

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 2827/2024/PS-ESM

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. PRENAJÍMATEĽ

Meno a priezvisko : **Mária Haringová, rod. Gálusová**

Dátum narodenia :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. NÁJOMCA

Názov: **Mesto Banská Bystrica**

Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**

IČO: **00 313 271**

DIČ: **2020451587**

IČ DPH: **020451587**

v zastúpení: **Ján Nosko, primátor mesta**

Bankové spojenie: **ČSOB a. s, pobočka Banská Bystrica**

IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**

BIC: **CEKOSKBX**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označovaní aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2024 Nájomnú zmluvu č. 2827/2024/PS-ESM (ďalej ako „Zmluva č. 2827/2024/PS-ESM“ alebo len ako „zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania predmet nájmu, konkrétne časť pozemku E-KN č. 638/1 o výmere 40 m² (diel č. 8 geometrického plánu), časť pozemku E-KN č. 638/2 o výmere 50 m² (diel č. 9 geometrického plánu), parc. reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísané na liste vlastníctva č. 3879, v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, definované geometrickým plánom č. 55082297-82/24 vyhotoveným dňa 25.07.2024 Ing. Beátou Smolkovou, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, ktoré sú zároveň vyznačené v grafickej Prílohe č. 1 zmluvy (ďalej v texte len „predmet nájmu“).
2. Z dôvodu vyhotovenia geometrického plánu č. 31628826-53/24 a jeho zapísania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, došlo na liste vlastníctva č. 3879, k. ú. Radvaň, k zmene registra, druhu parciel a zmene číselného označenia parciel, ktorých časť je predmetom nájmu v zmysle zmluvy, následkom čoho dochádza po dohode zmluvných strán k zmene Článku I. a Článku II. zmluvy a zmene grafickej Prílohy č. 1 zmluvy.

3. Vzhľadom na uvedenú zmenu v zmysle bodu 2. tohto článku sa zmluvné strany v súlade s bodom 2. Článku VII. zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

Článok I. PREDMET DODATKU č. 1

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 sú nasledovné zmeny zmluvy:

a) **Článok I. „Úvodné ustanovenia“ bod 1. sa mení a znie nasledovne:**

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela č. **C-KN 677/36**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 118 m²; parcela č. **C-KN 3697/157**, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 6982 m²; parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na liste vlastníctva č. 3879, katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

b) **Článok II. „Predmet a účel nájmu“ bod 1. sa mení a znie nasledovne:**

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1. tejto zmluvy, konkrétne:
- **časť pozemku C-KN č. 677/36** o výmere 40 m² (diel č. 8 definovaný geometrickým plánom č. 55082297-82/24 vyhotoveným dňa 25.07.2024 Ing. Beátou Smolkovou, E-KN č. 638/1),
 - **časť pozemku C-KN č. 3697/157** o výmere 50 m² (diel č. 9 definovaný geometrickým plánom č. 55082297-82/24 vyhotoveným dňa 25.07.2024 Ing. Beátou Smolkovou, E-KN č. 638/2),
- ktoré sú zároveň vyznačené v grafickej Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu), čím je predmet nájmu identifikovateľný a právny úkon zrozumiteľný. Prenajímaná časť pozemku, ktorá tvorí Predmet nájmu predstavuje výmeru **90 m²**.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2827/2024/PS-ESM zo dňa 26.11.2024, predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má charakter originálu, z tohto dve (2) vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť tento Dodatok č. 1. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej Zmluvnej strane vznikne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- 1.) Grafické znázornenie vyznačenia záberu pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

V....., dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu :

.....
Mária Haringová

.....
Ján Nöske
primátor mesta Banská Bystrica

II
3697/1

(1-1052)

(1-638/1)

3697/137

II 3697/1

(1-638/2)

677/36

677/3
#