

Číslo: 32874/2024/SPPMP/101614-M

Stupeň dôvernosti: verejné

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy č. 05.1-24-2024

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 6 ods. 5 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou č. 05.1-24-2024, uzatvorenou medzi prenajímateľom – spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 a nájomcom – BLUE DANUBE TOURS s. r. o., so sídlom Vajanského nábr. 7, 811 02 Bratislava, IČO: 31 407 757 dňa 25. októbra 2024 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok výlučne za účelom parkovania turistických vláčikov „Blaváčikov“ a áut a zázemie pre pravidelnú údržbu vozového parku.

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok, a to:

- **pozemky**, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy:

Parcela reg. „C“ KN č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájomu v m ²	Vecné bremeno v prospech
9193/474	Zastavaná plocha a nádvorie	3095	156	Slovenská plavba a prístavy a.s. – spočívajúce v práve zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojok a ich užívanie v súlade s účelovým určením podľa zmluvy V19462/07 zo dňa 16.07.2007; SLOVNAFT, a.s. – povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s §10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike.
9193/521	Zastavaná plocha a nádvorie	2648	570	Slovenská plavba a prístavy a.s. – spočívajúce v práve zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojok a ich užívanie v súlade s účelovým určením podľa zmluvy V19462/07 zo dňa 16.07.2007; SLOVNAFT, a.s. – povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s §10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike.

9193/522	Zastavaná plocha a nádvorie	92	75	SLOVNAFT, a.s. – povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s §10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike.
-----------------	-----------------------------------	----	----	--

- **stavba** Zateplená hala, so súpisným č. 5831, stojaca na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3867/56, o výmere 376 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3867/50, o výmere 373 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, k. ú. Nivy, na liste vlastníctva č. 3464, v časti stavby o výmere 373 m², stojacej na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3867/50.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2026 odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Dodatky k nájomnej zmluve je možné vykonať len so súhlasom Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s výnimkou dodatkov o úprave výšky nájomného vplyvom medzoročného rastu miery inflácie.

V Bratislave 11.12.2024

Jozef Ráž
minister dopravy
Slovenskej republiky