

## Dohoda o urovnaní za II. polrok 2024 uzatvorená medzi

1./

|                   |                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach</b>                                                   |
| Sídlo:            | Slovenského raja 124, 053 13 Letanovce                                                                |
| IČO:              | 42 327 008                                                                                            |
| DIČ:              | 2024058498                                                                                            |
| IČ DPH:           | SK2024058498                                                                                          |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                                                            |
| IBAN:             | SK72 0900 0000 0050 5524 7118                                                                         |
| Konajúce osoby:   | Jozef Kramár, predseda a štatutár spoločenstva<br>Ing. Máriou Kramárovou, členkou výboru spoločenstva |

(ďalej ako „*Pozemkové spoločenstvo*“)

a

2./

|                   |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:    | <b>Kláštorský Letanovce s.r.o.</b>                                         |
| Sídlo:            | Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce                                      |
| IČO:              | 52 443 892                                                                 |
| DIČ:              | 2121024675                                                                 |
| IČ DPH:           | SK2121024675                                                               |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                                 |
| IBAN:             | SK52 0900 0000 0051 5901 8272                                              |
| Registrácia:      | Obchodný register Mestského súdu Košice,<br>oddiel: Sro, vložka č. 46498/V |
| Konajúce osoby:   | Mgr. Pavol Toporcer, konateľ<br>Štefan Trojan, konateľ                     |

(ďalej ako „*Kláštorský Letanovce s.r.o.*“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Pozemkové spoločenstvo je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1326 ako:
  - a) stavba – **Reštaurácia Kláštorský súpisné číslo 602**, postavená na pozemku parc. reg. C KN č. 3752/5, parc. C KN č. 3696/31 a parc. reg. C KN č. 3690/20;
  - b) stavba – **Garáž a skladovacie priestory súpisné číslo 604**, postavená na pozemku parc. reg. C KN č. 3690/21.

2. Pozemkové spoločenstvo spravuje v zmysle zák. č. 97/2013 Z. z. v platnom znení pozemky predstavujúce spoločnú nehnuteľnosť, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 699 ako:
  - a) pozemok **parc. reg. C KN č. 3690/4** o výmere 955 m<sup>2</sup> – Trvalý trávny porast.
  - b) pozemok **parc. reg. C KN č. 3696/1** o výmere 103811 m<sup>2</sup> – Trvalý trávny porast
3. Pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 20.12.2019 s obcou Letanovce ako nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 699 ako:
  - a) pozemok **parc. reg. C KN č. 3696/31** o výmere 84 m<sup>2</sup> – Zastavaná plocha a nádvorie;
  - b) pozemok **parc. reg. C KN č. 3752/5** o výmere 94 m<sup>2</sup> – Zastavaná plocha a nádvorie;
  - c) pozemok **parc. reg. C KN č. 3690/20** o výmere 332 m<sup>2</sup> – Zastavaná plocha a nádvorie;
  - d) pozemok **parc. reg. C KN č. 3690/21** o výmere 75 m<sup>2</sup> – Zastavaná plocha a nádvorie.
4. Obchodná spoločnosť Kláštorisko Letanovce s.r.o. užíva v kalendárnom roku 2024 nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto článku dohody na výkon svojej podnikateľskej činnosti. Pozemkové spoločenstvo si uplatňuje proti obchodnej spoločnosti Kláštorisko Letanovce s.r.o. nárok na zaplatenie časti odplaty za užívanie uvedených nehnuteľností uvedených počas II. polroka ( júl až december) kalendárneho roka 2024.

## **Článok II.**

### **Urovanie časti nárokov za II. polrok 2024**

1. Obchodná spoločnosť Kláštorisko Letanovce s.r.o. sa zaväzuje na urovanie časti nárokov súvisiacich s užívaním nehnuteľností uvedených v článku I. tejto dohody počas II. polroka ( júl až december) kalendárneho roka 2024 uhradiť Pozemkovému spoločenstvu sumu **7 000,00- EUR** (slovom: sedem tisíc EUR) plus DPH (čo činí **1 400,00- EUR**) t. j. celkovo **8 400,00- EUR** (slovom: osem tisíc štyristo EUR) s DPH, a to v lehote **do 31.12.2024** prevodom na bankový účet Pozemkového spoločenstva uvedený na prvej strane tejto dohody.

## **Článok III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto dohody.
3. Dohoda sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Meniť alebo dopĺňať túto dohodu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto dohode, pokiaľ niektorá zo strán neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto dohody sú oprávnení s predmetom dohody nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, dohoda bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Dohoda bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto dohody súčasne prehlasujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto dohody nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Letanovciach, dňa 27.decembra 2024

**Za Pozemkové spoločenstvo:**

**Za Kláštorskú Letanovce s.r.o.:**

.....  
Jozef Kramár  
predseda a štatutár PS Urbár  
v Letanovciach

.....  
Mgr. Pavol Toporcer  
konateľ Kláštorskú Letanovce s.r.o.

.....  
Ing. Mária Kramárová  
členka výboru PS Urbár  
v Letanovciach

.....  
Štefan Trojan  
konateľ Kláštorskú Letanovce s.r.o.