

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Gustáv Bánovec
Rodné priezvisko: Bánovec
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Veterná 150/19, 029 01 Námestovo
Štátny občan Slovenskej republiky č. OP: [REDACTED]
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Kupujúca:

Obec Nižná Olšava
Nižná Olšava 100, 090 32 Nižná Olšava
IČO: 00330809
v zastúpení:
Martin Hančák - starosta obce
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3. Zmluvné strany sa dňa 13.12.2024, o 09:00 hodine dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Vymedzenie nehnuteľností

2.1. Predávajúci osvedčil, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) v okrese Stropkov, v obci Nižná Olšava, v katastrálnom území Nižná Olšava a to parcely registra C-KN, parc. č. 22 – ostatná plocha, o celkovej výmere 869 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, odbor katastrálny, na LV č. 300, v podiele 1/18 (ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel 1/18 na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
- 3.2 Kupujúca od predávajúceho kupuje spoluvlastnícky podiel 1/18 na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť aj ostatné povinnosti v tejto zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vo výške **530,-€** (slovom päťstotridsať eur) (ďalej len „kúpna cena“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená **do 3 pracovných dní** od podpisu tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho.
- 4.3. Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť pokiaľ mu v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy nebude zo strany kupujúcej uhradená kúpna cena.

5. Stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také faktické alebo právne vady, na ktoré by bol povinný kupujúcu osobitne upozorniť. Predávajúci osvedčil, že predmet kúpy pred uzavretím tejto zmluvy ponúkol ostatným spoluvlastníkom, ktorí svoje predkupné právo nevyužili.
- 5.2 Kupujúca prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa dôkladne oboznámila so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je jej dostatočne známy a v takom ho kupuje.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, dlhy, vecné bremená, či iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 V prípade porušenia čl. 6 bodov 1-3 tejto zmluvy, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcu znáša kupujúca. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán a druhá zmluvná strana ju na tento účel splnomocňuje, pričom ktorýkoľvek z kupujúcich môže na tento účel splnomocniť advokáta.

6.6 Kupujúca nadobúda spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, odbor katastrálny.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) identických exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán. Každý exemplár má platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

7.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva vypracuje a podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor po podpise zmluvy spoločný splnomocnenec zmluvných strán, ktorým je vyhotoviteľ tejto zmluvy, advokát Mgr. Ondrej Barna, so sídlom Zámocká 529/34, 091 01 Stropkov, reg. č. SAK: 7915, ktorého zmluvné strany k tomuto úkonu výslovne splnomocňujú. Zmluvné strany ho ďalej splnomocňujú na to, aby v ich mene prijímal písomnosti, rozhodnutia, podával opravné prostriedky, aby opravoval chyby v písomnom vyhotovení zmluvy alebo návrhu na vklad opravnými doložkami, dodatkami alebo inak, to všetko až do úplného skončenia veci, t.j. do povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany výslovne súhlasia, aby rozhodnutie o povolení vkladu, resp. akékoľvek iné rozhodnutie bolo doručované do elektronickej schránky advokáta Mgr. Ondreja Barnu alebo na adresu sídla splnomocneného advokáta, Mgr. Ondreja Barnu, so sídlom Zámocká 529/34, 091 01 Stropkov, ktorého za týmto účelom splnomocňujú.

7.6 Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v zmluve, že boli oboznámení o predkupnom práve ostatných spoluvlastníkov a že im advokát Mgr. Ondrej Barna oznámil, že pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy je poistený na sumu 100.000,- eur v poisťovni Kooperativa poisťovňa a.s. Vienna Insurance Group, IČO: 00 585 441, Štefaničova 4, 816 23 Bratislava.

7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Stropkove, dňa 30.12.2024

Predávajúci:

[Redacted Signature]

Gustáv Bánovec

V Stropkove, dňa 30.12.2024

Kupujúci :

[Redacted Signature]

Obec Nižná Olšava

v zastúpení

Martin Hančák – starosta obce



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 4 listy
c)	V Stropkove dňa 30.12.2024
d)	Mgr. Ondrej Barna, advokát
e)	