

ZMLUVA O NÁJME

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Slovenská republika

správca majetku štátu: Fakultná nemocnica Trnava

so sídlom: Ulica Andreja Žarnova 7507/11, 917 02 Trnava, Slovenská republika

v zastúpení: MUDr. Daniel Žitňan, MPH, riaditeľ

IČO: 00 610 381

DIČ: 2021191084

IČ DPH: SK2021191084

príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky

Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991

v znení neskorších rozhodnutí

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Slovenská republika

správca majetku štátu: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby

Slovenskej republiky

so sídlom:

v zastúpení: MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ

IČO: 36 076 643

DIČ: 2022063802

IČ DPH: SK2022063802

príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky

Zriaďovacou listinou MZ SR č. 18228-5/2005-SP zo dňa 15.07.2005

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0029 1380

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode, Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon č. 278/1993 Z. z.“), túto zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva“):

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou Prenajímateľ prenecháva za odplatu (nájomné) Nájomcovi veci (nehnuteľnosti – pozemky), ktoré sú predmetom nájmu, aby ich dočasne (v dohodnutej dobe) užíval, za podmienok uvedených v Zmluve.
- 2.2. Slovenská republika, ako právnická osoba, vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so Zákonom č. 278/1993 Z. z. Prenajímateľ, ako správca majetku štátu, spravuje nehnuteľný majetok štátu, zapísaný na liste vlastníctva č. 2467, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre okres: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, a to:
 - a) parc. registra „C“, parcelné č. 6489/35, o výmere 256 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) parc. registra „C“, parcelné č. 6489/15, o výmere 1.376 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - c) parc. registra „C“, parcelné č. 6489/17, o výmere 3.406 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- d) parc. registra „C“, parcelné č. 6489/19, o výmere 743 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; (parcely písm. a) – d) ďalej spolu len „**Pozemky**“).
- 2.3. Slovenská republika, ako právnická osoba, vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so Zákonom č. 278/1993 Z. z. Nájomca, ako správca majetku štátu, spravuje nehnuteľný majetok štátu, zapísaný na liste vlastníctva č. 14286, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, a to:
- a) parc. registra „C“, parcelné č. 6489/30, o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- b) parc. registra „C“, parcelné č. 6489/33, o výmere 983 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- ktoré susedia s Pozemkami.
- 2.4. Nájomca plánuje na pozemkoch uvedených v bode 2.3. tohto článku Zmluvy výstavbu stavby – „**Dvojposádková stanica ZZS Trnava**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá bude umiestnená tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese umiestnenia stavby. Stavba bude vo vlastníctve Nájomcu.
- 2.5. V súvislosti s realizáciou Stavby potrebuje Nájomca vybudovať aj:
- a) inžiniersku stavbu – rozvod elektriny (SO05 – prípojka NN) (ďalej len „**Inžinierska stavba 1**“), výmera: 6m²; na parcele č.6489/35
Inžinierskou stavbou v zmysle ustanovení §43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“), sú diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody;
- b) inžiniersku stavbu – rozvod elektriny (SO05 – prípojka NN) (ďalej len „**Inžinierska stavba 2**“), výmera: 111,2m²; na parcele č.6489/19
Inžinierskou stavbou v zmysle ustanovení §43a ods. 3 písm. i) Stavebného zákona, sú diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody;
- c) inžiniersku stavbu – rozvod vody (SO03 – prípojka vody) (ďalej len „**Inžinierska stavba 3**“), výmera 7,6m²; na parcele č. 6489/35
Inžinierskou stavbou v zmysle ustanovení §43a ods. 3 písm. g) Stavebného zákona, sú diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd;
- d) inžiniersku stavbu – rozvod vody (SO03 – prípojka vody) (ďalej len „**Inžinierska stavba 4**“), výmera 94,5 m²; na parcele 6489/19;
Inžinierskou stavbou v zmysle ustanovení §43a ods. 3 písm. g) Stavebného zákona, sú diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd;
- e) inžiniersku stavbu – prekládka verejného osvetlenia (SO 07) (ďalej len „**Inžinierska stavba 5**“), výmera 0,9 m²; na parcele 6489/15;
Inžinierskou stavbou v zmysle ustanovení §43a ods. 3 písm. i) Stavebného zákona, sú diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody;
- f) inžiniersku stavbu – prekládka verejného osvetlenia (SO 07) (ďalej len „**Inžinierska stavba 6**“), výmera 9,5 m²; na parcele 6489/17;
Inžinierskou stavbou v zmysle ustanovení §43a ods. 3 písm. i) Stavebného zákona, sú diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody;
- (Inžinierska stavba 1, Inžinierska stavba 2, Inžinierska stavba 3, Inžinierska stavba 4., Inžinierska stavba 5 a Inžinierska stavba 6 ďalej spolu ako „**Inžinierske stavby**“), a to na Pozemkoch.
- 2.6. V súvislosti s realizáciou a užívaním Stavby Nájomca potrebuje zabezpečiť prístup k Stavbe, a to cez pozemok v správe Prenajímateľa, a to cez parc. registra „C“, parcelné č. 6489/35, o celkovej výmere 256 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to vo výmere 3 m². Tento prístup k pozemku, na ktorom má byť stavba postavená, bude zabezpečený podľa platného § 127 ods. 3 Občianskeho zákonníka, t.j. Prenajímateľ vyhlasuje, že v nevyhnutnej miere umožní prechod a vstup cez svoje pozemky Nájomcovi.
- 2.7. Predmetom nájmu podľa Zmluvy je nájom časti Pozemkov **spolu o výmere 229,7m²**, pričom poloha predmetu nájmu je farebne vyznačená v situácii, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

