

DODATOK č. 12
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 38/10/ZŠ

Uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

1. Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1 152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ
Bankové spojenie :
IBAN :
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk
(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno : **Službyt, spol. s r.o.**
Sídlo : Hviezdoslavova 473/22, 905 01 Senica
IČO : 34 101 772
DIČ : 2020377106
IČ DPH : SK2020377106
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 265/T
Zastúpený : Ing. Ivan Mikuš, konateľ
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „podnájomca“)

I.

Týmto dodatkom č.12 (ďalej len „dodatok“) sa články Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa (ďalej len „Zmluva“) menia nasledovne:

Čl. I.

Zmluvné strany

bod 2. Podnájomca takto :

Obchodné meno : **TERMMING, a.s.**
Sídlo : Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
IČO : 35 972 254
DIČ : 2022102126
IČ DPH : SK2022102126
Zapísaný v : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3779/B

V zastúpení : Martin Škúrek, na základe plnej moci
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „podnájomca“)

Čl. V. **Doba podnájmu**

1. Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú**, do **31.12.2025**.

Čl. VI. **Úhrada za podnájom a služby spojené s podnájomom**

1. Výška nájomného za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v ust. Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/199 Z.z. NR SR o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1 bod 1.1.) :
$$80,00 \text{ m}^2 \quad \times \quad 48,00 \text{ EUR / m}^2 / \text{rok} \quad = \quad 3\,840,00 \text{ EUR}$$

Celková výška nájomného bez DPH za rok : **3 840,00 EUR**

3. Nájomné stanovené v ods. 1 tohto článku zmluvy je splatné na základe štyroch (4) vystavených faktúr a to s nasledovnými splatnosťami:

1. do 31.03.2025	960,00 EUR bez DPH
2. do 30.06.2025	960,00 EUR bez DPH
3. do 30.09.2025	960,00 EUR bez DPH
4. do 31.12.2025	960,00 EUR bez DPH

Spolu: **3 840,00 EUR bez DPH**

II.

1. Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

III.

1. Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť **dňa 01.01.2025**, najskôr však deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku k Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

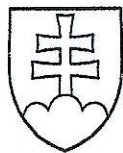
V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Martin Škúrek
na základe plnej moci

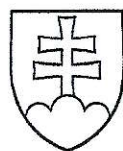


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Doupovec**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
_____, **Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa _____

.....
Mgr. Šimon Bauer
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Martin Žigo**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
Senec, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa _____

.....
Mgr. Šimon Bauer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

PLNÁ MOC

Spoločnosť **TERMMING**, a. s. so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3779/B, konajúca prostredníctvom:

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva, dátum narodenia: _____, bytom _____ 831 01 Bratislava, Slovenská republika

a

Ing. Martin Žigo – člen predstavenstva, dátum narodenia: _____ bytom _____ 903 01 Senec, Slovenská republika týmto (ďalej iba „Splnomocniteľ“)

týmto udeľujem

plnú moc

Martinovi Škúrekovi

bytom 905 01 Senica – Čáčov, '
vedúcemu odboru výroby tepla

(ďalej iba „Splnomocnenec“)

k podpisovaniu v ich mene pre dokumenty, dodávateľské zmluvy a konania a týkajúcich sa pracovísk a objektov v SENICI a SMRDÁKOCH a týkajúcich sa týchto prípadov:

1. Prevádzka a údržba technologických zariadení.
2. Oprava a údržba v technologických budovách.
3. Odborné prehliadky a skúšky všetkých druhov.
4. Kominárske práce.
5. Zabezpečenie strážnej služby.
6. Odvoz a likvidácia odpadu.
7. Ochrana pred požiarmi.
8. Nájomné zmluvy.
9. Dodatky k zmluvám týkajúcich sa predmetov a vecí uvedených v bodoch 1. až 8.
10. Výpoveď zo zmlúv uvedených v bodoch 1. až 8.
11. Zápisnice (protokoly) o fyzickom prevzatí alebo odovzdaní prác, tovaru a služieb, súvisiacich s činnosťami uvedených v bodoch 1 až 8.
12. Reklamačné konania a sťažnosti súvisiace s vyššie uvedenými činnosťami a regulovanou činnosťou spoločnosti.
13. Prihlasovanie, odhlasovanie a prehlasovanie motorových vozidiel na dopravnom inšpektoráte.
14. Pre stavebné a rozkopávkové konania na príslušných úradoch.
15. Na konanie a podpisovanie na príslušných úradoch súvisiacich s agendou životného prostredia a na orgánoch Policajného zboru SR.

Zároveň splnomocniteľ vyjadruje svoj nesúhlas s tým, aby splnomocnenec delegoval túto plnú moc na inú osobu.

Plná moc platí na dobu určitú do


v Bratislave

Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva
TERMMING, a.s.

Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva
TERMMING, a.s.

V _____, dňa _____ 2024

Plnú moc prijal:

.....
Martin Škúrek