

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 893/2024
	evidenčné číslo : 394/2024

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 394/2024 Centrálne č. zmluvy 893/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 202 133 9463

Nie je platcom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva

Sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 877 315 DIČ: 202 286 5482

IČ DPH: SK2022865482

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu: 1164850006/1111

IBAN SK82 1111 0000 0011 6485 0006

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka č. 970/S

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku – zoznam tohto majetku s označením: inventárne číslo, názov majetku, dátum zaradenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi do nájmu na užívanie hnutel'ný majetok, bližšie špecifikovaný v článku I tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. Tejto zmluvy a užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku II tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania

zariadení na odvoz, separáciu a zhodnocovanie odpadov v súlade s Koncesnou zmluvou zo dňa 15.9.20009 (cent. Č. 258/2009, ev. č. 143/2009) a jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2016 (cent. Č. 189/2016, ev. č. 120/2006).

Čl. III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** s účinnosťou od **16.12.2024**

Čl. IV. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **20.000,- EUR/rok vrátane DPH** (slovom dvadsaťtisíc euro vrátane DPH).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **1666,67 €**.
3. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 16.12.2024 do 31.12.2024 vo výške 860,22 € je nájomca povinný uhradiť do 31.12.2024.
4. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa **IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559, variabilný symbol 1750092932**.
5. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného na účet Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane vykonávania drobných opráv.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca je povinný počas celej doby trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať v platnosti revízie všetkých technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Zoznam zariadení v rozsahu ku dňu podpisu tejto zmluvy tvorí prílohu č. 1.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov, a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu, inou jeho činnosťou, alebo osobami jemu blízkymi, jeho obchodnými partnermi a zamestnancami. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
7. Prenajímateľ vedie predmet nájmu na súvahovom účte podľa zákona č. 431/2002 Z. z.

o účtovníctve v platnom znení a zároveň ho odpisuje. Nájomca je povinný viesť predmet nájmu na podsúvahovom účte podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Nájomca je povinný mať v čase nájmu uzavreté poistenie na škody spôsobené na predmete nájmu.

8. Prenajímateľ a ním poverené, resp. splnomocnené osoby sú oprávnené kedykoľvek vykonať kontrolu predmetu nájmu, či Nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude Prenajímateľ vykonávať tak, aby jej výkonom neobmedzoval Nájomcu neprimeraným spôsobom.
9. Nájomca je povinný predmet nájmu ročne inventarizovať na základe príkazu prenájomateľa.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, pričom táto zmluva zaniká dohodnutým dňom;
 - b) odstúpením od tejto zmluvy zo strany prenájomateľa podľa bodu 2. tohto článku.
2. V prípade ak Nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené Nájomcovi. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia Nájomcovi.
3. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zrušenia zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné si vyrovnať vzájomné pohľadávky záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zrušenia Zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámi, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Zoznam hnuteľného majetku.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 13.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 13.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Miloš Ďurajka
Predseda predstavenstva
Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/~~poskytnutie~~/použitie/právny úkon/iný úkon
majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 13.12.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 13.12.2024 Podpis:

*nehodí sa škrtnite

Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnuiteľného majetku

<u>P. č.</u>	<u>číslo inventárne</u>	<u>názov inventárneho majetku</u>	<u>dátum zaradenia</u>
1	022000000918810	CZO R2 - dotried'ovacia linka č.1	2.11.2015
2	022000000918910	CZO R2 - dotried'ovacia linka č.2	2.11.2015
3	022000000919110	CZO R1 - energ.zhodnoc.bioakt.odpadov fermentácia	16.12.2015
4	022000000919210	CZO R3 - energ.zhodnoc.bioakt.odpadov gasifikácia	16.12.2015
5	022000000919310	CZO R2 - dotried'ovacie zariad.vysep.zlož.komun.odp.- zmena stav.pred dokončením	18.1.2016
6	022000000919410	CZO R4 -Mechanická úprava nie nebezpečných odpadov	16.12.2015
7	023000000004757	Veľkoobjemový kontajner 6000x2300x2250 (4 ks po 6 240€)	10.5.2012
8	023000000004856	Veľkoobjemový kontajner 6000x2300x2250(7ks po 6240)	10.5.2012
9	0550000000009910	Skrinka nízka otvorená	1.10.2006
10	754000000206710	kovový regál	13.4.2015
11	754000000206810	kovový regál	13.4.2015
12	754000000206910	kovový regál	13.4.2015
13	754000000207010	kovový regál	13.4.2015
14	754000000207110	stôl	20.4.2015
15	754000000207210	stolička konf. sigma	20.4.2015
16	754000000207310	stolička konf. sigma	20.4.2015
17	754000000207410	stolička konf. sigma	20.4.2015
18	754000000207510	stolička konf. sigma	20.4.2015
19	754000000207710	stolička konf. sigma	20.4.2015
20	754000000207810	stolička konf.sigma	20.4.2015
21	754000000207910	stolička konf. sigma	20.4.2015
22	754000000208010	stolička konf.positano sivá	22.4.2015
23	754000000208110	stolička konf. positano sivá	22.4.2015
24	754000000208210	stolička konf. positano sivá	22.4.2015
25	754000000208310	stolička konf.positano sivá	22.4.2015
26	754000000208910	stôl	20.4.2015
27	754000000209010	stôl	20.4.2015
28	754000000209110	stôl	20.4.2015
29	754000000211710	Stôl buk bavaria	8.7.2015
30	754000000211810	Stôl buk bavaria	8.7.2015
31	754000000212010	Stôl buk bavaria	8.7.2015
32	754000000225110	mobilná zábrana	2.11.2015
33	754000000225210	mobilná zábrana	2.11.2015
34	754000000225310	mobilná zábrana	2.11.2015
35	754000000225710	mobilná zábrana	2.11.2015
36	754000000227710	Univerzálna stohovateľná lavica 15 ks	28.12.2015
37	754000000227810	Zváraná šatňová skriňa 30 ks	28.12.2015
38	754000000237010	Kancelárska zostava	1.4.2016
39	754000000237110	Písací stôl	1.4.2016
40	754000000237210	Kontajner pod písací stôl	1.4.2016
41	754000000237310	Komoda	1.4.2016
42	754000000237410	Komoda	1.4.2016
43	754000000244810	Monitor LCD 17" E170S čierny	13.7.2016
44	754000000246510	Rebrík	18.7.2016
45	754000000246610	Zvárací invertor Solution IGBT-160N	18.7.2016
46	754000000271310	šnekový dopravník Dozamech + zásypový prídavný kôš	12.4.2017
47	754000000271410	Vysávač Worcraft VC-16-40 1600W	7.4.2017

48	754000000276710	Dýchací prístroj s maskou	30.9.2017
49	754000000276810	Dýchací prístroj s maskou	30.9.2017
50	754000000276910	Dýchací prístroj s maskou	30.9.2017
51	754000000296110	Kovová skriňa s dvojkrid.dverami	22.3.2018
52	754000000296210	Kovová skriňa s dvojkrid.dverami	22.3.2018
53	754000000296310	Kovová skriňa s dvojkrid.dverami	22.3.2018
54	754000000296410	Kovová skriňa s dvojkrid.dverami	22.3.2018
55	754000000296510	Závesný prípravok	12.3.2018
56	754000000332110	Vysokozdvížný vozík ručný	8.7.2020
57	754000000350410	Mobilná klimatizácia	16.7.2021