

Zmluva č. Z14 / 2024

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola č. 957, 023 11 Zákopčie

v zastúpení: Mgr. Lenka Paseková

IČO: 37812351

Nájomca: PhDr. Pavol Holeštiak, PhD., RSc
02201 Čadca

uzatvárajú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov /ďalej len „zmluva“ / za týchto podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Zákopčie, ktorý je vlastníkom – stavby budovy školy.
2. Prenajímateľ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa .

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične ZŠ Zákopčie o celkovej výmere 260, m² pre účely Šachový turnaj.

Čl. III.

Doba nájmu a jeho skončenie

Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 29.12.2024 do 29.12.2024

Čl. IV.

Cena za prenájom

1. Nájomné je stanovené na 0,00€ .
2. Plnenie spojené s užívaním predmetu výpožičky, t.j. vykurovanie , el. energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie a pod. bude vypožičiavateľ uskutočňovať podľa bodu 3 tohto článku.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje recípročne v priebehu školského roka darovať knihy, účasť na literárnej besede organizovanej školou.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca:

- nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou,
- je povinný pri výkone športovej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny prenajímateľa na úseku BOZ a PO tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku a zdravia účastníkov,
- zodpovedá za čistotu priestorov telocvične po ukončení činnosti,
- zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do troch dní po jej vyčíslení,
- zodpovedá za bezpečné užívanie priestoru prístavby telocvične,
- nepoužíva vlastné elektrické zariadenia a elektrické zariadenia, ktoré neprešli overením podľa aktuálne platnej vyhlášky
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbá na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu

Prenajímateľ:

- nezodpovedá za prípadné úrazy počas činnosti v prenajatých priestoroch,
- prenajatý priestor je v stave spôsobilom k určenému užívaniu,
- vyhradzuje si právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy /napr. opätovne poškodil zariadenie, neuhradil vyčíslenú škodu,
- nezodpovedá za stratu osobných vecí účastníkov.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

Ak v zmluve nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia Zák. č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobudne účinnosť a platnosť podpisom zmluvných strán.

V Zákopčí dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