

377

JUDr. PETER PANDY

ADVOKÁT

PANDY & PARTNERS

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA – ÜGYVÉDI IRODA – LAW OFFICE
L. KOSSUTHA 99, 077 01 KRÁLOVSKÝ CHLMEC, SLOVAK REPUBLIC

ZMLUVA O BEZODPLATNOM

prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

T +421 (0) 56 628 56 90 F +421 (0) 56 628 56 91 M +421 (0) 903 63 20 37
e-mail: peter@pandy.sk www.pandy.sk

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 269 ods. 2 z.č. 513/1991 Zb.

*o Obchodnom zákonníku v znení neskorších predpisov
v Advokátskej kancelárii JUDr. Petra Pandýho, advokáta
so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec,
dňa 03.12.2024, ktorú uzavreli:*

I.
Zmluvné strany

Na strane jednej ako prevodca:

1. Mestský podnik služieb Čierna nad Tisou spol. s r.o., Zimná 412, 076 43 Čierna nad Tisou, IČO: 36787108, v zast. Ing. Marta Vozáriková, riaditeľka

(ďalej aj ako „prevodca“)

A na strane druhej ako nadobúdateľ:

1. Mesto Čierna nad Tisou, v zast. Ing. Viktor PALKO, MBA, primátor mesta

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“)

- Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení tejto zmluvy -

ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci zmluvy“

II.

Predmet prevodu – označenie prevádzaných nehnuteľností

1. Prevodca osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v *katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, zapísaných na LV č. 1282, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:*

 - *zastavaná plocha a nádvorie s parc. č. 81/14 o výmere 18 m²,*
 - *zastavaná plocha a nádvorie s parc. č. 81/15 o výmere 18 m²,*
 - *zastavaná plocha a nádvorie s parc. č. 81/20 o výmere 20 m²,*
 - *zastavaná plocha a nádvorie s parc. č. 89/1 o výmere 60 m²,*
 - *zastavaná plocha a nádvorie s parc. č. 89/3 o výmere 19 m²,*
 - *v podiele 1/1 – účastník právneho vzťahu zapísaný pod B1.*

2. Prevodca osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v *katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, zapísaných na LV č. 1380, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:*

 - *zastavaná plocha a nádvorie s parc. č. 81/24 o výmere 446 m²,*
 - *v podiele 5/27 – účastník právneho vzťahu zapísaný pod B27.*

3. Prevodca ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 na základe tejto zmluvy prevádza bezodplatne uvedené nehnuteľnosti v jemu prislúchajúcom vlastníckom podiele na nadobúdateľa a nadobúdateľ bezodplatne prijíma predmetné nehnuteľnosti v uvedenom vlastníckom podiele do svojho výlučného vlastníctva v danom podiele k celku prevodcu.
4. Prevodca ako podielový spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2 na základe tejto zmluvy prevádza bezodplatne uvedené nehnuteľnosti v jemu prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele na nadobúdateľa a nadobúdateľ bezodplatne prijíma predmetné nehnuteľnosti v uvedenom spoluvlastníckom podiele do svojho výlučného vlastníctva v danom podiele k celku prevodcu.
5. Prevodca sa zaväzuje odovzdať nadobúdateľovi predmet prevodu podľa čl. IV. ods. 3. tejto zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje predmet prevodu prevziať.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia č. 103/11/2023 zo dňa 14.11.2023 a Uznesenia č. 134/03/2024 zo dňa 14.03.2024 Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou.

IV.

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda nadobúdateľ dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúdateľa k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec.
2. Prevodca sa zaväzuje do 30 dní od podpísania tejto zmluvy podať kvalifikovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do Katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
3. Prevodca sa zaväzuje odovzdať nadobúdateľovi predmet prevodu vypratáný najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

V.

Plnomocenstvo

1. Účastníci tejto zmluvy, podpísaním tejto zmluvy splnomocnia JUDr. Petra Pandýho, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2155, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva pred Katastrálnym odborom, Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva, príp. vecného bremena do katastra nehnuteľností, ďalej na opravu, zmenu zmluvy, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v zmluve alebo v návrhu.

VI.

Vyhlásenia a prehlásenia účastníkov

1. *Prevodca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach – vymedzených v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy - neviaznu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je oprávnený s nimi voľne disponovať bez obmedzenia, a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.*
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že predmet prevodu, jeho technický a právny stav dobre pozná a v tomto stave nehnuteľnosti bez výhrad preberá.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a sú si vedomí, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú viazaný dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

VII.

Hodnota predmetu prevodu

1. Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v čl. II. ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy je 2.611,12 EUR s DPH (slovom: dvetisícšesťstojedenásť EUR 12 centov) a bola stanovená na základe Uznesenia č. 103/11/2023 zo dňa 14.11.2023 Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí nadobúdateľ. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Čierna nad Tisou.
3. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 pre prevodcu, 2 pre nadobúdateľa a 2 pre katastrálny úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 03.12.2024

Prevodca:

Mestský podnik služieb
Čierna nad Tisou spol. s r.o.
Zemná 412
876 40 ČIERNA NAD TISOU

Mestský podnik služieb
v Čiernej nad Tisou spol. s r.o.
v zast. Ing. Maria VOZÁRIKOVÁ
riadiťka

Nadobúdateľ:



Mesto Čierna nad Tisou
v zast. Ing. Viktor PALKO, MBA
primátor mesta

Po nistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov
zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

