

**DODATOK č. 12**  
**K ZMLUVE 100229 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Mestská poliklinika Senica, a.s.  
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica  
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva  
IČO: 36273074 DIČ: 2022029119  
IČ pre daň: SK2022029119  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** Chirsén s.r.o.  
906 05 Sobotište č. 715  
Odborný zástupca: MUDr. Radovan Hyža  
IČO: 45 370 001 DIČ: 2022955385  
Bankové spojenie: UNICREDIT Banka  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100229 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 29.01.2010 sa s účinnosťou od 01.01.2025 mení nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 01.01.2025 do 31.12.2030**

|                                |                                 |                 |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia                   | 80,25 m <sup>2</sup>            |                 |
| • Čakáreň + spol. priestory    | 31,98 m <sup>2</sup>            |                 |
| • Iné priestory                | 18,47 m <sup>2</sup>            |                 |
| Spolu ročne:                   | 130,70 m <sup>2</sup> x 22,00 € | 2. 875,40 €     |
| <b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b> |                                 | <b>239,62 €</b> |

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

v €

|                  |                                                                       | Cena zdan.<br>plnenia | DPH   | spolu  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|--------|
| Kúrenie+TÚV      | Záloha                                                                | 98,93                 | 22,75 | 121,68 |
| Voda             | Záloha                                                                | 23,24                 | 5,35  | 28,59  |
| Elektrina        | Záloha                                                                | 60,00                 | 11,40 | 71,40  |
| Upratovanie      | Paušál (80,25 m <sup>2</sup> x 1,05 €, 38,94 m <sup>2</sup> x 0,95 €) | 121,26                | 27,89 | 149,14 |
| Telefóny         | Paušál za domácu linku                                                | 6,97                  | 1,60  | 8,57   |
| Poštovné         | Paušál za prečínok+nákl.na pošt. formou fa                            | 3,32                  | 0,76  | 4,08   |
| Deratizácia      | Paušál                                                                | 2,32                  | 0,53  | 2,85   |
| Likv.bežn.odp.   | Paušál                                                                | 8,75                  | 2,01  | 10,76  |
| Odber neb.odpadu | Paušál                                                                | 13,30                 | 3,06  | 16,36  |

|                  |        |               |              |               |
|------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| Hnuteľný majetok | Paušál | 4,18          | 0,96         | 5,14          |
| <b>spolu</b>     |        | <b>342,27</b> | <b>76,32</b> | <b>418,59</b> |

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2030: 658,21 €**

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100229 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 12 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 12 tvorí súčasť Zmluvy 100229 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....  
**Mestská poliklinika Senica, a.s.**  
**Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva**

.....  
**Chirsén s.r.o.**  
**MUDr. Radovan Hyža, konateľ**