdĺž vodného toku Sekčov - most Solivarská ulica – most Rusínska ulica – most ulica Pod Táborom – územie plánovaného Centrálného mestského parku mesta Prešov - most Duklianska ulica – lokalita Koryto – lokalita Šibenia Hora – Sabinovská ulica – most Bajkalská ulica.

Sídľiskový prstenec (zelený okruh):

Predpokladaný počet segmentov (klastrov) cca 12

Predpokladaná dĺžka prstenca cca 15,5 km

Predpokladaná rozloha riešeného územia prstenca (okruhu) cca 73,2 ha

Predpokladaná rozloha riešeného územia segmentov (klastrov) cca 77,4 ha

Predpokladaná rozloha riešeného územia prstenca (okruhu) vrátane segmentov spolu cca 150,6 ha

Dĺžky a rozlohy prstencov (okruhov), počty a rozlohy segmentov sú určené aproximatívne a presné parametre vyplynú z konkrétnych návrhov riešenia koncepcie vo väzbe na širšie súvislosti.

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia štúdie musí riešiť využitie verejných priestranstiev vo vymedzenom území s rešpektovaním požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem platných v Slovenskej republike, príslušných dokumentov mesta Prešov a z požiadaviek vyplývajúcich z ustanovení platného Územného plánu mesta Prešov.

Podľa aktuálneho Územného plánu mesta Prešov, ktorý je platný ku dňu spracovania tohto dokumentu, sa územie investičného zámeru nachádza zväčša na plochách Sústavy verejnej a krajínnej zelene, na plochách súkromnej zelene, pre ktoré platia najmä, nie však výhradne nasledovné základné regulatívy funkčného využitia:

RL G Sústava verejnej a krajínnej zelene, plochy súkromnej zelene

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

RL G.1 Plochy krajinnej zelene

RL G.2 Plochy urbanistickej zelene

Na predmet štúdie sa vzťahujú aj ďalšie základné „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ a „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ a ostatné regulatívy, definované v záväznej časti platného Územného plánu mesta Prešov:

RL 1.4 Cyklistická doprava

RL 1.6 Pešie trasy, chodníky a verejné priestranstvá

RL 9.1 Regulatívy prvkov Systému ekologickej stability a ekologické limity

RL 9.2 Regulatívy prvkov Systému ekologickej stability a ekologické limity

RL 9.2.1 Vymedzenie biocentier

RL 9.2.2 Vymedzenie biokoridorov

RL 9.2.3 Vymedzenie ekologickej významných plôch zelene

RL 9.2.4 Vymedzenie intaktných plôch zelene

RL 9.2.5 Šírkové definovanie biokoridorov“

Platný Územný plán mesta Prešov je verejne prístupný v elektronickej podobe na webovom sídle mesta Prešov na adrese <https://www.presov.sk/uzemny-plan-0.html> a v listinnej podobe na Mestskom úrade v Prešove, Odbore hlavného architekta, pracovisko Jarkova ul. č. 24, Prešov, 3. poschodie.

Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Spracovanie návrhu bude dodané v jednom variantom riešení, alternatívne varianty môžu byť spracované schematicky.

Požiadavky na etapovitost' riešenia

Predprojektová príprava návrhu riešenia – štúdia, bude spracovaná a odovzdaná v celosti, komplexne na celý investičný zámer. Štúdia musí zahŕňať celé riešené územie a musí umožňovať spracovanie projektovej dokumentácie stavby (dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre stavebné povolenie, prípadne ďalšie stupne), vydanie rozhodnutí príslušným stavebným úradom a následne realizáciu diela pre jednotlivé časti stavby samostatne, postupne v závislosti od technickej náročnosti diela, od majetkovo – právneho vysporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam a od výšky schválených a pridelených finančných prostriedkov. Spracovateľ štúdie navrhne postupnosť/etapovitost' projektovej prípravy a realizácie diela.

Požiadavky na predmet a obsah štúdie

Urbanistické riešenie

Pri základnej koncepcii územia „Centrálneho prstenca“ a všetkých jeho segmentov, ktorá je determinovaná štruktúrou bývalej hradobnej priekopy na území mesta Prešov, vychádzať z podmienok Územného plánu mesta Prešov v platnom znení a dokumentu „Pamiatková rezervácia Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia– aktualizácia, Prešov 2006“, vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov 16.2.2009.

