

Zmluva o prevode správy

č. 1902/2334/3310/2024

Čl. I.

Zmluvné strany

Prevodca:

Názov: **Slovenská Republika v správe Správa Národného parku
Veľká Fatra so sídlom v Martine**
Sídlo: P. O. Hviezdoslava 73/38, 03601 Martin
Zastúpený:
IČO : 54435366
IBAN:

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy
ciest Banská Bystrica, so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN:
IČO : 00 00 33 28
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „nadobúdateľ“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prevodca je správcom nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej Republiky, vedených Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Staré Hory, katastrálne územie Staré Hory vedené na LV č. 1946 a to v nasledovnom rozsahu:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
1946	E	3720/15	lesný pozemok	391	1/1
1946	E	5576/3	lesný pozemok	7398	1/1
1946	E	3723	lesný pozemok	2238	1/1

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prevodca prevádza nadobúdateľovi správu na pozemky v **k. ú. Staré Hory**, obec Staré Hory, Okres Banská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 230113/2023 zo dňa 22.1.2024, ktorý vyhotovila firma Hrdlička – Slovakia s.r.o., Košice, overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 22.2.2024 pod č. G1-126/2024 nasledujúce novovytvorené parcely C - KN :

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
1946	3720/15	E	391	lesný pozemok	1/1	3110/5	C	10	54	Zastavané plochy a nádvoria
1946	3720/15	E	391	lesný pozemok	1/1	2852/3	C	11	141	Zastavané plochy a nádvoria
1946	5576/3	E	7398	lesný pozemok	1/1	2850/3	C	16	128	trvalý trávny porast
1946	5576/3	E	7398	lesný pozemok	1/1	3109/16	C	17	3	Zastavané plochy a nádvoria
1946	5576/3	E	7398	lesný pozemok	1/1	3109/15	C	18	85	Zastavané plochy a nádvoria
1946	5576/3	E	7398	lesný pozemok	1/1	2854/5	C	20	29	trvalý trávny porast
1946	5576/3	E	7398	lesný pozemok	1/1	3110/6	C	21	15	Zastavané plochy a nádvoria
1946	3723	E	2238	lesný pozemok	1/1	2850/2	C	26	117	trvalý trávny porast
1946	3723	E	2238	lesný pozemok	1/1	2850/5	C	27	5	trvalý trávny porast

1946	3723	E	2238	lesný pozemok	1/1	3109/11	C	28	177	Zastavané plochy a nádvorcia
------	------	---	------	------------------	-----	----------------	---	----	-----	------------------------------------

Výmera prevádzaných parciel na podiel vlastníka je : **754 m²**.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky podľa čl. III tejto zmluvy sa prevádzajú do správy nadobúdateľovi so všetkými právami a povinnosťami s ich správou spojenými do jeho správy odplatne, za účelom majetkovoprávného vysporiadania líniovej verejnoprospešnej stavby cesty „**I/59 Donovaly – rekonštrukcia mosta ev. č. 59-027**“.

Čl. V.

Cena predmetu prevodu

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 15.9. 2024 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Branislavom Hegerom vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku vo výške **15,44 €/m²**. Celková dohodnutá cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III tejto zmluvy pre výmeru pripadajúcu na vlastnícky podiel predávajúceho **754 m²** predstavuje **11641,76 €** (slovom: jedenásťtisícšesťstoštyridsaťjeden Eur a 76 centov).

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Nadobúdateľ poukáže cenu predmetu prevodu podľa článku V. tejto zmluvy prevodcovi najneskôr do 60 dní od zápisu zmluvy v prospech nadobúdateľa Okresným úradom katastrálnym odborom na IBAN uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

3. Prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecnými bremenami ani záložným právom.
4. Prevodca podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje nadobúdateľa na podanie zmluvy na záznam na Okresný úrad katastrálny odbor.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prevodca a 1 vyhotovenie obdrží nadobúdateľ a 1 budú slúžiť na zaslanie na Okresný úrad katastrálny odbor na zápis.

V Martine, dňa
Prevodca:

V Banskej Bystrici, dňa
Nadobúdateľ:

.....
.....
Správa Národného parku Veľká Fatra so
sídлом v Martine

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ
SSC IVSC Banská Bystrica