



číslo: 24/2024

ZMLUVA O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

Poskytovateľ: **Základná škola Dr. V. Clementisa Tisovec**

V zastúpení: PaedDr. Katarína Dominiková, riaditeľka

Adresa: Francisciho 803, 980 61 Tisovec

IČO: 37 82 83 04

DIČ: 2021604387

Číslo účtu: SK29 5600 0000 0020 7799 7004

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Ján Krekáž**

Francisciho 807, 980 61 Tisovec

V zastúpení: Ján Krekáž

IČO: 44929943

DIČ: 1073091910

„ďalej len nájomca“

Článok I

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor s podlahovou plochou cca 25,5 m². Nachádza sa na prízemí budovy školy, ul. Francisciho 803, parcela č. 8, LV č. 1354, katastrálne územie Tisovec.

Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Účelom nájmu tohto nebytového priestoru je zabezpečiť pre žiakov, zamestnancov školy a návštevníkov letného kúpaliska prevádzkovanie bufetu s podávaním rýchleho občerstvenia, studených a teplých nápojov. Nájomca sa zaväzuje, že v čase prevádzky bazénu zabezpečí prevádzku bufetu v závislosti od prevádzky bazénu.

Článok II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.**
2. Doba trvania nájmu skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby, prípadne jednostranným odstúpením od zmluvy v prípade nedodržania niektorej časti zmluvy zmluvnými stranami.

Článok III

Výška a splatnosť nájomného

1. Je určená podľa VZN mesta Tisovec, ktorým sa ustanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta.

Nebytový priestor: _____

Prenajatá plocha 25,5 m², 25,5 x 5 € = 127,50 € za rok prenájmu.

Služby spojené s energiami: vodné – stočné, elektrická energia, teplo – 646,50 €

Nájomné po zaokrúhlení celkom: 774 € ročne (64,50 € mesačne).

- 1.a) V prípade zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre určenie nájomného má prenájomateľ právo zmeniť výšku nájomného. Rozhodujúcou skutočnosťou je nárast cien dodávateľov energií tepla, elektrickej energie a vodného, stočného.

V prenajatom nebytovom priestore sa nachádza zariadenie: sociálne zariadenie, umývadlo s batériou na teplú i studenú vodu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Je povinný na svoje náklady zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytového priestoru spojené.
3. Nájomca sám znáša náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Vykonáva bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, dodržiava predpisy BOZP a PO.
4. Nájomca nevykonáva žiadne úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné meniť len písomnou formou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva.

V Tisovci 20. december 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. Katarína Dominiková