Základnú koncepciu územia „Sídľiskového prstenca“ a všetkých jeho segmentov definovať ako základný okruh cyklistických komunikácií mesta v zmysle Stratégie udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov a Územného plánu mesta Prešov v platnom znení.

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

Návrhom zvýrazniť a posilniť základnú koncepciu rozvoja pešej, cyklistickej a zelenej infraštruktúry na území mesta, zabezpečiť dopravné prepojenie pre peších a cyklistov za rekreáciou, kultúrnymi, edukačnými a športovými aktivitami, do otvorených alebo doposiaľ ťažšie prístupných území a lokalít.

Územia, alebo ich časti, ktorú sú už v súčasnosti urbanisticky zastabilizované existujúcou zástavbou (zväčša územie Pamiatkovej rezervácie Prešov, Sídlička II, Sídlička III), je potrebné v návrhu vhodne a kreatívne doplniť, dotvoriť, revitalizovať, dopravne prepojiť s dominantnými pamiatkami, zariadeniami občianskej vybavenosti, objektmi a nezahusťovať ďalšou novou zástavbou.

V návrhu je potrebné venovať pozornosť najmä, nie však výhradne územiu vodného toku Sekčov, lokalite sútoku vodných tokov Torysa a Sekčov, lokalite Šibenia hora, voľným, nezastavaným územiám bez vytvorenej dopravnej, technickej, zelenej a modrej infraštruktúry, ktoré sú v kontakte so zahusteným osídlením. Vytvoriť podmienky a pripraviť univerzálne viacúčelové plochy a priestory pre všestranné rekreačné a oddychové aktivity, pre pasívny a aktívny pobyt v prírode, pri rieke (lodnica, mestská pláž).

V návrhu riešenia rešpektovať krajinný reliéf, prírodné a stavebné dominanty, dochované historické pamiatky, pamätihodnosti a hodnoty miesta, genius loci. Používať prvky podporujúce priestorovú orientáciu, identifikujúcich a zatriktívňujúcich dané miesto, zachovávajúc mierku verejných priestranstiev, hlavné osi priehľadov, výhľadov a siluetných liniek.

Na dopravnú komunikačnú kostru napojiť zariadenia občianskej vybavenosti, obchodné centrá, služby, kultúrne pamiatky, pamätné miesta, športové a rekreačné plochy, atraktívne objekty, významné body a dopravné ciele.

V návrhu zohľadniť aktuálnu a výhľadovú štruktúru užívateľov verejných priestranstiev a rôzne vekové kategórie rezidentov a návštevníkov (matky s deťmi, predškôláci, školská mládež, aktívni seniori a pod.)

Štúdiou je potrebné zadefinovať koncept funkčného využívania a priestorového usporiadania riešeného územia a stanoviť jeho segregovanie na jednotlivé tematické časti.

Predmetom riešenia štúdie nie je územie plánovaného Centrálneho mestského parku Prešov, ktorého územie zo severnej a východnej strany tanguje regulovaný tok rieky Sekčov so svojim biokoridorom. Z južnej strany ho ohraničuje miestna komunikácia ulica Pod Táborom a hranice pozemkov existujúcej občianskej vybavenosti. Zo západnej strany jeho územie vymedzuje existujúca železničná trať a rezerva pre cestné prepojenie ulíc Bardejovská – Košická (K3 – K5, kategórie MZ 21,5/70).

Predmetom riešenia štúdie nie je územie pripravovanej investície Záhrady umenia a Kmeťovho stromoradia, ktoré je súčasťou „Centrálneho prstenca“ a územia revitalizovaných verejných priestranstiev.

Architektonické riešenie

Štúdiá má overiť realizovateľnosť, vhodnosť verejných priestranstiev pre definovanú náplň a utilitárne navrhnuť využiteľnosť jednotlivých plôch a objektov.

Všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory, musia byť navrhnuté s ohľadom na celoročnú využiteľnosť verejných priestranstiev s doplnením potrebných zariadení pre ich komplexné a komfortné využitie s efektívnosťou nákladov na realizáciu, udržateľnú prevádzku a údržbu, s kapacitne vyhovujúcim dopravným, technickým a technologickým vybavením, s dostatkom aktivít a atraktivít pre obyvateľov a návštevníkov.

Súčasťou navrhovaných objektov musia byť potrebné prevádzkové a technické objekty, prípadne sociálno-hygienické zariadenia, zabezpečovacie objekty, siete a zariadenia pre správu, prevádzku a údržbu v nevyhnutnom rozsahu.

V návrhu je potrebné zohľadniť ustanovenia Manuálu tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov a Základnej stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

Prešov, uplatňovať trvalo udržateľné „smart“ princípy s využitím obnoviteľných zdrojov, aplikovať prvky adaptácie na zmenu klímy v urbánnom prostredí a prvky zadržiavania zrážkových vôd v území.

Štúdia môže napríklad obsahovať návrh vhodných prvkov drobnej architektúry, detských herných prvkov, street workout, dopravných a ekoihrísk, športových resp. multifunkčných plôch, skateparku, altánov, lodenice, prvkov sprístupnenia vodných tokov, prístreškov, pódíí, edukačných prvkov a umeleckých diel v exteriéri, výbeh pre psov, ekopark s edukačným poslaním, prípravu územia pre umiestnenie mobiliáru, letného sezónneho a exteriérového sedenia, prípadne iných komerčných aktivít.

Dopravná infraštruktúra

Základný komunikačný systém verejných priestranstiev „zelených okruhov“ bude korešpondovať s vyššie uvedenými líniami a bude obsahovať:

1. Vstupy do územia
2. Komunikácie pre peších
3. Lávky pre peších a cyklistov
4. Cyklistické cestičky resp. cyklistické trasy
5. Parkovacie a odstavné plochy pre bicykle
6. Spevnené, pobytové, manipulačné plochy.

Pozemné komunikácie musia byť navrhnuté s ohľadom na potrebu vjazdu záchranným, bezpečnostným a prevádzkovým zložkám motorovými vozidlami, na vytvorenie komunikačných okruhov, riešenie kľudových plôch, tranzitných komunikačných trás, prechádzkových trás a plôch s aktivitami.

Návrh musí vychádzať z príslušných strategických dokumentov mesta Prešov a musí ich spodrobiť na úroveň štúdie.

Komunikačná kostra zelených okruhov musí umožňovať ich vzájomné dopravné prepojenie, taktiež dopravné napojenie na najbližšiu existujúcu komunikačnú sieť a k najbližším atraktívnym cieľom a zdrojom dopravy - centrá obchodu a služieb, sakrálné objekty, areály občianskej vybavenosti, zariadenia PKO Prešov, pamiatkové objekty a pamätihodnosti, vnútrobloky, parky, nábrežia a ostatné verejné priestranstvá a pod.

V návrhu je potrebné vhodne doplniť lávky pre peších a cyklistov ponad vodné toky, predovšetkým ponad Sekčov.

Kríženia s nadradeným komunikačným systémom a s motorovými komunikáciami je potrebné riešiť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

Štúdia musí svojím návrhom riešenia preukázať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách v zmysle platných technických noriem, pri zabezpečení maximálnej ochrany najslabších účastníkov premávky (deti, seniori), využívajúc bezpečnostné pásma zelene, oddelenia (horizontálne príp. vertikálne) cyklocestičiek a chodníkov pre peších, prvky upokojenia dopravy, vzájomné farebné odlíšenie povrchov a pod. Pri návrhu vedenia trás chodníkov pre peších uvažovať aj s trasou cyklocestičky, cyklotrasy, resp. aj naopak.

V oblasti cieľov a zdrojov dopravy vhodne umiestniť cyklostojany, resp. plochy pre parkovanie bicyklov v predpokladaných kapacitách a návrhom riešenia umožniť prístup k existujúcim prístreškom pre parkovanie bicyklov a k zástavkám MHD.

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

Krajinárske riešenie a vegetačné prvky

Tvorbu verejného priestoru mesta a výber prvkov vegetácie je potrebné riešiť v súlade s Manuálom tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov a VZN mesta Prešov č. 2/2024 o správe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta Prešov.

Navrhované krajinno-architektonické úpravy s využitím vegetačných prvkov by mali rešpektovať existujúce plochy zelene a vhodne ich dopĺňať. V maximálne možnej miere zachovať existujúcu zeleň (najmä sadovnícky hodnotné dreviny) a doplniť ju novou etážovou zeleňou v prírodne-krajinárskom štýle), pri výbere a kompozícii druhov rastlín prihliadať aj na frekvenciu farebného efektu, atraktivnosť kvetov a plodov, ale aj výskyt nepríjemných faktorov (alergentný peľ, nepríjemný zápach, nežiadúci opad listov na povrch ihrísk a pod.). Pri nových cyklocestičkách a chodníkoch pre peších navrhnuť sprievodnú líniovú zeleň, deliace pásy v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle dopĺňajúcich technických podmienok v pri dodržaní rozhl'adových polí na križovatkách, ostatných úrovňových križovaniach a v smerových oblúkoch.

Využiť bodové, líniové a pásové prvky zelenej infraštruktúry na prepojenie cyklotrás s cieľovými objektmi aj s okolitou prírodou, na rámovanie priehľadov a pohľadov, na účelové odpútanie pozornosti od rušivých prvkov alebo ich prekrytie s cieľom uľahčiť vnímanie priestoru a orientáciu človeka v ňom. Vzájomným prepojením zelených a vodných ekosystémov v rámci zelenej infraštruktúry podporiť biodiverzitu, ekologickú stabilitu a rozšírenie ekosystémových služieb v urbánnom prostredí.

Vytvoriť zóny s rekreačno-oddychovým prípadne edukatívnym charakterom. Riešiť výsadby s ohľadom na urbanizmus, uprednostňovať prírodne krajinársky štýl a zmiešané nepravidelné výsadby.

Pri návrhu zelene zohľadniť jej typologický výber vo vzťahu k úspornej správe a údržbe za účelom úspory vody. Prehodnotiť intenzitné triedy údržby zelene s cieľom prírode blízkeho manažmentu zelene, výber drevín pre výsadbu prispôbiť mestskému prostrediu a jeho podmienkam (dezertifikácia, exhaláty, zmena klímy), prispôbiť ho na predpokladané zvýšenie teploty a posun výškového vegetačného stupňa. Voliť vhodné domáce druhy drevín, vyhnúť sa drevinám s invazívnym charakterom. Navrhnuté riešenie musí umožňovať bezproblémovú údržbu verejného priestranstva a minimálnu, prírode blízku údržbu verejnej zelene.

Aplikovať prvky adaptácie na zmenu klímy v urbanizovanom prostredí a vodozádržné opatrenia.

Pri návrhoch mobiliáru a ihrísk dbať na zatienenie s využitím zelene, prípadne ich umiestnenie koncipovať do okolia stromov.

Využiť a podporiť prírodný a krajinársky potenciál vodných tokov Torysy, Sekčova a ich pril'ahlých brehov, využiť ho pre rekreačno-oddychový účel a navrhnuť ich premostenie, prípadne možnosti vodných športov.

Vodné plochy

V návrhu zadefinovať vodné plochy, pre aktivity primerane sprístupniť širokej verejnosti a využiť existujúce vodné toky – biokoridory riek Torysa a Sekčov pri rešpektovaní daných prírodných podmienok v riešenom území a podmienok správcu vodných tokov.

V návrhu štúdie zvážiť umiestnenie objektu lodenice na brehu rieky Torysa, v úseku pri športovom areáli v blízkosti ulice Jána Pavla II.

V návrhu riešenia do verejných priestranstiev aktívne zapojiť a pracovať s prírodnými benefitmi a danosťami dotknutých drobných vodných tokov - Šidlovský potok, Malkovský potok, Šalgovický potok, Solivarka (Sol'ný potok) a ostatných bezmenných prítokov vodohospodársky významných vodných tokov Torysa a Sekčov.

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

Majetok mesta Prešov

Zhotoviteľ je povinný dodať zoznam pozemkov dotknutých stavbou a to parciel registra KNC a KNE, ktoré majú založené listy vlastníctva obsahujúce vlastnícke vzťahy, súčasne s výmerou predmetných pozemkov potrebnou na majetkovoprávne usporiadanie a situáciu stavby premietnutú do katastrálnej mapy.

Technická infraštruktúra

Štúdia musí zadefinovať nevyhnutný rozsah potrebnej technickej infraštruktúry pre dané zelené okruhy. Vedenia podzemných trás inžinierskych sietí navrhnuť popri resp. v trasovaní chodníkov, vedením nezasahovať do ochranného pásma drevín, t.j. do koreňového priestoru drevín.

Prvky verejného osvetlenia umiestňovať s ohľadom na bezpečnosť pohybu osôb a cyklistov po komunikáciách.

V návrhu uplatniť prvky „Smart“ technológií.

Predpokladaný celkový investičný náklad diela

V návrhu stanoviť predpokladaný finančný náklad na celkovú realizáciu vlastného diela v cenovej hladine roku spracovania štúdie, spracovaný pre jednotlivé varianty, pre jednotlivé okruhy (prstence) a ich segmenty samostatne a celkovo za dielo. Do celkového finančného rámca investičného nákladu diela nezapočítavať finančné náklady na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa bude dielo realizovať.

Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti štúdie.

Štúdia musí obsahovať:

1. dokumentáciu z participatívneho procesu so zapojením širokej verejnosti jednotlivých mestských častí /MČ č.1 – č.7/
2. dokladovú dokumentáciu k inžinierskej činnosti, k vykonaným výrobným výborom a pracovným rokovaniam
3. analytickú časť riešenia pozostávajúcu z textovej a grafickej časti (výkresy s legendami a popismi)
 - a) analýzy riešeného územia z urbanistického, architektonického, dopravného a krajinárskeho hľadiska
 - b) analýzy základného komunikačného systému mesta
 - c) analýzy existujúcich a navrhovaných verejných priestranstiev mesta
 - d) analýzy existujúcej a navrhovanej cyklistickej infraštruktúry mesta
 - e) analýzy existujúcich pamiatkových objektov a pamätihodností mesta
 - f) analýzy zariadení občianskej vybavenosti
 - g) analýzy zelenej kostry mesta, sústavy verejnej a krajinej zelene, vodných tokov a vodných plôch mesta
 - h) analýzy existujúcich a navrhovaných zariadení a plôch rekreácie a športu na území mesta
 - i) analýzy kompozičných dominánt, urbanistických kompozičných a dopravných uzlov na území mesta
 - j) analýzy vyhlídkových bodov na mesto a okolie
4. návrhovú časť v nasledovnom členení:

CENTRÁLNY PRSTENEC

A. Textová časť

A.1 Sprievodná správa

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

B. Grafická časť

B.1 Výkres širších vzťahov

B.2 Problémový výkres

B.3 Celková situácia

B.4 Prezentačný panel á 1 ks

SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

A. Textová časť

A.1 Sprievodná správa

A.2 Rámcový prepočet nákladov

A.3 Dokladová časť (dokumentácia k participácii verejnosti, k inžinierskej činnosti, k vykonaným pracovným výborom a rokovaniam)

B. Grafická časť

B.1 Výkres širších vzťahov

B.2 Problémový výkres

B.3 Celková situácia

B.4 Prezentačný panel á 1 ks

Jednotlivé segmenty sídliskového prstenca

B.5 Koordinačná situácia

B.6 Vzorový priečný rez

B.7 Rozvinutý pohľad

B.8 Vizualizácia (perspektíva, škica)

B.9 Súpis navrhovaného mobiliáru

Mierku jednotlivých výkresov štúdie objednávatel' vopred nestanovuje, mierku navrhne spracovateľ štúdie, podmienkou je prehľadnosť, čitateľnosť a zodpovedajúca výpovedná hodnota konkrétneho výkresu vo vzťahu k prezentovanému návrhu.

Štúdia bude dodaná v tomto rozsahu:

a) v 6 vyhotoveniach v listinnej forme - textová a grafická časť (okrem prezentačných panelov)

b) v 6 vyhotoveniach v digitálnej forme na príslušnom nosiči (DVD resp. USB kľúči)

c) 2 ks prezentačné panely s rozmermi 700mm x 1000mm.

