

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Bučany**

Sídlo: Námestie sv. Floriána 269/1, 919 28 Bučany

IČO: 00312321

zastúpená starostom : Ing. Rastislav Kurinec

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: **Peter Čavojský**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bučany, obec Bučany, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1400 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, **parcelné číslo 1181/38**, o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha, (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutel'nosť 1**“),
- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bučany, obec Bučany, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2827 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, **parcelné číslo 998/3**, o výmere 157 m², druh pozemku: záhrada, (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutel'nosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva **nehnutel'nosť 1** uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva **nehnutel'nosť 2** uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú navzájom bezodplatne a zmluvné strany si ich zámenou nič nedlhujú.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zámer a spôsob prevodu majetku obce- zámenou boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany, dňa 24.04.2024 uznesením č. 33/2024. Zámer obce uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámennou zmluvou bol zverejnený od 30.04.2024 do 11.12.2024.
7. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela č. 1181/38 vo výmere 98 m², evidovaná na LV č. 1400 bola ohodnotená na 4.385,50 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce Bučany, ktorý bol stanovený znaleckým posudkom č. 216/2024 znalca Ing. Ladislava Vaška, Veterná 21, 917 01 Trnava, zo dňa 13.11.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - parcela č. 998/3 vo výmere 157 m², evidovaná na LV č. 2827 bola ohodnotená na 7.025,75 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom v k.ú.Bučany, ktorý bol stanovený znaleckým posudkom č. 216/2024 znalca Ing. Ladislava Vaška, Veterná 21, 917 01 Trnava, zo dňa 13.11.2024.
8. Obsah zmluvy a cena (rozdiel v hodnote nehnuteľností) boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany, dňa 10.12.2024 uznesením č. 107/2024.
9. Pre platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa vyžaduje povinné zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
10. Zmluvné strany túto zmluvu schválili a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Bučanoch dňa 30.12.2024

Zamieňajúci 1:



Obec Bučany
(Úradne osvedčený podpis)

Zamieňajúci 2:



Peter Čavojský
(Úradne osvedčený podpis)