

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Šaštín-Stráže, IČO: 00 310 069
so sídlom Mestský úrad Šaštín-Stráže, Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže, SR
zastúpené primátorom mesta: Ing. Radovan Prstek
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
SWIFT/BIC: SUBASKBX

na strane jednej, ďalej ako "predávajúci"

a

Kupujúce:

1/ **Mgr. Kristína Pilková**, rod. Pilková
dát. nar. [REDACTED], RČ [REDACTED], štátna príslušnosť SR
trvale bytom Záhradná 6185/68, 901 01 Malacky, SR

2/ **MUDr. Ivana Pišová**, rod. Pilková
dát. nar. [REDACTED], RČ [REDACTED], štátna príslušnosť SR
trvale bytom F. P. Drobiševa 2579/37, 902 01 Pezinok, SR

na strane druhej, ďalej ako "kupujúce"

t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Šaštín-Stráže, **kat. úz. Šaštín**, evidovanej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 2045** ako pozemok:
parcela registra "C" číslo 1916/151, ostatná plocha o výmere 259 m²,
ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Č. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou v podiele 1/1 odpredáva pozemok C-KN parc.č. 1916/151 bližšie opísaný v článku I tejto zmluvy a kupujúce ho touto kúpnu zmluvou odkupujú do podielového spoluvlastníctva, každá v podiele 1/2 z celku, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať kupujúcim a kupujúce sú povinné tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Šaštíne-Strážach Uznesením č. 427/2024 vo výške 25,07 EUR/m², čo je spolu 6493,13 EUR, slovom: šesťtisícštyristodeväťdesiattri 13/100 eur, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Prevádzaný pozemok tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty súp.č. 99 na pozemku C-KN parc.č. 1916/37, ktorej sú kupujúce, vrátane pozemku pod stavbou, podľa listu vlastníctva č. 2333 podielovými spoluvlastníkmi, každá v podiele ½ z celku.

Výpis z Uznesenia č. 427/2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Šaštíne-Strážach, tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bankovým prevodom na horeuvedený účet predávajúceho po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v lehote najneskôr do troch (3) pracovných dní.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Kupujúce vyhlasujú, že predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Šaštín-Stráže zverejní na webovom sídle mesta. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, ktoré vydá Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a správny poplatok spojený s prevodom znášajú kupujúce.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, dva (2) rovnopisy obdržia kupujúce a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Šaštíne-Strážach, dňa 30.12.2024

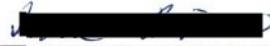
Predávajúci:

Kupujúce:


Mesto Šaštín-Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta




Mgr. Kristína Pilková


MUDr. Ivana Pišová