Zhotoviteľ štúdie je povinný fyzicky odovzdať objednávatel'ovi min. 2 ks prezentačné panely (min. á 1 ks/prstenec) s rozmermi šírka 700 mm x výška 1000 mm, v printovej podobe v dvoch neidentických vyhotoveniach, pre účely prezentácie navrhovaného diela.

Vo výkrese vzorový priečný rez je potrebné zobrazit' časť riešeného verejného priestranstva formou typického priečného rezu, vedeného telesom pozemných komunikácií (chodník pre peších, cyklocestička a pod.) vo vzťahu k príľahlému vodnému toku, mostnému objektu, prípadne iným dominantným objektom v území.

Vo výkrese rozvinutý pohľad je potrebné zobrazit' riešené územie verejného priestranstva formou pozdĺžne vedeného charakteristického pohľadu.

Problémový výkres bude dokumentovať problémy, nedostatky, bodové závady riešeného územia z pohľadu spracovateľa a dotknutej verejnosti.

Štúdia môže obsahovať aj väčší rozsah alebo počet dokumentov podľa zváženia jej zhotoviteľa tak, aby navrhované dielo bolo zdokumentované výstižným, dostatočným a zrozumiteľným spôsobom a tvorilo plnohodnotný podklad pre spracovanie ďalších stupňov

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

projektovej prípravy stavby. V prípade opodstatnenej potreby je možné jednotlivé výkresy grafickej časti dokumentácie zlúčiť alebo zmeniť ich mierku pri súčasnom zachovaní zrozumiteľnosti a čitateľnosti prezentovaného návrhu.

Dokladová časť štúdie musí obsahovať najmä dokumentáciu k participácii verejnosti, k inžinierskej činnosti, k vykonaným výrobným výborom a pracovným rokovaniam.

Dokumentácia k participácii verejnosti musí obsahovať doklady, záznamy z vykonaných stretnutí s politikmi, úradmi, odbornou a laickou verejnosťou a to štruktúrované podľa jednotlivých mestských častí, resp. záujmových území.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií

Spracovateľ štúdie v stanovenej lehote zabezpečí aj výkon inžinierskej činnosti, tzn. stanoviská k spracovanej štúdii, a to minimálne od týchto dotknutých orgánov a organizácií:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia, Hlavná 73, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
7. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
8. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Rešpektovanie existujúcich objektov a dokumentov

Spracovateľ štúdie je povinný v návrhu rešpektovať najmä:

1. jestvujúce a rozhodnutím stavebného úradu právoplatne povolené stavby, budovy, stavebné objekty, zariadenia, pozemné komunikácie, inžinierske siete verejného technického vybavenia územia na základe objednávateľom dodaného zoznamu a podkladov,
2. jestvujúce a navrhované dreviny na základe objednávateľom dodaného zoznamu a podkladov,
3. majetkovoprávne hranice podľa aktuálne platného katastra nehnuteľností a vzťahy k nim, všetky stavbou dotknuté a prilahlé stavby a pozemky
4. všetky príslušné ochranné a bezpečnostné pásma, vrátane ochranných pasíem jestvujúcich drevín
5. platný Územný plán mesta Prešov
6. záväzná stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
7. Stratégiu udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov
8. Manuál tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov
9. Základnú stratégiu adaptácie na zmenu klímy na území mesta Prešov
10. ostatné strategické dokumenty mesta Prešov
11. Cyklochodník okolo rieky Sekčov, Prešov, dokumentácia pre územné rozhodnutie
12. Biokoridor Torysa – Sídlisko III – Prešov – I. etapa, dokumentácia pre stavebné povolenie
13. Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, dokumentácia pre stavebné povolenie
14. plánované vedenie cyklochodníka Eurovelo 11 v úseku Prešov, Pod Wilec hôrkou - Haniska

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

15. príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

Lehota na spracovanie a odovzdanie štúdie

Lehota na spracovanie štúdie vrátane stanovísk určených dotknutých orgánov a organizácií je **do 18 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy uzatvorenej na predmet zákazky.

