

D O D A T O K č. 1/2024, c.č. 1152/2024/OSEM

k zmluve o nájme pozemku c.č. 187/2024/OSEM uzavretej dňa 29.02.2024
(ďalej len „Dodatok č.1/2024“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Levice

Sídlo: Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice

IČO: 00307203

V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

PassionPro football s.r.o.

Sídlo: Vajanského 2845/5a, 934 01 Levice

IČO: 53005783

DIČ: 2121218814

V zastúpení: Matúš Fribert, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK40 1100 0000 0029 4316 2047

BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Týmto dodatkom sa mení predmet zmluvy o nájme z dôvodu zväčšenia hracej plochy budovaného nového športového ihriska, ktoré bude slúžiť pre verejné športové účely detí, mládeže a dospelých a na komerčné športové účely tak, aby spĺňalo štandard Slovenského futbalového zväzu a v zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 16/XXXVI/2024 zo dňa 12.12.2024 nasledovne:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Levice, okres Levice, obec Levice, zapísaných v KN v LV č. 10757 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach a to:
parcela CKN č. 13314 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66,00 m² (diel 2) a parcela CKN č. 13313 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1,00 m² (diel 1) v zmysle GP č. 146/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotoveného Ing. Veronika Predajnianská GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Vojenská ul. 76, 934 01 Levice, IČO 40 316 921, overeného Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odbor pod č. G1-1528/2024 dňa 12.11. 2024 pričlenené k novovytvorenému pozemku registra CKN parc.č. 13334/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 5957 m², parcela reg. CKN číslo 13335 o výmere 528 m² druh pozemku ostatná plocha, parcela reg. CKN číslo 13334/3 o výmere 815 m² druh pozemku ostatná plocha, parcela reg. CKN č. 13352/1 o výmere 872 m² druh pozemku ostatná plocha a parcela reg. CKN číslo

13352/2 o výmere 1565 m² druh pozemku ostatná plocha (ďalej spolu ako „nehnutelnosti“ alebo aj ako „predmet nájmu“), prenajíma a nájomca bude užívať uvedené pozemky.

Čl. II. Nájomné, splatnosť nájomného

2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v Čl. I. Predmet nájmu tejto zmluvy nasledovne:

par. č.	výmera	celkom €/m ² /rok	ročné nájomné
KNC č. 13335	528 m ²	0,145	76,56 €
KNC č. 13352/1	872 m ²	0,145	126,44 €
KNC č. 13352/2	1 565 m ²	0,145	226,92 €
KNC č. 13334/3	815 m ²	0,145	118,18 €
KNC č. 13334/4	5 957 m ²	0,145	863,77 €
	9 737 m ²		1 411,87 €

Ročné nájomné predstavuje sumu 1 411,87 €.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

2.2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 1.1. Tento Dodatok č. 1/2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jeho zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.
- 1.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 1/2024 a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že tento Dodatok č. 1/2024 uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 1.3. Tento Dodatok č. 1/2024 je vyhotovený v 4 výtlačkoch (rovnopisoch), z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 1.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1/2024 si prečítali, jeho textu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
Matúš Fribert, v.r.
konateľ spoločnosti PassionPro football s.r.o.