

Dodatok č. 1 k
NÁJOMNEJ ZMLUVE O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
zo dňa 4.10.2016

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Pozemkové spoločenstvo – Urbár Kysak**
Kysak 121 , 044 81 Kysak
zastúpený: Marián Urban, Ing. Ondrej Jamnický
IČO: 42252661
IBAN: SK91 6500 0000 0000 2052 9251
(ďalej len prenajímateľ)
- 2. Nájomca:** **Obec Kysak**
Kysak 146, 044 81 Kysak.
Zastúpený: Ing. Ľubomír Krajňák – starosta obce
IČO: 00324400
IBAN: SK60 5600 0000 0004 0642 6001
(ďalej len nájomca)

II. Preambula

Dňa 4.10.2016 bola uzavretá nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku medzi prenajímateľom Pozemkové spoločenstvo – Urbár Kysak a nájomcom Obcou Kysak, predmetom, ktorej bol prenájom pozemkov (ďalej „Zmluva“).

Počas trvania zmluvného vzťahu:

- A. pri užívaní pozemku na parcele číslo 346/1 o výmere 300 m² vznikla reálna potreba zväčšiť na 1 000 m² výmeru prenajímanej plochy.
- B. Nájomca upravil výšku ročného nájmu z 0,17 € m²/rok na 0,30 € m²/rok

III. Predmet dodatku

Strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku ku Zmluve medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorá sa mení v tomto znení (ďalej „Dodatok“):

Mení sa:

V časti - 2. Predmet zmluvy

Pôvodné znenie:

2.1.2 Časť parcely reg. č. 346/1 o výmere 300 m², katastrálne územie Kysak.

Nové znenie:

2.1.2 Časť parcely reg. č. 346/1 o výmere 1000 m², katastrálne územie Kysak.

V časti - 4. Výška a splatnosť nájomného

Pôvodné znenie:

4.1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán na:

0,17 € za/ m² / rok

4.2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľností:

500 x 0,17 € = 12,70 €

4.3 Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok vopred, vždy do 30.1. poukazovať na účet prenajímateľa nájomné vo Výške 120,70 €.

Nové znenie:

4.1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán na

0,30 EUR za/ m² / rok

4.2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľností:

1410 x 0,30 EUR = 423,00 EUR

4.3 Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok vopred, vždy do 30.1. poukazovať na účet prenajímateľa nájomné vo výške 423,00 EUR.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kysaku, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Marián Urban

Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce

Ing. Ondrej Jamnický