

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Rešov

Obec Rešov 36, 086 21 Lukavica
zast. Melánia Mattová – starosta obce
IČO: 00 322 547, DIČ: 2020624628
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK66 5600 0000 0036 3165 3001

Kupujúci:

Milan Briškár, rod. Briškár, nar.
bytom: Rešov 28, 086 21, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku:

- parc. **C KN 530/2** o výmere 497 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, k. ú. Rešov, na LV č. 1 pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva v súlade s geometrickým plánom č. 50819941-82/2024 zo dňa 11.11.2024 úradne overeného dňa 19.11.2024 pod G1- 1028/2024 **novovytvorenú parc. C KN 530/3 o výmere 225 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Rešov kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením OZ č. 46/2024 zo dňa 11.12.2024 za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku číslo 15/2024 zo dňa 24.04.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Fedorko vo výške 6,23 €/m².

Kúpnu cenu za predmet prevodu celkovo vo výške **1.401,75,- €**, **slovom: tisícštyristodvadsaťpäť eur a 75/100 centov** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 15/2024 vo výške 150 € uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

VI.

Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo Rešov na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 uznesením č. 46/6/2024.

Obec Rešov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akokoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rešove dňa

Predávajúci:
Za Obec Rešov:
Melánia Mattová
starosta obce

Kupujúci:
Milan Briškár