

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský
SK06 0200 0000 0029 5120 5051

Číslo účtu:
ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

Marcela Kornietová,
Dát.nar.:
bytom

ďalej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, zapísaných v Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. 1 a to:

- Parcela C-KN č. 1322/131 – orná pôda o výmere 88 m²
- Parcela C-KN č. 1322/140 – orná pôda o výmere 561 m²

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcej predáva hore uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva v 1/1.

3. Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 vyššie špecifikované nehnuteľnosti a podľa tejto Kúpnej zmluvy tak žiada vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúcej.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúca sa oboznámila so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú.
3. Zákonná podmienka podľa zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov je splnená v paragrafe 2 odst. 2 písmeno c) bod 1.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **20,-EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo za výmeru 649 m² je to čiastka **12 980,- Eur/slovom: dvanásť tisíc deväťstoosemdesiat Eur/**.
2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK0602000000002951205051**
3. Kúpna cena bude uhradená do 3 dní od podpisu Kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje súbežne s touto Kúpnou zmluvou podpísať Zmluvu o dielo so zhotoviteľom technickej infraštruktúry a uhradiť zostávajúcu čiastku za dielo. Následne môže byť urobený vklad do katastra.
3. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.

Článok VI. Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, prípadne ním splnomocnený zástupca. Toto sa uskutoční až po úhrade plnej čiastky Zmluvy o dielo za technickú infraštruktúru.
2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a doplňovať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.
6. Zmluva bude riadne zverejnená v zmysle platnej legislatívy.

Lubina dňa 30.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský

Marcela Kornietová