

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 37/2024</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>1/5 |

názov stavby: „SO 02 – Vodovodná prípojka pre objekty Moyzesova 53,55,57, Prešov“

uzavretá medzi

**I.**

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 372024

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnení z vecného bremena:**

**1. Ing. arch. Ján Katuščák, rod.**

nar.:                      r. č.

bytom:

štátny občan SR

**2. Michal Mikita rod.**

nar.:                      r. č.

bytom:

štátny občan SR

a manželka

**Kristína Mikitová rod.**

nar.:                      r. č.

bytom: Vodárenská 5983/1,080 01 Prešov

štátna občianka SR

**3. Ing. Andrej Džugan rod.**

nar.:                      r. č.

bytom:

štátny občan SR

**a manželka**

**Ing. Danko Džuganová rod.**

nar.:                      r. č.

bytom:

štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 37/2024</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>2/5 |

## II.

### Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako :

- parc. č. KNC 9691/1 o výmere 6 193 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9691/9 o výmere 513m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena (in rem), a to:

- vlastníka pozemku parc. č. KNC 4609 o výmere 186 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. č. KNC 4610 o výmere 299 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a stavby súp. č. 5811 Rodinný dom situovaný na pozemku parc. č. KNC 4610 t. č. Ing. arch. Ján Katuščák, rod., v podiele 1/1 ako výlučného vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 2141
- vlastníkov pozemku parc. č. KNC 4611/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV 9343, k. ú. Prešov, pozemku parc. č. KNC 4616 o výmere 125 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. č. KNC 4617/1 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 4617/1 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 4617/2 o výmere 153 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a stavby súp. č. 5812 Rodinný dom situovaný na pozemku parc. č. KNC 4617/2 t. č. Michal Mikita rod. , nar., Kristína Mikitová rod. Čonková, nar. obaja bytom v bezpodielovom vlastníctve manželov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 1593
- vlastníkov pozemku parc. č. KNC 4607/1 o výmere 260 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. č. KNC 4608/1 o výmere 234 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, t. č. Ing. Andrej Džugan rod. Džugan, nar. , Ing. Danko Džuganová, rod. Garecová, nar. , obaja bytom v bezpodielovom vlastníctve manželov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 10745.

2.3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkom stavby: „**SO 02 – Vodovodná prípojka pre objekty Moyzesova 53,55,57, Prešov**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 147/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách 9691/1 a 9691/9, vypracovaného spoločnosťou GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 9. 10. 2024 pod číslom G1-1851/2024:**

- uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9691/1 o výmere 6 193 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. č. KNC 9691/9 o výmere 513 m<sup>2</sup>, ostatná plocha zapísaných na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy.

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 37/2024</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>3/5 |

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 50,00 € určenú v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 3 Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov samostatne pre oprávnených uvedených pod č. 1., 2. a 3 v čl. I tejto zmluvy.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 150,00 € (slovom: sto päťdesiat eur) a pomernú časť nákladov ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 3.2. a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., sú povinní každý osobitne zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### IV.

#### Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

### V.

#### Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
  - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 37/2024</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>4/5 |

## VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov – náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3. na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutých poplatkov sa poplatky za zriadenie vecného bremena považujú za zaplatené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:  
- správny poplatok vo výške 50,00 € (16,70 € oprávnený uvedený pod č. 1., 2. a 3 v čl. I tejto zmluvy) spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 41/2024 zo dňa 30. 8. 2024.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a po 1 vyhotovenie oprávnení z vecného bremena uvedený pod č. 1., 2. a 3 v čl.

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 37/2024</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>5/5 |

I tejto zmluvy Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove dňa .....

V Prešove dňa.....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Ján Katuščák**

\_\_\_\_\_  
**Michal Mikita rod.**

\_\_\_\_\_  
**Kristína Mikitová rod.**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Andrej Džugan rod.**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Danko Džuganová rod.**

