

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 12/2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:

Názov: **Mesto Senica**
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
(ďalej len „**vlastník**“)

Prenajímateľ

Názov: **Základná škola, V. Paulínyho Tótha 32, Senica**
Sídlo: V. Paulínyho Tótha 32, 905 01 Senica
V zastúpení: Mgr. Vladimír Šváček, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka a. s., Senica
IBAN: SK02 5600 0000 0092 1459 1003
IČO: 34028218
DIČ: 2020973867
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca

Názov: **VOLEJBALOVÁ MLÁDEŽ SENICA, o.z.**
Sídlo: Sládkovičova 191/18, 905 01 Senica
V zastúpení: Mgr. Lenka Včelková, Ľubomír Pöštényi – štatutári
IČO: 42403961
DIČ: 2120091083
(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Mesto Senica je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, súp. č. 32, na ulici V. Paulínyho Tótha, Senica, postavenej na pozemku parc. č. 1215/7 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica zapísanej na LV č. 3353, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Senica v priestoroch budovy Základnej školy V. Paulínyho Tótha, súp. č. 32, postavenej na pozemku parc. č. 1215/7, popis stavby: telocvičňa, zapísanej na LV 3353. (ďalej aj len „predmet nájmu“).

3. Súčasťou predmetu nájmu je i užívanie spoločných priestorov: chodba, nárad'ovňa, šatňa, WC, sprcha.
4. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať predmet nájmu do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje v dohodnutom čase využívať predmet nájmu na dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
5. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovú činnosť nájomcu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01. 01. 2025 do 31. 12. 2025** v týchto dňoch a časoch:
 - pondelok v čase od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - streda v čase od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - piatok v čase od 16:30 hod. do 18:00 hod.
 - sobota v čase od 09:30 hod. do 14:00 hod. (na základe klubom vopred predloženého rozpisu zápasov)
 - nedeľa v čase od 09:30 hod. do 14:00 hod. (na základe klubom vopred predloženého rozpisu zápasov)
2. Nájom nebytových priestorov zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
 - b) po vzájomnej dohode zmluvných strán ku dňu určenému v tejto dohode;
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné plniť svoje povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, a to predovšetkým prenájomca je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu a nájomca je povinný platiť nájomné, a to aj v prípade, ak nebytové priestory nevyužíva;
 - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, pričom:
 - odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane;
 - v prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa tohto písm. d) tohto článku sa už zaplatené nájomné a náklady za služby spojené s nájomom za príslušný mesiac nájomcovi nevracia;
 - e) v prípade zničenia, resp. poškodenia predmetu nájmu (živelná pohroma, havarijná situácia, požiar) tak, že sa tieto stanú neužívateľné.
3. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:

Zo strany nájomcu:

 - a) nezaplatenie splatného nájomného a nákladov za služby,
 - b) poškodzovanie predmetu nájmu alebo iného majetku prenájomcu,
 - c) využívanie predmetu nájmu na iný účel než bolo dohodnuté v zmluve,
 - d) poskytnutie predmetu nájmu tretím osobám bez súhlasu prenájomcu,
 - e) porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia pri užívaní nebytových priestorov zo strany nájomcu.

Zo strany prenájomcu:

 - a) porušenie povinností uvedenej v článku IV ods. 2 písm. a) zmluvy.

Čl. III

Nájomné

1. Výška nájomného a nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu za dobu nájmu uvedenú v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená na základe Vnútorného predpisu – Manuál pre výpočet výšky poplatku za prenájom športoviska č. 12/2024 zo dňa 01. 10. 2024, ktorý nadobudol účinnosť 01. 11. 2024, vo výške **360,-€ (slovom: tristošesťdesiat eur)** (ďalej aj ako „nájomné“).
2. Úhradu nájomného je nájomca povinný uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom v štyroch rovnakých splátkach, každá vo výške **90,-€ (slovom: deväťdesiat eur)**, splatných do 15. 02., 15. 05., 15. 08., a 15. 11. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca ako príjemca služieb poskytovaných prenajímateľom súhlasí s tým, aby mu Prenajímateľ zasielal faktúry za poskytnuté služby vo forme faktúry, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je vydaná a prijatá v elektronickom formáte (ďalej len „elektronická faktúra“).
4. Nájomca je povinný vystavenú faktúru uhradiť bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV

Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a na účel dohodnutý v zmluve;
 - b) dodržiavať aktuálne platný prevádzkový poriadok predmetu nájmu, s ktorým bol nájomca oboznámený. Predmet nájmu udržiavať v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť hospodárovi školy. V prípade škody spôsobenej na majetku školy je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu;
 - c) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy BOZP pri práci;
 - d) oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie zmluvy a podmienky v nej dojednané;
 - e) prevziať kľúče od predmetu nájmu v počte 2 ks a následne preberá zodpovednosť za vypnutie osvetlenia vo všetkých priestoroch súvisiacich s prenájomom, kontrolovanie uzavretia vody v hygienických zariadeniach;
 - f) neprenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - g) nevykonať na predmete nájmu zmeny, vrátane stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady,
 - h) postupovať podľa Manuálu na výpočet poplatku za prenájom športoviska
 - i) dodržiavať Zásady financovania športových klubov v meste Senica
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať a udržiavať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu;
 - b) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené;
 - c) vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku;
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné vzniknuté škody na veciach a zariadení nájomcu.

5. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za odvoz odpadu. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek nakladanie, likvidáciu ani recykláciu s odpadom, ktorý vyprodukuje nájomca alebo iné osoby počas doby nájmu v predmete nájmu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch: 1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenájomca, 1 rovnopis vlastníka Mesto Senica.
3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe dohody všetkých zmluvných strán vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Senici, dňa 13. 12. 2024

V Senici, dňa 13. 12. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

V Senici, dňa

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor