

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.288 /N/2012
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH: SK

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

d'alej iba „povinný“

2. Marek Murín, rodený

trvale bytom Liptovský Peter , 033 01 Liptovský Hrádok

rodné číslo:

ČOP:

d'alej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1.** Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR - pozemku zapísaného na Správe katastra v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 1541 v k.ú. Liptovský Hrádok v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	výmera v m²	druh pozemku	podiel
499/1	38833	lesný pozemok	1/1

- 1.2.** Oprávnený je vlastníkom inžinierskych sietí k novopostavenému rodinnému domu na pozemkoch parc. CKN č. 521/1, 521/2 a CKN č. 522 k.ú. Liptovský Hrádok na nasledovnom pozemku:

stavba	na parcele	poznámka
IS pre RD	C-KN č. 499/1	líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného - vlastníka inžinierskych sietí k RD uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetných inžinierskych sietí tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne GEODETa3, s r.o., Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok č. 44740221-35/2011, úradne overeným na Správe katastra v Liptovskom Mikuláši dňa 20.10.2011 pod číslom 838/11. Vzťah k lesnému pozemku bol riešený rozhodnutím OLÚ v Liptovskom Mikuláši pod č.j. OLÚ 2010/00297-3 KE dňa 19.10.2010.
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy, trpieť využívanie inžinierskych sietí k RD, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného, a za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve v nevyhnutnom rozsahu trpieť využívanie pozemku parc. C-KN č. 499/1 v k.ú. Liptovský Hrádok, na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti inžinierskych sietí k RD, ich údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby vo vlastníctve oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 28/2012 vyhotoveného dňa 20.3.2012 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.
Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 165,-€ (slovom stošesťdesiatpäť eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 165,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 28/2012, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zatážená.

Čl. VI.

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Liptovskom Mikuláši.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Liptovskom Mikuláši, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.7. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Liptovskom Hrádku:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Marek Murín

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena