

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC ĽUBICA**

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547 DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK485600 0000 001671061001

a

Nájomca: **Jozef JERDONEK** nar.,
Podtatranská 12, 059 71 Ľubica

uzatvárajú spolu nájomnú zmluvu s nasledovným obsahom:

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov trvalých trávnych porastov a ornej pôdy (poľnohospodárska pôda) - parcely registra „E“ katastra nehnuteľností, zapísané na LV 2 pre obec Ľubicu a k.ú. Ľubické Kúpele:
 - KN-E 8382 o výmere 1 ha 4721 m², orná pôda
 - KN-E 8380 o výmere 3 ha 4257 m², trvalý trávny porast
 - KN-E 13337 o výmere 30 113 m², orná pôda
 - KN-E 13335 o výmere 3 402 m², trvalý trávny porast,spolu vo výmere 82 493 m² t.j. 8 ha 2 493 m².
2. Touto zmluvou sa zakladá nájomný vzťah a prenajímajú sa pozemky špecifikované v odseku 1 na poľnohospodárske účely, výmera prenajímaných poľnohospodárskych pozemkov je 8 ha 2 493 m².
3. Prenájom obecných poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ľubica dňa 12.12.2024 uznesením č. 129/8/2024.
4. Nájom bol obecným zastupiteľstvom schválený v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bodu 1. a bodu 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v zmysle čl. 15 ods. 2 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ľubica, a to „prenájom nehnuteľného majetku obce v prípade ak o prenájom majetku prejaví záujem len jedna osoba, resp. ak obci bude doručená o prenájom majetku len jedna žiadosť“.

III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu - poľnohospodárske pozemky špecifikované v čl. II odseku 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2029.
2. Výpovedná doba je jeden rok, vždy k 1.10.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 ha nasledovne:
 - orná pôda 100 eur/ha/rok
 - trvalý trávny porast 100 eur/ha/rok.
2. Splatnosť nájomného je do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
3. Úhradu nájomného nájomca vykoná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za vykonanie úhrady sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny iný nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah, ak taký existoval.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá k predmetu nájmu nájomný vzťah žiadna iná osoba. Ak sa dodatočne zistí, že takýto vzťah existuje, prenajímateľ sa zaväzuje okamžite ukončiť všetky takéto nájomné vzťahy.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté pozemky na poľnohospodárske účely, riadne ich obhospodarovat' a kosiť a udržiavať pôdu v kultúrnom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak nájomca riadne a včas plní všetky svoje záväzky z tejto zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Túto zmluvu je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť len písomne, a to z nasledujúcich dôvodov:

- a) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) výpoveďou.
3. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu vrátiť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v riadnom stave.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou očíslovaných dodatkov.
- 3. Na právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú prísl. ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle prísl. ustanovení zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6. Zmluva je vyhotovená v počte troch rovnopisov, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

V Ľubici, dňa 30. decembra 2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

Jozef JERDONEK

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce