

Dodatok č. 10
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 22/2018/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovce
Zastúpené: *Ing. Pavlom Tchuríkom*, primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Juraj Terkanič**, Dukelská 62/69, 087 01 Giraltovce
Narodený:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

III.

Doba nájmu

- 3.1. Predlžuje sa doba za užívanie nebytovej priestoru **od 01.01.2025 do 31.12.2025**.

IV.

Nájomné a služby spojené s nájmom

- 4.2 Mení sa výška nájomného na základe platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce a o mieru inflácie takto: ročne **338,60 €**, mesačne **28,20 €** (13,82 m² x 24,50 €).
- 4.3 Mení sa výška zálohovej platby za elektrickú energiu na **0,30 €** mesačne.
- 4.4 Mení sa mesačné nájomné, čo činí **28,50 €** na účet prenajímateľa

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
Dodatok nadobúda účinnosť od 01.01.2025. Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach dňa2024

V Giraltovciach dňa2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

