

## ZMLUVA č. BSROO004

Nájomná zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

### Prenajímateľ :

Názov : Obec Kysta

IČO : 0331651

Sídlo: Kvetná 73, 076 02 Kysta

(ďalej len ako prenájomca)

a

### Nájomca :

Názov : BORČÍK, s.r.o.

IČO: 50639854

Sídlo : Družstevná 139/14, 076 02 Kysta

Štatutárny zástupca : Jozef Borčík, konateľ

Číslo tel. : 0905 157 095

E-mail : marketing.kysta@gmail.com

(ďalej len ako nájomca)

(ďalej len ako zmluvné strany)

prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony a v prípade nájomcu sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpísaniu tejto zmluvy.

### Čl. I

#### PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú pozemky na poľnohospodárske účely uvedené v **prílohe č. 1** tejto zmluvy ako „Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
Predmetom nájmu poľnohospodárskych pozemkov je celková výmera **11261,00 m<sup>2</sup>**.

### Čl. II

#### ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdného fondu, a ktorý je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky.

### Čl. III

#### ČAS TRVANIA NÁJMU

Platnosť tejto zmluvy je dohodnutá na 10 rokov a to : od 01.01.2024 do 31.12. 2033.

### Čl. IV

#### VÝŠKA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomné v hodnote 100,00 € / ha OP a 40,00 € / ha TTP. Celková výška nájomného za predmet tejto zmluvy je dohodnutá na : **112,61 €**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenájomcovi formou :

☐ Prevodom na účet : IBAN .....

☐ Poštovou poukážkou na adresu ( - 2,50 € poštovné )

☐ Hotovosť ( V mieste sídla spoločnosti po predchádzajúcej dohode )

☐ V naturáliách ( V mieste sídla spoločnosti po predchádzajúcej dohode )

( požadovanú formu označte X )

a to v lehote najneskôr do 30. 1. za každý predchádzajúci kalendárny rok.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude za prenajaté pozemky vyplácať nájomca.

## Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca má k prenajímaným pozemkom všetky práva, okrem práva sudzovať ich v prospech tretích osôb. Zmluvné strany súhlasia s tým, že je nájomca oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu. Ak by boli pozemky dané do podnájmu na dlhší čas ako 1 rok, má prenajímateľ právo na nájomné priamo voči podnájomcovi.

## Čl. VI PRÁVO POĽOVNÍCTVA

Prenajímateľ a zároveň splnomocniteľ splnomocňuje nájomcu a zároveň splnomocnenca na pozemkoch uvedených v čl. I tejto zmluvy a po dobu nájmu disponovať výkonom poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zastupovať ho na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v poľovných revíroch podľa zákona o poľovníctve, najmä aby rozhodoval o užívaní poľovných revírov. Splnomocnenec môže prijímať rozhodnutia, podávať žiadosti, žiadať vysvetlenia a prijímať písomnosti v plnom rozsahu tohto splnomocnenia. Toto splnomocnenie môže splnomocnenec v plnom rozsahu udeliť tretej osobe.

## Čl. VII UKONČENIE NÁJMU

Prenajímateľ aj nájomca je oprávnený ukončiť nájomný vzťah len z dôvodov a spôsobom uvedeným vo všeobecne záväzných predpisoch upravujúcich nájom poľnohospodárskych pozemkov.

## Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch a po jej podpísaní obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpísania alebo dňom dohodnutým zmluvnými stranami.
4. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vznikne aj vtedy ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá, doručí preukázateľným spôsobom prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a ak prenajímateľ do dvoch mesiacov od jeho doručenia neodmietne tento návrh z dôvodov uvedených v ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. alebo z dôvodu, že navrhnutá výška nájomného nie je v obvyklej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odpredaja prenajatých pozemkov počas trvania nájmu má k týmto pozemkom predkupné právo nájomca. Kúpna cena bude dohodnutá zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z.

V ....., dňa: .....

Príloha: č. 1

Prehľad – zoznam pozemkov vlastníka

.....  
prenajímateľ  
Obec Kysta

.....  
nájomca  
BORČÍK s.r.o