

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5018-11/2024

uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Tomášov

Ulica 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov

štatutárny zástupca: Ing. István Pomichal, PhD., starosta

IČO: 00305120

DIČ: 2020662281

č. účtu: 1801903001/5600

IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len "prenajímateľ")

a

NÁJOMCA :

GROUP PR s.r.o.

Okružná 841/17, 900 44 Malinovo

IČO: 44 167 296

v zast. Peter Rácz, konateľ

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parc. registra „C“ 338/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov, ktorá slúži ako verejné priestranstvo nachádzajúce sa na ulici 1. mája 1 pred budovou so súp. č. 202.
2. Nájomca umiestnil na verejnom priestranstve uvedenom v bode 1. tohto článku presklenenú celoročne využívatel'nú terasu, ktorá bude súčasťou jeho prevádzky na ul. 1. mája 1, Tomášov. Veľkosť terasy vrátane záberu umiestnenia kochlíkov po obvode je spolu 45 m²
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy nájomcovi do odplatného dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve, a to po dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ v deň podpísania tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi predmet nájmu do odplatného dočasného užívania v užívaniashopnom stave, ktorý vyhovuje nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že pozná skutočný stav predmetu nájmu z ohľadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet nájmu preberá do odplatného dočasného užívania.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom poskytovania reštauračných služieb v rámci výkonu svojej činnosti obchodnej spoločnosti.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať plnenie podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného za predmet nájmu – priestranstvo o výmere 45 m² predstavuje v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2023 sumu vo výške 36,00 € za m² za 1 kalendárny rok, t.j. spolu 1 620,00 € ročne.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté žiadne iné služby, ako napr. režijné náklady/energie.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny rok bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok IV. Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Začiatok nájmu bol na základe dohody zmluvných strán stanovený od 16.9.2024.
3. Nájom podľa článku I. tejto zmluvy zaniká:
A/ uplynutím dohodnutého času nájmu,
B/ písomnou dohodou uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom,
C/ písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveďou môže ukončiť nájom ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou tak, že lehota uplynie v posledný deň tretieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Táto lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď došla druhému účastníkovi. Výpoveď musí mať písomnú formu.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Článok V. Osobitné zmluvné dojednania

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto zmluvy dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.
3. Nájomca plne zodpovedá za škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú v dôsledku porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcej z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí, že zodpovednosť za vzniknutú škodu vo vzťahu k predmetu nájmu je na strane nájomcu.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie je možné previesť alebo postúpiť na tretie osoby bez predchádzajúceho preukázateľného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia na internetovej stránke obce.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Tomášove dňa 16.9.2024

Za prenajímateľa:



.....

Ing. István Pomichal, PhD.

starosta obce

Za nájomcu :



Group PR s.r.o.

v zast. Peter Rác, konateľ

Group PR s.r.o.

Okružná 841/17

900 45 Malinovo

.....IČO: 44 167 296