

**KÚPNA ZMLUVA s
DOHODOU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov, nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

**PREDÁVAJÚCI a
POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

Mesto Bojnice

so sídlom mestského úradu: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

IČO: 00 318 001

DIČ: 2021162638

štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

email: info@bojnice.sk

kontakt: 046/512 16 15

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu/IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139

(ďalej len „Predávajúci alebo aj Povinný z vecného bremena“)

a

**KUPUJÚCI a
OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

Radovan R. , občan SR

narod.: , rodné číslo:

trvale bytom: Opatovce nad Nitrou č. 9, 972 01

(ďalej len „Kupujúci alebo aj Oprávnený z vecného bremena“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a pre Kúpnu zmluvu s Dohodou o zriadení vecného bremena
„Kúpna zmluva s Dohodou“ alebo len „Zmluva“)

Preambula

1. Základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy je v súlade s ust. § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“) starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Obci pri výkone samosprávy možno ukladať povinnosti a obmedzenia len zákonom a na základe medzinárodnej zmluvy.
2. Podľa § 9 ods. 2 písm. a) prvej vety zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí *obecné zastupiteľstvo schvaľuje a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce;*
3. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí *ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom.*
4. Prihliadnuc na zákonnú úpravu postupu orgánu územnej samosprávy, mesta Bojnice, a to najmä, ale nielen vyššie špecifikované ustanovenia zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v spojení s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice, bol dňa 26.09.2024 schválený zámer

prevodu nehnuteľného majetku mesta Bojnice a dňa 28.11.2024 schválený predaj špecifikovaný v Zmluve ako Predmet prevodu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým sú dôvody v súlade s bodom 4 článku 18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice, a to prevod nehnuteľností s malou výmerou do 100 m² a zároveň sa rieši problém malej skupiny osôb alebo konkrétnej osoby (napríklad pričlenenie k pozemku vo vlastníctve žiadateľa) v rámci majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Uznesenie č. 192/2024 bolo prijaté kvalifikovanou väčšinou. Zámer odplatne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému, prebytočnému majetku mesta bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta Bojnice. Zámer bol zverejnený po zákonom ustanovenej dobe, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Oznámenie o zámere bolo zverejnené a vyvesené dňa 24.10.2024 a zvesené dňa 2.12.2024.

5. V súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 18 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice bol prevod nehnuteľného majetku prerokovaný Mestským zastupiteľstvom a zmluvný prevod schválený dňa 28.11.2024 uznesením č. 236/2024.
6. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **80,- € /m²** a ako odplatu za zriadenie vecného bremena **11,- € /m²**. Čo sú ceny stanovené podľa odborného vyjadrenia Ing. Daubnera – Cenovej mapy mesta Bojnice, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta Bojnice na nasledovnom internetovom linku: https://www.bojnice.sk/download_file_f.php_id=2012740 a tieto ceny sú stanovené ako všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite v zóne III. Dňa 1.11.2024 nadobudla účinnosť novela zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a boli prijaté ustanovenia (paragraf 9a ods.16), *Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, 22d) okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku.*
7. Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 parc. reg. „E“ KN č. 2348/1 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku: lesný pozemok, v rozsahu pozemku CKN č. 123/1 o výmere 29 m², bez založeného LV po zameraní GP č. 48185655-B-128/2024 ako novovytvorená p. č. 123/4 o výmere 11 m² právo evidované na LV č. 3928 Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny pre katastrálne územie **Bojnice**, obec Bojnice, okres Prievidza.
a Uznesenie č. 236/2024 **Predmet prevodu tvorí výmera 11 m² vo vlastníctve mesta Bojnice.**
(ďalej len „Predmet prevodu“).
8. Touto zmluvou sa zároveň zriaďuje aj vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti, rodinného domu postaveného na p. č. CKN 130/64, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza, vlastníctvo evidované na LV č. 4365, a to právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez pozemky patriace do výlučného vlastníctva povinného z vecného bremena, mesta Bojnice. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe schváleného Uznesenia MsZ č. 237/2024 zo dňa 28.11.2024 v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Bojnice ako zriadenie trvalého časovo neobmedzeného odplatného vecného bremena „in rem“ na zaťažené pozemky: - pozemok parc. č. CKN 130/44 o výmere 9 m², trvalý trávnatý porast, vlastníctvo zapísané na LV č. 3928, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza a pozemok p. č. 130/58, o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria, vlastníctvo zapísané na LV č. 3928, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres Prievidza.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
10. Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho a zároveň sa obmedzuje jeho vlastnícke právo a zaťažuje sa pozemok vecným bremenom. Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu prevodu, ktorý je špecifikovaný v článku I tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vzhľadom na obmedzenie prístupu k nehnuteľnosti kupujúceho, touto zmluvou **zriaďuje aj vecné bremeno**, špecifikované v článku IV tejto zmluvy, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši ako aj motorovými vozidlami za podmienok upravených touto Zmluvou pre