- 2.8. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na užívanie v súlade s ustanoveniami §13a ods. 1 a 2 Zákona č. 278/1993 Z. z. Ponuka nájmu nehnuteľného majetku štátu za účelom vybudovania inžinierskej stavby sa nezverejňuje v registri a na platnosť Zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 2.9. Po ukončení výstavby Inžinierskych stavieb, tieto Inžinierske stavby budú prevádzkované Nájomcom a prístup Nájomcu k Stavbe sa zmluvné strany zaväzujú upraviť na základe vecného bremena, ktorého podmienky zriadenia budú predmetom samostatnej zmluvy podľa Článku III. bod 3.3. Zmluvy (na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa ustanovení §151n Občianskeho zákonníka).
- 2.10. Prenajímateľ neprenecháva Zmluvou Nájomcovi do užívania žiadne hnuťelné veci.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať výlučne na vybudovanie Inžinierskych stavieb ďalej len „Účel“. Náskres Inžinierskych stavieb je uvedený v projektovej dokumentácii – koordinačná situácia, ktorá je Prílohou č. 2 Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený realizovať na Pozemkoch stavebné práce, terénne alebo iné úpravy súvisiace s Inžinierskymi stavbami.
- 3.2. Výstavba Inžinierskych stavieb je nevyhnutná z dôvodu zabezpečenia funkčnosti a prevádzky Stavby. Výstavbu Inžinierskych stavieb realizuje Nájomca na vlastné náklady.
- 3.3. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 90 (deväťdesiat) kalendárnych dní po vyhotovení porealizačného zamerania uzatvoriť **zmluvu o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, ako budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, v prospech vlastníka Stavby (Nájomcu) a každodobého vlastníka Stavby, a to v rozsahu (i) Inžinierskych stavieb, ktoré budú prevádzkované Nájomcom, a (ii) prístupu k Stavbe, ktoré budú spočívať v:
- užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za týmto účelom oprávneným a ním poverenými osobami;
 - práve prístupu a príjazdu k Dvojposádkovej stanici ZZS Trnava motorovými vozidlami;
- a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúcich zaťažených nehnuteľností (Pozemkov) a oprávneným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Stavby. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcich zaťažených nehnuteľností (Pozemkov), v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej Stavby (ďalej len „Geometrický plán“), a to podľa skutočného stavu zrealizovanej Stavby. Zmluvné strany uvedú do zmluvy o zriadení vecného bremena presné údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe Geometrického plánu. Nájomca je povinný doručiť Prenajímateľovi 3 (tri) vyhotovenia Geometrického plánu, najneskôr do 1 (jedného) kalendárneho mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať Prenajímateľ (po doručení Geometrického plánu) na náklady Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať Nájomca.

Článok IV.

Trvanie nájomného vzťahu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu nevyhnutne potrebnú na výstavbu inžinierskych stavieb (na dobu určitú), a to odo dňa účinnosti Zmluvy do ukončenia výstavby Inžinierskych stavieb, pričom ukončením výstavby Inžinierskych stavieb sa rozumie deň vyhotovenia porealizačného zamerania inžinierskych stavieb.
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku Zmluvy, a to:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Zmluve.
- 4.3. Platnosť Zmluvy skončí pred uplynutím doby trvania podľa bodu 4.1. tohto Článku Zmluvy, dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti Nájomcu (realizácia Stavby, na Účel ktorej

bol Predmet nájmu prenajatý.

