

Dohoda o uznaní dlhu

č. 836915015-1-2024-DUD

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

Čl. I

ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Veriteľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dohody:

JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH

Adresa

pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku,
Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Košice,
Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Veriteľ**“)

1.2 Dlžník:

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**

Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Právna forma : akciová spoločnosť

Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel: Sa, vložka č. 3497/B

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Zastúpený : Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva

Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva

Osoby splnomocnené
na podpis Dohody

: **Ing. Igor Krško, riaditeľ úseku služieb**

Ing. Andrej Janšo, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností

vo veciach technických

: Mgr. Andrej Kapráľ, vedúci regionálneho predaoviska Humenné
sekcia manažmentu nehnuteľností

IČO : 35 914 939

DIČ : 2021920076

IČ DPH : SK 2021920076

Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH

Číslo účtu

vo formáte IBAN : SK25 0200 0000 0022 3530 4454

SWIFT/BIC : SUBASKBX

Adresa

pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., sekcia manažmentu
nehnuteľností, oddelenie hospodárenia s majetkom, Rožňavská 1, 832
72 Bratislava

(ďalej len „**Dlžník**“)

(ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“)

Čl. II PREDMET DOHODY

2.1 Dlžník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užíval nebytové priestory v stavbe so súpisným číslom 3915, na pozemku reg. C KN parc. č. 5255/2 a 1972/10, popis stavby – prijímacia budova ŽSR Michalovce, evidovanej na liste vlastníctva č. 3478, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Michalovce v **k. ú. Michalovce** v období **od 01.03.2024 do 19.10.2024** neoprávnene a to:

- miestnosť č. 207 (kancelária) – o výmere 18,13 m²;
- miestnosť č. 208 (kancelária) – o výmere 20,01 m²;
- miestnosť č. 219 (sklad) – o výmere 10,26 m²;
- miestnosť č. 221 (pisoár) - o výmere 7,58 m²;
- miestnosť č. 222 (WC) – o výmere 1,40 m²;
- ½ miestnosti č. 224 (predsieň WC) - o výmere 2,41 m²;
- miestnosť č. 225 (bidet) – o výmere 1,36 m²;

Celková výmera užívaných priestorov je 61,15 m².

(ďalej aj ako „**Predmet užívania**“)

2.2 Vzhľadom na uvedené Dlžník uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za Dobu užívania Predmetu užívania zaplatí Veriteľovi odplatu vo výške **6,20 EUR** (slovom: šesť euro dvadsať centov) za každý deň neoprávneneho užívania Predmetu užívania odo dňa 1.3.2024 do 19.10.2024. Dojednaná odplata je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Dlžník uhradí odplatu na základe faktúry vystavenej Veriteľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Veriteľa uvedených v záhlaví faktúry. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov Veriteľa uvedených vo faktúre.

2.3 Faktúra za obdobie podľa ods. 2.1 Dohody bude Veriteľom vystavená najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3.2 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Dohoda bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oboma Účastníkmi Dohody.

3.3 Akékoľvek zmeny obsahu Dohody, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody.

3.4 Doručovanie pre účely Dohody sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Účastníka Dohody, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto Účastníkom Dohody písomne oznámená. Obaja Účastníci Dohody sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým Účastníkom Dohody (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

3.5 Účastníci Dohody berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Dohodu po podpise Účastníci dohody zverejnia.

3.6 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

3.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obaja Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

3.8 Účastníci dohody prehlasujú, že splnením si záväzku účastníka 1.2 podľa tejto Dohody a zaplatením finančnej náhrady za užívanie nebytových priestorov podľa čl. II. tejto Dohody, sa vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa užívania nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto Dohody za obdobie od 1.3.2024 do 19.10.2024, budú považovať za vysporiadané.

3.9 Dlžník podpisom Dohody súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.10 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

3.11 Dohoda je vyhotovená v troch (4) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa

Nájomca:

V dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Igor Krško
riaditeľ úseku služieb

V dňa

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Andrej Janšo PhD.
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností