

KÚPNA ZMLUVA č. 719/2024/CE

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanovení z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením MsZ v Detve č. 216/2023, účinných od 08.11.2023 (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúca č.1: Anna Saxonová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Bytom : , 960 01 Zvolen

Štátna príslušnosť : SK

Predávajúca č.2: Mária Golianová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Bytom : , 962 12 Detva

Štátna príslušnosť : SK

(ďalej len „predávajúce“)

a

Kupujúci: Mesto Detva

Zastúpený: Branislav Baran, primátor

Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

IČO: 00319805

DIČ: 2021318651

Bankové spojenie: VÚB Zvolen, retailová pobočka Detva

Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovenia §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva a to pozemku registra E KN parc. č. 11082 o výmere 265 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 754, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu :

- Predávajúca č. 1 - 1/4 v pomere k celku časť B, poradové číslo 2,
- Predávajúca č. 2 – 1/2 v pomere k celku časť B, poradové číslo 1 a 1/4 v pomere k celku časť B, poradové číslo 3, spolu 3/4 v pomere k celku,

(ďalej len „**predmet kúpy**“),

2. Predávajúce predávajú kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva predmet kúpy, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy, a to:
 - pozemok registra **E KN parc. č. 11082** o výmere 265 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 754, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu :
 - Predávajúca č. 1 - 1/4 v pomere k celku časť B, poradové číslo 2,
 - Predávajúca č. 2 – 1/2 v pomere k celku časť B, poradové číslo 1 a 1/4 v pomere k celku časť B, poradové číslo 3, spolu 3/4 v pomere k celku,a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva predmet kúpy, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúce predávajú predmet kúpy za kúpnu cenu **15,00 €/m²** :
 - Predávajúca č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/4 v pomere k celku z pozemku registra **E KN parc. č. 11082** celkom **993,75 EUR** (slovom : deväťstodeväťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov).
 - Predávajúca č. 2 spoluvlastnícky podiel 3/4 v pomere k celku z pozemku registra **E KN parc. č. 11082** celkom **2.981,25 EUR** (slovom : dvetisícdeväťstoosemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov).Celková cena **3.975,00 EUR** (slovom: tritisícdeväťstosedemdesiatpäť eur) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcej č. 1 a predávajúcej č. 2 kúpnu cenu v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Detve a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúce vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi prevádzaného predmetu kúpy.
2. Predávajúce ďalej vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy nadobúda tak ako stojí a leží.
4. Predávajúce vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúce ďalej vyhlasujú, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. Predávajúce vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jej povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa vyhlásenia predávajúcich uvedené v článku III ods. 4 Zmluvy ukážu ako nepravdivé.
6. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho

práva kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci povolením vkladu do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
10. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
11. Kúpa pozemku bola schválená uznesením MsZ č. 428/17/2024 na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Detve konanom dňa 19.11.2024.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie vykoná kupujúci.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily. Po jej podpise dostane predávajúca č. 1 jedno vyhotovenie, predávajúca č. 2 jedno vyhotovenie, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, Zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Osoby konajúce v mene zmluvných strán podpisom tejto zmluvy prejavujú súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy.

V Detve, dňa : 18.12.2024
Predávajúca č. 1 :

v. r.

Anna Saxonová

V Detve, dňa : 18.12.2024
Kupujúci:

v. r.

Branislav Baran
primátor

V Detve, dňa : 18.12.2024
Predávajúca č. 2 :

v. r.

Mária Golianová