4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:

- a) zánikom Predmetu nájmu;
- b) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu.

- 4.5.** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa.
- 4.6.** Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 4.7.** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu nie je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu.
- 4.8.** Zmluvné strany sa zaväzujú po skolaudovaní inžinierskych stavieb pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok prenajímateľa strpieť uloženie inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka Stavby.

Článok V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za Predmet nájmu v sume **25,77 EUR/ 1 m²/ rok** (slovom: dvadsaťpäťsedemdesiatsedem centov EUR). Ročné nájomné za Predmet nájmu je 5919,37 EUR/ rok (slovom: päťtisícdeväťstodeväťnás EUR a tridsaťsedem centov).
- 5.2.** Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa bodu 5.1. tohto Článku Zmluvy Prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia Nájomcovi.
- 5.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku X. bodu 10.6. Zmluvy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom Zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa uvedený v Článku I. Zmluvy.

Článok VI.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

- 6.1.** Prenajímateľ neposkytuje Nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom.

Článok VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1.** Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na Účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 7.2.** Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom Zmluvou, na účel v Zmluve dohodnutý, v súlade s podmienkami Zmluvy, príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3.** Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
- 7.4.** Nájomca je povinný umožniť aj výkon štátneho požiarneho dozoru na Predmete nájmu.
- 7.5.** Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či Nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý Účel a Nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v potrebnom rozsahu umožniť.
- 7.6.** Nájomca potvrdzuje, že bol Prenajímateľom upozornený na to, že pod povrchom pozemku, ktorý je predmetom nájmu sa nachádzajú inžinierske siete. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nepoškodil, ani žiadnym spôsobom nenarušil existujúce inžinierske siete a neobmedzil prevádzku existujúcich inžinierskych sietí.

- 7.7. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká Zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu Predmet nájmu.
- 7.8. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k jeho užívaniu. O prevzatí Predmet nájmu spíšu Zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí Predmet nájmu. Nájomca sa do 10 dní od skončenia nájmu zaväzuje vyrovnať všetky svoje záväzky voči Prenajímateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 7.9. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave a čisté, pričom je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu zabezpečuje a znáša Nájomca vo vlastnej réžii.
- 7.10. Nájomca je povinný po ukončení výstavby Inžinierskych stavieb odovzdať príslušnú technickú dokumentáciu ku každej Inžinierskej stavbe Prenajímateľovi. Vlastníkom Inžinierskych stavieb po ich vybudovaní bude Nájomca.

Článok VIII. Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Článku V. Zmluvy uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 8.2. Uplatnením majetkových sankcií podľa tohto článku Zmluvy nie je dotknuté právo poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje majetková sankcia (majetková sankcia sa nezapočítava na náhradu škody).

Článok IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej Zmluvnej strany.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej preukázateľného prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti Zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom Zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu názvu, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie Zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
- 9.4. Nájomca prehlasuje, že si Predmet nájmu prehládol a tento je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
- 9.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že:
- a. je oprávnený samostatne nakladať s Pozemkami v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie Zmluvy;
 - b. nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Pozemkom do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili uzavretiu Zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť Zmluvu,
 - c. Pozemky spravuje v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Pozemkom, ktoré by bránili uzavretiu Zmluvy,
 - d. ako správca Pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s Pozemkami a ani nemá vedomosť o prebiehajúcom alebo hrozacom spore týkajúceho sa Pozemkov.
- 9.6. Prenajímateľ sa zaručuje Nájomcovi, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 9.5. tohto článku Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia Zmluvy a zaväzuje sa nevykonať žiadne úkony, ktoré by spôsobili ich nepravdivosť do okamihu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena (Článok III. bod 3.3. Zmluvy) a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

- 9.7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Článku III. bodu 3.3. Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám Nájomcovi. Prenajímateľ sa najmä zaväzuje, že Pozemky ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami (i) neprevedie do správy inej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, a ani (ii) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Nájomcom.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
- 10.2. Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
- 10.3. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti zo Zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej Zmluvnej strany, avšak s výnimkou práva Nájomcu postúpiť práva a povinnosti zo Zmluvy na poskytovateľa služby záchrannej zdravotnej služby. Zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.
- 10.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Náskres Predmetu nájmu;
Príloha č. 2 – Koordinačná situácia.
- 10.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 10.8. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 1 (jeden) rovnopis dostane Prenajímateľ a 2 (dva) rovnopisy Nájomca.

Prenajímateľ:

V Trnave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

Operačné stredisko
Slovenskej republiky
MUDr. O. Al-Khaldi, riaditeľ