kupujúceho a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti, rodinného domu postaveného na p. č. CKN 130/64, k. ú. Bojnice vo vlastníctve kupujúceho. Prihliadnuc na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

Článok I

Predmet prevodu vlastníctva

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy.
2. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu dôjde v deň vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností do jeho výlučného vlastníctva a zapíše sa na príslušný list vlastníctva nasledovne:

Zapíše sa vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

- **parc. reg. „C“ KN č. 123/4 o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoria** (novovzniknutá parcela z GP č. 48185655-B-128/2024 z pôvodnej CKN 123/1 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza, bez založeného LV, ako súčasť EKN č. 2348/1 o výmere 889 m², lesný pozemok, vlastníctvo evidované na LV 3928, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza.

v prospech:

Radovan R. občan SR

narod.: , rodné číslo:

trvale bytom: Opatovce nad Nitrou č. 9, 972 01

v celosti v podiele 1/1.

Článok II

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Pozemku bola určená ako cena stanovená podľa odborného vyjadrenia Ing. Daubnera – Cenovej mapy mesta Bojnice, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta Bojnice na nasledovnom internetovom linku: https://www.bojnice.sk/download_file_f.php_id=2012740 a je stanovená ako všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite a to v zóne III. v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **80,- EUR/1m²**.
2. Pri výmere Predmetu prevodu 11m² x 80,- EUR /m² = **880,- EUR (slovom osemstoosemdesiat eur)**
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 880,- EUR, slovom osemstoosemdesiat eur (ďalej ako „Kúpna cena“). Kúpna cena podľa tohto odseku zmluvy je konečná a bez dohody Zmluvných strán nemenná.
4. Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň podpísania Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v okamihu jej pripísania na účet Predávajúceho. Úhrada Kúpnej ceny je podmienkou podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s ním zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevezené na Kupujúceho.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy Predmet prevodu nepredal, nepoužil ho ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ho inak nescudzil a ani ho nezaťažil žiadnym záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom (napr. nájom či iné užívacie právo) v prospech tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav Predmetu prevodu je mu dobre známy a že Predmet prevodu nadobúda ako stojí a leží.
4. Kupujúci zároveň svojim podpisom potvrdzuje skutočnosť, že nie je osobou blízkou primátora mesta, poslancov mestského zastupiteľstva, štatutárnych orgánov alebo členov štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených mestom, prednostu mestského úradu, zamestnancov mesta ani hlavného kontrolóra mesta v zmysle § 9 ods. 4 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Článok IV

