

Zmluva o zverení majetku obce Pribeta do správy Spojenej školy, Školská 26, Pribeta

č. 1016 / 2024

1. Obec Pribeta, zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO: 00306649

DIČ: 2021029351

č.ú. 4029666680/7500

(ďalej len „Obec Pribeta“)

2. Spojená škola, zastúpený PaedDr. Marekom Elšíkom

Školská 26, 946 55 Pribeta

IČO: 56361505

DIČ: 2122299982

č.ú.: 3861475001/5600

(ďalej len „správca“)

I. Predmet zmluvy

1. Obec Pribeta v súlade s § 9 ods. 1 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce ponecháme bezplatne do správy správcovi svoj nehnuteľný majetok v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II. Rozsah a hodnota majetku prenechaného do správy

1. Obec Pribeta je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1957, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno. Obec Pribeta ponecháva do správy správcovi nehnuteľný majetok k 31.08.2024 :

STAVBY:

P.č.	číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Názov stavby	na parcele č.
1.	1957	1384	Spojená škola	1530/3
2.	1957	1385	Telocvičňa	1530/4

POZEMKY:

P.č.	číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera
1.	1957	KNC 1530/3	zastavané plochy a nádvoria	759 m2
2.	1957	KNC 1530/4	zastavané plochy a nádvoria	494 m2

Názov	Obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková cena
ZŠ Pavilón B	169772,05 eur	97959,55 eur	71812,50 eur
Telocvičňa	51264,79 eur	32272,05 eur	18992,74 eur
Pozemky pod stavbami	4159,20 eur	0 eur	4159,20 eur
Úprava vykurovania			
Pavilón B+ areálový rozvod plynu	79077,71 eur	10412,20 eur	68665,51 eur
Vykurovanie telocvične	9126,31 eur	1201,59 eur	7924,72 eur
Samostatné meranie plynu	3074,62 eur	404,48 eur	2670,14 eur
Kamerový systém	2997,27 eur	2997,27 eur	0 eur

III. Účel správy

1. Obec Pribeta ponecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy správcovi za účelom zabezpečenia a plnenia úloh Spojenej školy v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy len za účelom výkonu svojej pôsobnosti a v súlade s jeho účelovým určením.

IV. Doba správy

1. Zmluva sa uzatvára od 01.09.2024 na dobu neurčitú.
2. Ak nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa (legislatívne zmeny, organizačné zmeny) môže obec Pribeta rozhodnúť o odňatí správy majetku.
3. Obec Pribeta môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

V. Podmienky správy

1. Obec Pribeta ponecháva majetok vedený v čl. II. tejto zmluvy Spojenej škole, ktorá ako správca je povinná:
 - 1.1. Zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve.
 - 1.2. Staráť sa o využívanie majetku na plnenie úloh a nakladať s ním v súlade s týmito úlohami
 - 1.3. Zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku
 - 1.4. Zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku
 - 1.5. Poistenie prenechaného majetku proti škodám spôsobeným tretími osobami a prírodnými živlami zabezpečí Obec Pribeta.
 - 1.6. Zabezpečovať povinnosti v zmysle § 4 až 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia.
 - 1.7. Majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej podstate zásadne nezmenšený zachovávať.
2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä ho udržiavať

v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

3.Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.

4.Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Obce Pribeta.

5.Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach , ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

6.Správca je povinný informovať Obec Pribeta o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.

7.Správca nemôže majetok ktorý má v správe previesť do vlastníctva tretej osobe ani dať do správy alebo do prenájmu bez súhlasu orgánov obce.

8.Obec Pribeta ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.

9. Správca je povinný informovať zriaďovateľa a mať písomný súhlas o technickom zhodnotení budovy, ktoré nie je financované z prostriedkov zriaďovateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1.K zmene dohodnutých zmluvných podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2.Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pribete, dňa 22.10.2024, uznesením č. 447/2024.

3.Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň po zverení zmluvy na internetovej stránke Obce Pribeta.

4.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Pribete, dňa 18.12.2024

Odovzdávajúci:



Norbert Zsitva, starosta obce

Preberajúci:



PaedDr. Marek Elšík, riaditeľ školy