Výrobné výbory

Spracovateľ štúdie je povinný v priebehu jej spracovania (v štádiách rozpracovanosti) zvolať a uskutočniť minimálne 1 pracovné rokovanie (výrobný výbor) k spracováanej koncepcii a jednotlivým spracovávaným segmentom za účasti objednávateľom určených osôb, viesť o vykonaných pracovných rokovaníach písomnú dokumentáciu a oprávnené objednávateľom a spracovateľom odsúhlasené požiadavky účastníkov rokovaní zapracovať do spracováanej štúdie. Výrobné výbory je možné uskutočniť aj online prostredníctvom videokonferencie.

Zodpovednosť objednávateľa štúdie

Zodpovednosť za odsúhlasovanie požiadaviek vznesených počas prípravy štúdie nesie za objednávateľa Odbor hlavného architekta mesta zastúpený hlavným architektom mesta.

Zodpovednosť zhotoviteľa štúdie

Zhotoviteľ štúdie nesie plnú zodpovednosť za komplexný súlad spracovanej štúdie so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami platnými na území Slovenskej republiky, so stanoviskami dotknutých orgánov, s Územným plánom mesta Prešov v platnom znení tak, aby dielo bolo hospodárne a efektívne realizovateľné a dlhodobovo prevádzkovo udržiateľné.

Jazyk štúdie

Dokumentácia štúdie musí byť spracovaná a predložená v slovenskom jazyku.

Podklady a pomôcky

Podklady a pomôcky sa účastník zaväzuje použiť výlučne pre účely zákazky a predloženia cenovej ponuky.

Podklady a pomôcky pre spracovanie štúdie:

1. Územný plán mesta Prešov <https://www.presov.sk/uzemny-plan.html> (verejne dostupné)
2. Generel cyklistickej dopravy v meste Prešov, (Slovak Medical Company, a.s, február 2013)
3. Cyklochodník okolo rieky Sekčov, Prešov, dokumentácia pre územné rozhodnutie, (Alive Eng, spol. s r.o., december 2017)
4. Biokoridor Torysa – Sídliisko III – Prešov – I. etapa, dokumentácia pre stavebné povolenie (Stavoprojekt, spol. s r.o., Prešov, december 2008)
5. Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, Prešov, dokumentácia pre stavebné povolenie, (zerozero, spol. s r.o., Prešov, december 2019)
6. Stratégia udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov <https://www.presov.sk/masterplan.html> (verejne dostupné)
7. Manuál tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov https://18161aaf-5296-45e7-a2d3-880a02ca14ed.filesusr.com/ugd/51fa35_4e6afc52856549478061867410ccf030.pdf (verejne dostupné)
8. Základná stratégia adaptácie na zmenu klímy na území mesta Prešov.

Podklady a pomôcky pre spracovanie štúdie, ktoré sú verejne dostupné, si v digitálnej podobe zabezpečí spracovateľ štúdie.

Podklady a pomôcky výlučne pre účely spracovania štúdie, ktoré nie sú verejne dostupné, zápisnične zapožičia objednávateľ zmluvnému spracovateľovi štúdie pri podpise zmluvy o

Príloha č. 1 výzvy – Vymedzenie predmetu zákazky

dielo, vrátane všetkých jemu dostupných informácií z Digitálnej technickej mapy mesta Prešov.

Záverečné ustanovenia

Spracovateľ štúdie je povinný dôkladne preskúmať, v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptovať a rešpektovať všetky pokyny, lehoty a podmienky obstarávateľa, definované v tomto vymedzení predmetu zákazky.

Odovzdaním spracovanej štúdie jej spracovateľ vyslovuje súhlas s jej bezodplatnou reprodukciou, s bezodplatným poskytnutím autorských práv, so zverejnením a vystavením svojho diela v rámci propagácie mesta Prešov a s licenčnými podmienkami, definovanými v zmluve o dielo na spracovanie štúdie.

Predložením cenovej ponuky sa zhotoviteľ zaväzuje, že so všetkými vyššie uvedenými podmienkami určenými mestom Prešov bez výhrady a bez obmedzenia súhlasí.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na vypracovanie urbanisticko-architektonickej, krajinárskej a dopravnej štúdie “Konceptu Zeleného okruhu mesta Prešov”	Strana 15/15
---	--	-----------------

Príloha č. 2 - Autorizačné osvedčenie Slovenskej komory architektov