Zriadenie vecného bremena

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je zároveň aj dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena, ktoré bolo schválené zákonným spôsobom, odsúhlasené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a následne prijaté Uznesenie č. 237/2024 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bojniciach konaného dňa 28.11.2024. Vecné bremeno, ktoré sa zriadi na zaťažených pozemkoch a jeho obsah a rozsah práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré (práva z vecného bremena) patria **oprávnenému z vecného bremena, t.j. každodobému vlastníkovi nehnuteľnosti, rodinného domu postaveného na p. č. CKN 130/64, zastavaná plocha a nádvorie**, v k. ú. Bojnice, obec Bojnice, okres: Prievidza za podmienok určených v tejto zmluve, účinky práva z vecného bremena sa zriaďujú „*in rem*“.
2. **Povinný zriaďuje na zaťaženom pozemku vecné bremeno** ako časovo neobmedzený záväzok povinného v prospech oprávneného (ďalej len „vecné bremeno“). Rozsah záväzku povinného ako aj špecifikácia zaťažených pozemkov je definovaný nasledovne:
vecné bremeno zriadené touto zmluvou na zaťažených pozemkoch :
 - pozemok p. č. CKN 130/44 o výmere 9 m² , trvalý trávnatý porast, zapísané na LV č. 3928, k. ú. Bojnice , obec: Bojnice, okres: Prievidza a
 - pozemok p. č. CKN 130/58, o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza, spočíva v práve oprávneného - **každodobého vlastníka nehnuteľnosti, rodinného domu postaveného na p. č. CKN 130/64, zastavaná plocha a nádvorie**, v k. ú. Bojnice, obec Bojnice, okres: Prievidza, v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez zaťažené pozemky, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany so zriadením vecného bremena súhlasia.
4. V prípade, že v budúcnosti dôjde k rozdeleniu zaťaženého pozemku, zostávajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného zachované, rovnako tak zostávajú povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na ťarchu povinného aj voči vlastníkovi/vlastníkom takto novovytvorených parciel zachované, zriadenie vecného bremena s účinkami *in rem*.
5. Odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá v zmysle cenovej mapy mesta Bojnice ako jednorazová náhrada za právo, ktoré touto zmluvou vzniká na zaťažených pozemkoch v zmysle tohto článku a bude časovo neobmedzené. Teda odplata je určená sumou **11,- € / 1 m²**, teda 21 x 11' = **231,- €, slovom dvestotridsaťjeden euro**, ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený na začiatku zmluvy.

Článok V

Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

1. Na základe tejto zmluvy sa navrhne Okresnému úradu Prievidza, odbor katastrálny pre k. ú. Bojnice povolenie vkladu vecného bremena na príslušné LV takto:

V časti C – Ľarchy na LV 3928 k. ú. Bojnice

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného - každodobého vlastníka nehnuteľnosti, rodinného domu postaveného na p. č. CKN 130/64, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Bojnice, obec Bojnice, okres: Prievidza, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami **cez zat'azený pozemok CKN 130/44 o výmere 9 m2**, trvalé trávnaté porasty, k. ú. Bojnice, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena.

V časti C – Ľarchy na LV 1 k. ú. Bojnice

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného - každodobého vlastníka nehnuteľnosti, rodinného domu postaveného na p. č. CKN 130/64, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Bojnice, obec Bojnice, okres: Prievidza, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami **cez zat'azený pozemok CKN 130/58 o výmere 11 m2**, zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Bojnice, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena.

2. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok VI

Doručovanie a ochrana osobných údajov

1. Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Oznámenie**”), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručeníu, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielaajúcej Oznámenie. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené v deň odoslania zásielky aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

2. „Osobné údaje” znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených

prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

3. Kupujúci berú na vedomie, že Predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovo-právnych vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s GDPR. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (ministerstvá, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Kupujúca ako dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom vyhotovení pre každú zo Zmluvných strán a 2 vyhotovenia pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva.
3. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znášajú Kupujúci. Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Predávajúceho. Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany potvrdzujú, že si včas a riadne poskytnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
6. K odovzdaniu a prevzatíu Predmetu prevodu dôjde bezprostredne po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky Zmluvy týkajúce sa prevodu vlastníctva k Pozemku nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich vydaného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Predávajúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Bojniciach, dňa _____ 2024

V Bojniciach, dňa _____ 2024

Predávajúci a povinný z vecného bremena :

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Bojnice
MVDr. Ladislav Smatana, primátor

.....
Radovan Richter